



Общество с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»

ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»

454138, Россия, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7а; тел/факс.: (351) 737-32-10, 737-32-11, 737-32-12;
E-mail: giprozem-74@mail.ru; ИНН 7448142716

Государственный контракт

№ 0005-16-19 от 20.05.2019 г.

Аналитическая записка

**о состоянии и использовании земель на территории
Октябрьского муниципального района Приморского края**

Заказчик работ:

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
(Росреестр)**

Генеральный директор



А.Д. Маляр

г. Челябинск, 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 Цель и задачи работ	4
1.2 Сведения об исполнителе работ	7
1.3 Требования к проведению работ	8
1.4 Перечень материалов и сведений, использованных при проведении работ	9
1.5 Характеристика и анализ использованного материала	10
1.6 Подготовка картографической основы	15
2 СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ	18
2.1 Описание природных условий объекта работ	18
2.1.1 Геоморфологические условия и рельеф	18
2.1.2 Климат	19
2.1.3 Гидрография и гидрология	20
2.1.4 Растительность	21
2.1.5 Почвообразующие породы	22
2.1.6 Почвы	22
2.2 Состояние и использование земель на территории полигонов твердых бытовых отходов	25
2.3 Состояние и использование земель на отдельных земельных участках, находящихся на приграничных территориях	28
2.4 Описание негативных процессов на объекте работ	29
2.4.1 Характеристики доминирующих на территории объекта негативных процессов	31
2.4.2 Анализ динамики негативных процессов	37
2.4.3 Основные причины, способствующие проявлению негативных процессов, значение проблемы	40
2.4.4 Наличие на территории источников, оказывающих влияние на загрязнение почв, нарушение почвенного покрова (земель) и т. п.	43
2.4.5 Оценка и прогноз развития негативных процессов, рекомендации по предупреждению и устранению их последствий	45
2.5 Выводы о состоянии земель на объекте работ	47
3 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	49
3.1 Мониторинг использования земель на территории объекта работ	49
3.2 Выявление земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства	58
3.2.1 Выявленные признаки нарушения земельного законодательства	59
3.2.2 Полевое обследование земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства	63
3.3 Выводы по результатам работ об использовании земель на объекте работ	64
4 ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	66
ПРИЛОЖЕНИЯ	68

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Работы по мониторингу состояния и использования земель выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» на основании Государственного контракта №0005-16-19 от 20.05.2019г., заключенного с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, действующей от имени Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5.1.13 и 5.1.14 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, Росреестр осуществляет полномочия в области государственного мониторинга земель в Российской Федерации (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) и государственного земельного надзора.

Наименование темы работы – «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории муниципальных образований Сахалинской и Амурской областей, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия)».

Объектами работ по Государственному контракту № 0005-16-19 от 20.05.2019 г., являются земли следующих муниципальных районов Сахалинской и Амурской областей, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия):

- Анивский городской округ Сахалинской области;
- ГО «Южно-Сахалинск» Сахалинской области;
- Белогорский муниципальный район Амурской области;
- Серышевский муниципальный район Амурской области;
- Михайловский муниципальный район Приморского края;
- Октябрьский муниципальный район Приморского края;
- Шкотовский муниципальный район Приморского края;
- Вяземский муниципальный район Хабаровского края;
- Бикинский муниципальный район Хабаровского края;
- Соболевский муниципальный район Камчатского края;
- Усть-Большерецкий муниципальный район Камчатского края;
- Хангаласский улус Республики Саха (Якутия).

Общая площадь объектов работ должна быть не менее 8 099,9 тыс. га.

Работы выполняются на территории всего объекта работ на землях населенных пунктов, землях особо охраняемых территорий и объектов, землях промышленности, энергетики и иного специального назначения, землях лесного и водного фонда и землях запаса, включая земли, занятые сельскохозяйственными угодьями. Работы на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного

строительства, не проводятся.

Основанием проведения работ являются нормы подпунктов 1-4 пункта 2 статьи 67 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым к задачам государственного мониторинга земель относится:

1. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;

2. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору (в том числе для проведения административного обследования объектов земельных отношений);

3. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;

4. Обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

1.1 Цель и задачи работ

Целью работ является проведение мониторинга состояния и использования земель на территории муниципальных образований Сахалинской и Амурской областей, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия), указанных в пункте 5.2. технического задания, приложения №1 к ГК №0005-16-19 от 20.05.2019г. (также – объекты работ). В данной Аналитической записке рассматривается выполнение работ на территории Михайловского муниципального района Приморского края.

Целью работ по мониторингу использования земель является наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Целью работ по мониторингу состояния земель является выявление современного состояния земель и динамики изменения площадей земель, подверженных воздействию негативных процессов на объектах работ.

Результаты проведенных работ позволяют получить актуальную информацию о состоянии и использовании земель на вышеуказанных территориях, которая может быть использована при разработке мероприятий по предупреждению и устранению последствий развития негативных процессов, при осуществлении мероприятий по государственному земельному надзору за соблюдением выполнения требований земельного законодательства,

будет являться основанием для целенаправленного проведения проверок соблюдения земельного законодательства, а также обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления актуальной информацией о состоянии и использовании земель.

Задачами проведения работ являлись:

1. Сбор фондовых материалов о состоянии и использовании земель, развитии негативных процессов, картографических и текстовых материалов, сведений государственного кадастра недвижимости, государственного статистического наблюдения, государственного земельного надзора и иной информации (в том числе из литературных источников), необходимой для выполнения работ по мониторингу состояния и использования земель на объекте работ.

2. Анализ картографического материала, фондовых данных, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), за последние три года форм федерального государственного статистического наблюдения, утвержденных постановлением Росстата от 06.08.2007 №61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами», находящихся в Управлении Росреестра по Приморскому краю.

3. Получение в федеральном фонде пространственных данных и государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), картографической основы, необходимой для составления тематических карт.

4. Выявление на основе, данных дистанционного зондирования Земли высокого разрешения, данных ЕГРН, полевого обследования, фондовых материалов, земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.

5. Составление перечней земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.

6. Составление карт, отображающих сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.

7. Выявление на основе актуальных космических снимков высокого разрешения, полевого обследования, фондовых картографических материалов, в том числе почвенных, топографических, землеустроительных, гидрологических, других документов, местоположения почв (земель), подверженных воздействию негативных процессов на территории объектов работ, динамики площадей развития негативных процессов, а также динамики изменения площадей земель и земельных угодий.

8. Составление Карт состояния земель и Карт динамики развития негативных процессов, таблиц состояния и динамики земель и земельных угодий, распределения земельных участков по видам разрешенного использования.

9. Составление аналитических записок о состоянии и использовании земель на объектах работ.

10. Инструктаж сотрудников Управлений Росреестра по Сахалинской и Амурской областям, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия) по работе с документами, являющимися результатами работ.

11. Обобщение информации, полученной в результате выполнения работ по мониторингу использования земель и по мониторингу состояния земель на территории объектов работ Сахалинской и Амурской областей, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия) в виде сводной аналитической записки.

12. Составление технического отчета о выполненных работах.

Объектом работ, в отношении которого подготовлена настоящая Аналитическая записка, является Октябрьский муниципальный район Приморского края (далее – объект работ или Октябрьский район).

Октябрьский район находится на юго-западе Приморского края. Граничит на севере с Пограничным, на северо-востоке – с Хорольским, на востоке – с Михайловским районами, на юге – с Уссурийским городским округом. На западе Октябрьский район граничит с Китайской Народной Республикой.

Общая площадь района, согласно данным формы 22-2, составляет 163 279 га. С учетом того, что согласно Техническому заданию работы не выполняются на землях категории сельскохозяйственного назначения и на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, общая площадь объекта работ по форме 22-2 составляет 76 854 га. В то же время по материалам градостроительного планирования и поставленным на кадастровый учет земельным участкам уточненная площадь земель, на которых выполнены работы, фактически составила 90 939 га (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства).

На Рис.1 представлена карта-схема расположения Октябрьского района в границах региона.



Рис.1. Карта-схема расположения Октябрьского района в границах Приморского края

1.2 Сведения об исполнителе работ

Работы по мониторингу состояния и использования земель на территории Октябрьского района Приморского края, выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (ООО «ЧелябинскНИИГипрозем») на основании Государственного контракта №0005-16-19 от 20.05.2019г.

Место нахождения общества: 454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а, ОГРН 1117448009766, дата присвоения ОГРН 30.11.2011 г.

Основными (но не исключительными) видами деятельности ООО «ЧелябинскНИИГипрозем» являются:

- производство топографо-геодезических, картографических, землеустроительных, почвенных, геоботанических и других работ, необходимых для разработки документации по

землеустройству, ведению ЕГРН и иных целей;

- проведение комплекса работ по межеванию земель с установлением (восстановлением) на местности границ административно-территориальных образований;
- обработка и изготовление производных материалов аэросъемочных работ;
- разработка схем, использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства, установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;
- картографические и картоиздательские работы, в том числе создание цифровых (электронных) карт и геоинформационных систем;
- формирование и ведение банков данных в цифровом (электронном виде);
- разработка и продажа программной продукции;
- разработка и создание графических информационных систем кадастров и мониторинга;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- выполнение астрономо-геодезических и гравиметрических работ;
- осуществление научно-производственной деятельности в области маркшейдерии, геодезии, картографии, почвоведения и землеустройства.

1.3 Требования к проведению работ

Работы по мониторингу состояния и использования земель на территории Октябрьского района Приморского края выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 №681 «О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 №1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 №852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель

сельскохозяйственного назначения».

В целях выполнения работ по мониторингу состояния земель с учетом требований настоящего технического задания используются в части, не противоречащей законодательству, следующие документы, размещенные в сети Интернет:

- Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель (утверждены Роскомземом 28.12.1994, Минприроды России 15.02.1995, Минсельхозпродом России 26.01.1995 и согласованные с РАСХН 13.12.1994);
- Общесоюзная инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользований». – М., 1973;
- Классификация и диагностика почв СССР. – М., 1977;
- Классификация почв России. – М., 2004.

1.4 Перечень материалов и сведений, использованных при проведении работ

1. Материалы дистанционного зондирования земли на территорию объекта работ – геопривязанная цветосбалансированная бесшовная ортофотомозаика в двух вариантах цветового синтеза (в натуральном цветовом синтезе и в синтезе с использованием ближнего инфракрасного канала съемки) с пространственным разрешением до 1.5 м/пикс, выполненная с использованием RPC-коэффициентов снимков и модели рельефа SRTM), предоставленная АО «Национальная компания «Қазақстан Ғарыш Сапары» по договору № 26-Д от 03.06.2019г.

2. Сведения ЕГРН на территорию объекта работ в виде кадастровых планов территории (39 кадастровых кварталов в формате .xml), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (110 земельных участков в формате .xml), полученные через портал Росреестра в электронном виде.

3. Данные государственного статистического наблюдения за 2016-2018гг.: Форма №22-1. Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности и Форма №22-2. Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям. Данные предоставлены Управлением Росреестра по Приморскому краю.

4. Цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000 и в векторном виде в формате ПО «Панорама» (.sxf), полученные из федерального фонда пространственных данных по договору от 03.06.2019г. №4873/2019/ДПП о безвозмездном предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

5. Материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ) в Управлении Росреестра по Приморскому краю:

- материалы почвенного обследования (очерки и почвенные карты масштаба 1:50 000) Октябрьского района Приморского края;
- ортофотопланы М 1:25 000 на межселенную территорию (год создания – 2010, год съемки – 2009).

6. Градостроительная документация, размещённая в ФГИС ТП (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>): Схема территориального планирования Октябрьского района Приморского края.

7. Публичная кадастровая карта Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru>).

1.5 Характеристика и анализ использованного материала

По результатам сбора и анализа исходных данных установлено следующее:

1. Обеспеченность картографическим материалом.

На территорию объекта работ имеются следующие картографические материалы:

- Цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000 в векторном виде в формате ПО «Панорама» (.sxf), полученные из федерального фонда пространственных данных. Состояние местности – 2008-2009гг., 2015-2016 гг.

Копия договора от 03.06.2019г. №4873/2019/ДПП о безвозмездном предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных представлена в Приложении 1 (Приложения\Приложение 1 – Исходные материалы\Ответы\4873_2019_ДПП от 03.06.2019.pdf).

Цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000 соответствуют требованиям пункта 2.г Постановления Правительства №1174 от 12.11.2016г. «Об установлении требований к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются».

- Ортофотопланы М 1:25 000 на межселенную территорию, год создания – 2010, год съемки – 2009, полученные из ГФДЗ.

На основании п.п. «г» п. 2 Постановления Правительства №1174 от 12.11.2016г. «Об установлении требований к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются», ортофотопланы не использованы в работе для создания врезок, т. к. не соответствуют требованиям актуальности (срок – 10 лет).

Таким образом, территория объекта работ обеспечена картографическим материалом, соответствующим требованиям Технического задания.

2. Наличие тематических карт.

В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, на территорию объекта работ имеются материалы почвенного обследования, годы создания 1973-1983.

Почвенными картами обеспечена территория сельскохозяйственных угодий и населённых пунктов, находившихся в границах бывших сельхозпредприятий на момент проведения почвенного обследования.

Таким образом, территория объекта работ не обеспечена фондовыми материалами обследования земель в виде материалов почвенного обследования.

3. Сведения ЕГРН.

Для выполнения работ были получены сведения ЕГРН:

- Кадастровые планы территорий 39 кадастровых кварталов в формате .xml.

Учитывая, что согласно требованиям Технического задания, работы не выполняются в отношении категории земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, кадастровые планы территории не запрашивались в отношении кадастровых кварталов садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Из кадастровых планов территории получены сведения ЕГРН о 14 131 земельных участках.

По данным, предоставленным Управлением Росреестра по Приморскому краю, всего по Октябрьскому району на государственном кадастровом учете стоит 14 266 земельных участков, из них для 5 344 участков границы установлены на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Учитывая, что согласно требованиям Технического задания, работы не выполняются в отношении категории земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, дальнейший анализ сведений ЕГРН и выявление земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства, выполнялись для 10 235 земельных участков (исключены 3 133 земельных участка категории земли сельскохозяйственного назначения и 763 земельных участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства).

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 110 земельных участках в формате .xml (участки, в отношении которых выявлены признаки нарушения земельного законодательства).

Полученные сведения ЕГРН представлены в Приложении 1 (Приложения\Приложение 1 – Исходные материалы\Сведения ЕГРН).

4. Выводы.

Для составления карт, отображающих сведения о земельных участках, содержащих признаки их использования не по целевому назначению и разрешенному использованию, а также признаки других видов нарушений земельного законодательства были использованы сведения, содержащиеся в кадастровых планах территории, данные из публичной кадастровой карты Росреестра, цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:50 000, материалы дистанционного зондирования земли на территорию объекта работ (ортофотомозаика в двух вариантах цветового синтеза (в натуральном цветовом синтезе и в синтезе с использованием ближнего инфракрасного канала съемки) разрешением до 1.5 м/пикс).

Для составления карты состояния земель и карты динамики развития негативных процессов были использованы материалы почвенного обследования, материалы дистанционного зондирования земли на территорию объекта работ (ортофотомозаика в двух вариантах цветового синтеза (в натуральном цветовом синтезе и в синтезе с использованием ближнего инфракрасного канала съемки) разрешением до 1.5 м/пикс), цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:50 000.

Использованные материалы приведены в электронном виде в Приложении 1 (Приложения\Приложение 1 – Исходные материалы), за исключением ортофотомозаики, которая представлена отдельным диском в составе результатов работ по контракту.

Таблица 1

Отчет по сбору и анализу фондовых материалов

Источник информации	Дата и № запроса	Запрошенные материалы	Дата и № ответа	Полученные материалы
Управление Росреестра по Приморскому краю	№216 от 23.05.2019г.	– данные Государственного статистического наблюдения – перечень кадастровых кварталов – сведения о земельных участках – перечни земельных участков по государственному земельному надзору в 2017-2019гг – результаты плановых и внеплановых проверок государственного земельного надзора – картографический материал – материалы по обследованию земель	№10-0586 от 07.06.2019г.	- Данные Государственного статистического наблюдения за 2016- 2018гг.: Форма №22-1, 22-2,22-3,22-4, Приложение №1, 2 к форме №22-4 - Перечень кадастровых кварталов - Сведения об общем количестве земельных участков, расположенных в Михайловском, Октябрьском и Шкотовском районах, учтенных в ЕГРН, местоположение границ которых установлены и не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства - Ортофотопланы М 1:25 000 на межселенную территорию Октябрьского района, в электронном виде - Материалы почвенного обследования земель
			№09-1118 от 14.06.2019г.	- Перечни земельных участков, в отношении которых в течение 2017-2019гг. были (или будут) осуществлены в установленном порядке мероприятия по государственному земельному надзору. - Результаты плановых и внеплановых проверок государственного земельного надзора в виде вынесенных предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства за 2014-2016гг.
	№229 от 24.05.2019г.	перечень земельных участков, находящихся на приграничных территориях	16-00991/19 от 31.05.2019г.	Перечень земельных участков, находящихся на приграничных территориях Октябрьского района, предоставленных гражданам и юридическим лицам

Источник информации	Дата и № запроса	Запрошенные материалы	Дата и № ответа	Полученные материалы
ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	№228 от 23.05.2019г.	ЦТК ОП М 1:50 000, 1:25 000 территорию объекта работ	№351-деп от 01.07.2019г.	ЦТК ОП М 1:50 000, 1:25 000 территорию объекта работ
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края	№247/3 от 31.05.2019г.	материалы экологических изысканий по объектам размещения отходов, на территории Михайловского, Октябрьского и Шкотовского муниципальных районов, а также проекты рекультивации земель	№37-05-50/4161-1 от 25.06.2019г.	Запрошенной информацией не располагают
Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Приморскому краю	№249/3 от 31.05.2019г.	сведения федеральных государственных статистических наблюдений по форме 2-ТП «Сведения о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы» на территории Михайловского, Октябрьского и Шкотовского муниципальных районов	-	Запрашиваемые сведения не получены

1.6 Подготовка картографической основы

Для составления Карты выявленных признаков нарушений, Карты состояния земель и Карты динамики развития негативных процессов была использована следующая картографическая основа:

1. Фондовые картографические материалы.

На основании Договора о безвозмездном предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных №4873/2019/ДПП от 03.06.2019г., ООО «ЧелябинскНИИгипрозем» были получены на территорию объекта работ цифровые топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000 (Приложения\Приложение 2 – Карт основа\ФФПД\4873_2019_ДПП от 03.06.19.pdf). Годы создания материалов – 2008-2009 гг., 2015-2016 гг. Карты получены в формате ПО «Панорама», расширение .sxf.

Схема полученных цифровых топографических карт открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000 приведена на Рис.2.

L-52-143-A-a	L-52-143-A-б	L-52-143-B-a	L-52-143-B-б	L-52-144-A-a	L-52-144-A-б	L-52-144-B-a	L-52-144-B-б
L-52-143-A		L-52-143-B		L-52-144-A		L-52-144-B	
L-52-143-A-в	L-52-143-A-г	L-52-143-B-в	L-52-143-B-г	L-52-144-A-в	L-52-144-A-г	L-52-144-B-в	L-52-144-B-г
L-52-143-B		L-52-143-Г		L-52-144-B		L-52-144-Г	
L-52-143-B-в	L-52-143-B-г	L-52-143-Г-в	L-52-143-Г-г	L-52-144-B-в	L-52-144-B-г	L-52-144-Г-в	L-52-144-Г-г
K-52-11-A		K-52-11-B		K-52-12-A		K-52-12-B	
K-52-11-A-в	K-52-11-A-г	K-52-11-B-в	K-52-11-B-г	K-52-12-A-в	K-52-12-A-г	K-52-12-B-в	K-52-12-B-г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

L-52-144-B Номенклатура листа карты М 1:50 000

L-52-144-B-б Номенклатура листа карты М 1:25 000



Граница листа карты М 1:50 000



Граница листа карты М 1:25 000

Рис.2. Картограмма цифровых топографических карт открытого пользования масштаба 1:25 000, 1:50 000

На картографической основе отображены:

- границы муниципальных образований, включая границы земель поселений;
- населенные пункты, отдельные строения и сооружения, выражающиеся в масштабе карты;
- центры и названия административно-территориальных единиц;
- гидрографическая сеть (реки, водохранилища, озера, крупные каналы и др.);
- дорожная сеть и другие важнейшие коммуникации;
- контуры сельскохозяйственных угодий, лесов и других угодий, выражающихся в масштабе карты,
- топонимическая нагрузка.

Картографическая основа масштаба 1:50 000 представлена в Карте выявленных признаков нарушений, Карте состояния земель и Карте динамики развития негативных процессов.

2. Материалы дистанционного зондирования земли.

В целях выполнения работ, на территорию объекта работ были приобретены материалы дистанционного зондирования земли по договору № 26-Д от 03.06.2019г. с АО «Национальная компания «Қазақстан Ғарыш Сапары» (Приложения\Приложение 2 – Карт основа\Д33\Договор №26-Д от 03.06.19.pdf).

Материалы были предоставлены в виде пространственно привязанных бесшовных цветобалансированных ортофотомозаик формата GeoTIFF в двух вариантах цветового синтеза (в натуральном цветовом синтезе и в синтезе с использованием ближнего инфракрасного канала съемки) с пространственным разрешением до 1.5 м/пикс, выполненная с использованием RPC-коэффициентов снимков и модели рельефа SRTM.

Ортофотомозаика сформирована на основе спутниковых снимков со спутника KazEosat-1 с пространственным разрешением до 1.5 м/пикс и не старше 2019 года.

Обработка и создание ортофотомозаики были выполнены с использованием программного комплекса PHOTOMOD GeoMosaic, поддерживающего работу с геопривязанными цифровыми растровыми изображениями: аэроснимками, космическими сканерными снимками и картами, позволяющим получать из геопривязанных растровых изображений единую, бесшовную, однородную по яркости мозаику высокой геометрической точности.

Таблица 2

Список снимков, использованных для создания ортофотомозаики

№ п/п	Аппарат, с которого произведена съемка	Идентификатор снимка	Дата снимка
1	KazEosat-1	DS_DZHR1_201906080225594_KZ1_E132N44_005588	08.06.2019

№ п/п	Аппарат, с которого произведена съемка	Идентификатор снимка	Дата снимка
2	KazEosat-1	DS_DZHR1_201905120238203_KZ1_E132N44_005402	12.05.2019
3	KazEosat-1	DS_DZHR1_201906180214054_KZ1_E131N44_004657	18.06.2019

Схема расположения снимков приведена на Рис.3.

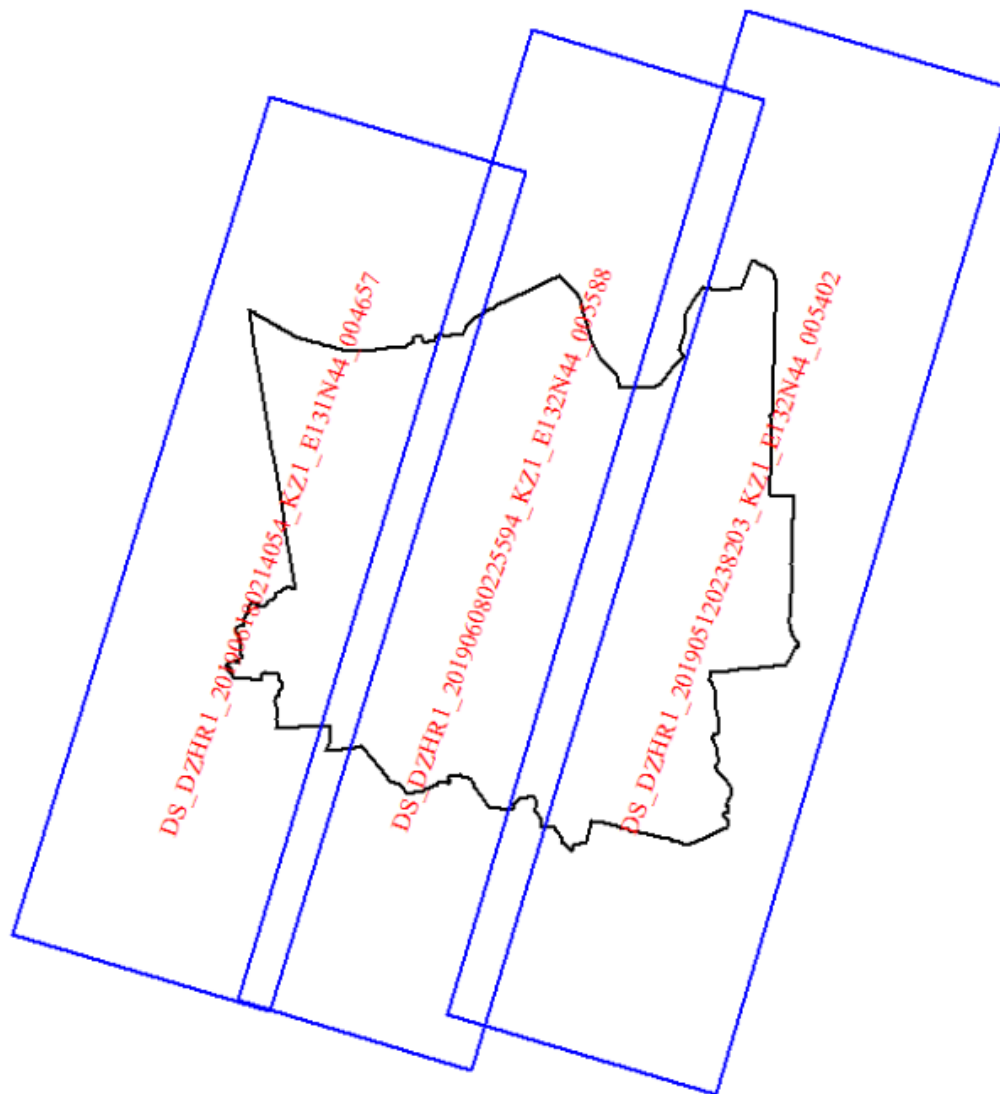


Рис.3. Схема расположения снимков

Ортофотомозаика в двух вариантах цветового синтеза представлена на отдельных оптических носителях, в составе отчетной документации по контракту.

Ортофотомозаика использована для формирования врезок к Карте выявленных признаков нарушений масштаба 1:5 000, 1:10 000.

Карта выявленных признаков нарушений и врезки к ней, Карта состояния земель и Карта динамики развития негативных процессов скомпонованы в 1-ом экземпляре на бумажной основе и на оптических носителях в 1-ом экземпляре в векторном формате и в 1-ом экземпляре в растровом формате, в составе отчетной документации по контракту.

2 СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ

2.1 Описание природных условий объекта работ

Октябрьский район находится на юго-западе Приморского края. Граничит на севере с Пограничным, на северо-востоке – с Хорольским, на востоке – с Михайловским районами, на юге – с Уссурийским городским округом. На западе Октябрьский район граничит с Китайской Народной Республикой.

2.1.1 Геоморфологические условия и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на мелкосопочнике и холмисто-увалистой поверхности, где превалирует денудационный тип рельефа с уклонами поверхности от 6 до 20° и более; аллювиальная равнина характеризуется аккумулятивным рельефом. Западная часть района расположена на территории Пограничной области вулканических плато, разломных и интрузивных низких гор, восточная – в пределах Уссурийско-Ханкайско-Раздоленской межгорной аллювиальной равнины.

По рельефу территория района подразделяется на три геоморфологических района:

- долина реки Раздольная;
- увалистая часть;
- сопочная часть.

Долина реки Раздольной проходит по территории района с северо-запада на юго-восток. В долине хорошо развита высокая слоистая и низкая пойма. Поверхность высокой поймы ровная, слабо наклонена в сторону реки, местами пересечена протоками, старицами. Микрорельеф выражен в виде чередующихся грив и кочек. Низкая пойма выражена узкой полосой в 4-10 м вдоль русла реки. Пойма расчленена на отдельные участки, поверхность этой поймы, в основном, покрыта кочками.

Увалистая часть (Шуфанское плато) примыкает непосредственно к долине реки Раздольной и занимает западную, южную и восточную части района. Шуфанское плато имеет увалистый рельеф, представленный сочетанием плоских увалов с долинообразными понижениями. Высота увалов – 20-40 м, протяженность – от 1 до 5 км. Вершины увалов плоские, крутизна склонов – 5-10°.

Понижения между увалами имеют плоскую кочковатую поверхность.

В южной части района гряды высоких увалов представляет отроги Пограничного хребта. К северу от хребта увалы имеют крутые, обрывистые склоны.

Среди плосковершинных увалов встречаются сопки с крутыми склонами.

Восточная часть района представлена плосковершинными увалами. Это наиболее

равнинная и менее расчлененная территория, не подверженная эрозии.

Отрицательные формы рельефа представлены балками и оврагами. Вершины балок узкие, имеют крутые и короткие склоны.

Низкогорный сопочный рельеф характерен для большей части района. Он выражен группами холмов и сопок высотой 50-100 м и крутизной склонов 10-25°.

Мезорельеф и микрорельеф не выражен. На некоторых сопках выражен нано-рельеф, представленный обломками горных пород и валунами.

2.1.2 Климат

Большая часть района относится к I агроклиматическому району и незначительная – ко II и III.

Среднемесячная и годовая температура воздуха представлены в таблице 3.

Таблица 3

Среднемесячная и среднегодовая температура на территории Октябрьского района													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, °C	-19,5	-15	-6,5	4,5	12	17	20,5	20,5	14	6	-6	-15,5	2,5

Наиболее теплые месяцы июль и август (+20,5°C), наиболее холодный – январь (-19,5°C). Средняя годовая температура составляет +2,5°C.

Период с температурой выше 5°C начинается во второй декаде апреля и заканчивается во второй декаде октября, продолжительность этого периода составляет 185-187 дней, а сумма положительных температур – 2800-2850°C.

Переход температуры через 10°C происходит в первой декаде мая и третьей декаде сентября, продолжительность периода составляет 146-148 дней, а сумма положительных температур – 2500-2550°C.

Продолжительность безморозного периода колеблется от 145 до 153 дней.

Первые заморозки наступают 25 сентября, последние – 19 октября.

Продолжительность зимнего периода составляет, в среднем, 150-155 дней. Устойчивый снежный покров образуется в Октябрьском районе в первой декаде декабря. Период залегания снежного покрова – около 90 дней. Мощность снежного покрова на открытых участках составляет порядка 19 см.

По условиям увлажнения территория района относится к зоне достаточной влажности. Гидротермический коэффициент составляет 1,8.

Среднемесячное и годовое количество осадков представлено в таблице 4.

Таблица 4

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Октябрьского района

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Количество осадков, мм	5	5	15	30	65	80	100	120	100	50	30	10	610

Осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков приходится на август (120 мм), наименьшее – на январь и февраль (5 мм). Годовое количество осадков составляет 610 мм.

Ветровой режим характеризуется выраженной сезонной периодичностью. Летом преобладают южные ветры, зимой – западные. Неблагоприятными климатическими условиями в районе являются суховеи.

2.1.3 Гидрография и гидрология

Район расположен в бассейне реки Раздольной. Последняя с притоками образует развитую гидрографическую сеть.

Река Раздольная берет начало в горной части северо-восточного Китая и образуется от слияния двух рек и имеет широкую долину, извилистое русло, выложенное песчаными и заиленными грунтами. Общая протяженность реки – 245 км, из них в Октябрьском районе – 60 км. В пределах района имеет ряд притоков: реки Первая и Вторая Крестьянка, Славянка, Струговка, Константиновка, Таловка, Выгонка. Поверхность долин заболочена и заочкачена. Реки имеют равнинный характер.

В Октябрьском районе множество озер, представленных бывшими рукавами и старицами. Озера неглубокие, вытянутой формы, Берега их заболочены, покрыты кочками.

Грунтовые воды залегают повсеместно на территории района. Глубина их залегания составляет 50-150 м – на сопках и высоких увалах, 20-60 м – на водоразделах, 1-10 м – в долинах рек.

В гидрогеологическом отношении район относится к Воздвиженскому артезианскому бассейну III порядка, входящему в состав Южно-Приморского сложного артезианского бассейна II порядка Сихотэ-Алинской гидрогеологической складчатой области, которая характеризуется развитием трещинных вод.

На территории Октябрьского района установлена серия водоносных горизонтов: воды базальтов шуфанской свиты плиоцена, усть-давыдовской свиты миоцена, воды зоны экзогенной и эндогенной трещиноватости вулканогенных образований среднего девона светляровской свиты.

Подземные воды шуфанской свиты получили широкое распространение. Водоносный горизонт повсеместно залегает первым от поверхности земли, слагая поймы рек, исключая те, в поймах которых он перекрыт аллювиальными четвертичными отложениями. Глубина залегания

водоносного горизонта, локализованного в базальтах, изменяется от одного метра (в долинах мелких рек) до нескольких десятков метров на водоразделах и в долине р. Раздольной.

Водоносный горизонт усть-давыдовской свиты миоцена большей частью распространен вторым от поверхности земли. Он залегает под толщей аллювиальных отложений и отложений шуфанской свиты плиоцена, выполняя депрессии. Водосодержащие породы представлены песками, гравийно-галечными и гравийными отложениями, которые сложно переслаиваются с водоупорными алевролитами, аргиллитами, алевропесчаниками с линзами и прослоями бурых углей.

Воды, приуроченные к вулканогенным образованиям среднего девона, расположены на водоразделах рек. Водовмещающие породы – трещиноватые измененные риолиты и их туфы. Почти по всей площади своего развития данный комплекс залегает первым от поверхности, на отдельных пониженных участках он перекрывается кайнозойскими отложениями, залегая вторым от поверхности.

2.1.4 Растительность

По характеру естественной растительности территория района относится к лесостепной зоне и входит в высоко-равнинный Суйфунский район.

Лесная растительность занимает наиболее повышенные элементы рельефа, склоны крутых сопok и высоких увалов и представлена низкорослыми древесно-кустарниковыми порослевыми зарослями, образованными низкорослым дубом монгольским, березой даурской и кустарниками: лещиной и леспедецей. По более пониженным местам располагаются группировки осиновых и белоберезовых колков. Под разреженным древесным пологом хорошо развиты нижние ярусы: злаково-разнотравный покров и подлесок (ломонос, дудник, лабазник, папоротник и др.).

Значительная часть в долинах рек и межуальных понижениях занята разнообразными болотами, лугами. В основном, преобладают разнотравно-вейниковые, вейниковые и осоково-вейниковые луга.

В травостое лугов преобладает вейник Лангсдорфа и разнотравье из касатников, ластовеня, кровохлебки, полевицы, лютика и др.

Залесенные участки на реке Раздольной представлены широколиственной древесной растительностью: ильмом, вязом, кленом, тополем, ивой и кустарниками: бузиной, шиповником.

2.1.5 Почвообразующие породы

Рыхлые породы Октябрьского района представлены преимущественно отложениями четвертичного возраста.

Материнскими породами являются массивно-кристаллические и осадочные породы: гранит, базальты, сланцы, песчаники. Мощность рыхлых пород на склонах сопок, гор колеблется от 10 см до 5 м.

Почвообразующие породы на территории района представлены элювием, элюво-делювием, делювиальными, аллювиальными и озерно-речными отложениями.

Элювий характерен для склонов гор и сопок, имеет плотное сложение.

Делювий развит в нижних частях склонов гор, сопок, а также пологих увалах, эти отложения иногда содержат крупные обломки плотных пород.

Озерно-речные отложения распространены в долинах рек и межувальных понижениях, имеют плотное сложение.

Современные аллювиальные отложения слагают высокую и низкую поймы реки Раздольной, эти отложения небольшие по глубине залегания и подстилаются песчано-галечниковыми отложениями, которые иногда выходят на дневную поверхность.

2.1.6 Почвы

Согласно материалам почвенного обследования, проведенного в 1973 г. Дальневосточным филиалом института «Росгипрозем», территория Октябрьского района входит в зону бурых лесных почв Суйфуно-Ханкайской провинции Восточно-буроземной лесной области.

Выделены следующие типы и подтипы почв:

- Бурые лесные: типичные, оподзоленные, глееватые;
- Буроподзолистые: типичные, глееватые;
- Лугово-бурые: типичные, оподзоленные, глееватые;
- Луговые глеевые: типичные, оподзоленно-глеевые;
- Лугово-болотные: перегнойно-глеевые;
- Болотные: торфяно-перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые, торфяники низинные маломощные;
- Пойменные;
- Комплекс смытых и намытых почв.

Бурые лесные почвы приурочены к наиболее возвышенным элементам рельефа: крутым склоном и вершинам сопок под пологом широколиственных лесов и их порослевой зарослью. Почвы сформировались на элювии плотных пород: базальтов, песчаников и гранитов. Эти почвы имеют укороченный почвенный профиль (30-90 см).

Типичные или обычные бурые лесные на территории района выделены по мощности: мало-, средне- и мощные ($A_1 = 3-15, 15-20$ и более 20 см соответственно), по механическому составу: легко-, средне-тяжелосуглинистые, зачастую каменистые. После гумусового горизонта залегает иллювиальный горизонт малой мощности. Почвы имеют хороший дренаж.

Оподзоленные бурые лесные приурочены к покатым склонам сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа и повышенного увлажнения. Сформировались данные почвы на элюво-делювии под пологом древесно-кустарниковой растительности. Эти почвы имеют более мощный почвенный профиль (100 см и более). Для оподзоленных бурых лесных характерно наличие переходного горизонта от гумусового к иллювиальному, который имеет кремнеземистую присыпку, как и иллювиальный.

На территории района отмечены мало- и среднемощные, легко- и среднесуглинистого механического состава. Бурые лесные оподзоленные почвы от притока внутripочвенных вод периодически испытывают переувлажнение.

Бурые лесные глееватые развиты на пологих склонах сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа значительного увлажнения. Сформировались данные почвы на элюво-делювии, слабоскелетных тяжелых суглинках и глинах под пологом древесно-кустарниковой растительности с влаголюбивым травянистым покровом. Эти почвы имеют более мощный почвенный профиль (100 см и более) с признаками переувлажнения с 30 см. По мощности перегнойного горизонта выделены среднемощные (16-20 см) среднесуглинистого механического состав и иногда сильнокаменистые.

Буроподзолистые почвы приурочены к выравненным элементам рельефа: увалам, сложенным делювиальными глинами. Гумусовый горизонт в естественном состоянии маломощный 7-10 см, сменяемый элювиальным подзолистым горизонтом мощностью 20-30 см с большим содержанием ортштейна. В нижней части профиля гор. С выделяются темные пятна со значительным содержанием марганца. Выделены следующие разности: среднекаменистые, средне-эродированные и средне-тяжелосуглинистого механического состава. В летне-осенний период почвы испытывают сильное переувлажнение в виду образования верховодки из-за глинистых почвообразующих пород-водоупор.

Буроподзолистые глееватые почвы распространены по наиболее пологим шлейфам сопок и плосковершинным увалам. Сформировались данные почвы на делювиальных отложениях – слабоскелетных тяжелых суглинках, глинах. Почвы имеют малую мощность гумусового горизонта 5-10 см, ниже залегает подзолистый горизонт светлый с охристыми пятнами. Благодаря затруднительному стоку почва является более переувлажненной. Выделены средне- и тяжелосуглинистые разновидности.

Лугово-бурые типичные почвы залегают на шлейфах увалов и прилегающих к ним слаборасчлененных равнинах. Сформировались на озерно-речных отложениях глинистого

механического состава. Грунтовые воды расположены на глубине от 8 м до 10 м. По мощности гумусового горизонта выделены маломощные ($A_1 = 0-15$ см) и среднемощные ($A_1 = 0-30$ см) и мощные ($A_1 =$ более 30 см), средне- и тяжелосуглинистые, иногда сильнокаменистые.

Лугово-бурые оподзоленные почвы отличаются от вышеописанных наличием в профиле почвы оподзоленного горизонта серовато-пепельного цвета мощностью 15-20 см, в котором содержится большое количество орштейновых зерен. Почвообразующие породы залегают с глубины 140-150 см, и имеют уже в переходном горизонте к материнской породе сизо-бурый цвет с большим количеством железисто-марганцевых конкреций. Почвообразующие породы этих почв серо-сизая.

Лугово-бурые глееватые расположены на территориях с неглубоким залеганием грунтовых вод, что оказывает влияние на почву. Профиль почвы слабо дифференцирован. Оглеение наблюдается в иллювиальном горизонте в виде сизых затеков. Почвообразующая порода имеет сероватый оттенок и вкрапления марганца.

Луговые глеевые (типичные) почвы развиты на пониженных элементах рельефа: в долинах реки Суйфун, в долинах рек, речек, ручьях, в ложбинах. Почвы сформировались на озерно-речных глинистых отложениях. Грунтовые воды находятся неглубоко. Они большую часть года переувлажнены. Поверхность почв покрыта влаголюбивой растительностью, и редкими растительными кочками. По мощности гумусового горизонта выделены мало- ($A_1 = 0-15$ см), среднемощные ($A_1 = 0-30$ см) и мощные (A_1 более 30 см), по механическому составу: средне-, тяжелосуглинистые и глинистые. Под гумусовым горизонтом располагается глеевый горизонт мощностью до 70 см черного, сизо-серого, сизо-бурого цвета, ниже почвообразующая порода – охристо-сизая глина. Данные почвы обладают слабой водопроницаемостью.

Луговые оподзоленно-глеевые почвы залегают на пониженных элементах рельефа, но несколько повышенных, чем луговые глеевые (типичные), под разнотравно-злаковой растительностью. Почвенный профиль расчлененный. Гумусовый горизонт A_1 (16-25 см) располагается над оподзоленным сизоватым с бурыми пятнами мощностью 20-27 см. Бурые пятна с глубины 35-45 см исчезают и профиль приобретает серовато-сизый цвет.

Лугово-болотные перегнойно-глеевые почвы выделены в составе комплекса с луговыми глеевыми почвами и занимают понижения. Наблюдается застаивание воды на поверхности почвы, отсутствие стока, водонепроницаемость подстилающих пород и близкое залегание грунтовых вод приводит к заболачиванию территории и появлению кочек. Развиваются под осоково-вейниковой растительностью. Профиль почвы состоит из перегнойного горизонта мощностью до 20 см и постепенно переходит в глеевый горизонт сизого цвета, глинистый с охристо-бурыми пятнами.

Болотные торфяно-перегнойно-глеевые сформировались в микропонижениях и западинах долины реки Суйфун, в межуальных падях и приурочены к плохо дренированным

участкам. Грунтовые воды подходят близко к поверхности 40-50 см. Залегают под осоково-вейниковой растительностью. Почвообразующей породой служат озерно-речные глинистые отложения. Эти почвы постоянно испытывают сильное переувлажнение: слабый уклон, значительный подток поверхностных вод, близкое залегание грунтовых вод и водонепроницаемость почвообразующей породы.

Болотные торфяно-глеевые почвы расположены по наиболее пониженным участкам-бессточным низинам, заняты травянистыми болотами. Отмечены в комплексах с луговыми глеевыми почвами. Это почвы постоянного избыточного увлажнения. Поверхность почвы закочкарена и покрыта водой. Профиль почвы состоит из торфяного горизонта мощностью до 50 см, бурого цвета за ним глеевый глинистый горизонт сизого цвета с охристыми пятнами и подстиляется плотной оглеенной глиной.

Торфяники низинные маломощные формируются в условиях длительного переувлажнения на глинах озерно-речного происхождения. Растительные покров осоко-тростниковый. Поверхность почвы закочкарена. Профиль почвы состоит из торфяного горизонта мощностью до 100 см, подстилаемого оглеенной плотной глиной.

Остаточно-пойменные почвы развиты на высокой пойме под ильмовыми и ильмово-ясеновыми насаждениями. Почвы подвержены регулярным периодическим затоплениям. Затопляются частично на более пониженных участках при катастрофических наводнениях. Эти почвы хорошо дренированы и мало страдают от переувлажнения в летне-осенний период. Почвообразующая порода – аллювий песчано-галечниковый.

Пойменные примитивные почвы залегают в прибрежной кромке поймы реки. Это песчано-галечниковые отложения, которые ежегодно оставляются после паводков.

Пойменно-слоистые почвы распространены в пойменной части долины реки Суифун. Формируются на аллювиальных отложениях под пологом кустарниково-травянистой растительности. Эти почвы ежегодно затопляются в период наводнений и на их поверхности всегда присутствует свежий нанос песка и гальки.

Пойменные глеевые почвы выделены в пойме реки в бессточных западинах, поверхность которых покрыта кочками и болотной растительностью. Грунтовые воды находятся на глубине 50-70 см от поверхности почвы. Большую часть года они находятся в переувлажненном состоянии.

Комплекс смытых и намытых почв выделен в вытянутых межгорных понижениях, приуроченных к долинам и истокам рек с большой глубиной эрозионного вреза, формируется из смытых верхних горизонтов почв, подверженных эрозии.

2.2 Состояние и использование земель на территории полигонов твердых бытовых отходов

На территории Октябрьского района расположен один полигон ТБО, который находится вблизи с. Покровка, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:11:020601:272, 25:11:020601:261.

Полигон ТБО вблизи села Покровка

Территория, общей площадью 10 га, со всех сторон граничит с землями сельскохозяйственного назначения. Ближайшая жилая застройка расположена в с. Покровка, на расстоянии 1,04 км в южном направлении.



Рис.4. Местоположение полигона ТБО

Для эксплуатации полигона ТБО были поставлены на государственный кадастровый учет два земельных участка с кадастровыми номерами 25:11:020601:272 (поставлен на учет в 2014 г.) и 25:11:020601:261 (поставлен на учет в 2013 г.) (Рис.5).



Рис.5. Земельные участки полигона ТБО

Объект размещения отходов не оборудован в соответствии с требованиями СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация и Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

На участке отсутствуют объекты инфраструктуры, необходимые для складирования и хранения отходов, в том числе дренажная система, система сбора поверхностного стока.



Рис.6. Полигон ТБО вблизи с. Покровка



Рис.7. Полигон ТБО вблизи с. Покровка

Полигон ТБО не включен в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, складирование отходов на объектах, не включенных в ГРОРО, запрещено. Однако на момент обследования на территории выявлено наличие бытовых отходов.

2.3 Состояние и использование земель на отдельных земельных участках, находящихся на приграничных территориях

В соответствии с требованиями п.5.4 Технического задания от Заказчика работ был получен перечень земельных участков, находящихся на приграничных территориях и обязательных к полевому обследованию – земельные участки, используемые иностранными гражданами, лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами (Приложение 1 - Исходные материалы\Ответы\16-00991_19 от 31.05.2019_Росреестр.pdf).

На территории Октябрьского района расположены три участка:

- 1) 25:11:030301:447 (край Приморский, р-н Октябрьский, с. Ильичевка, ул. Ильичевская, дом 28);
- 2) 25:11:030301:9024 (край Приморский, р-н Октябрьский, с. Ильичевка, ул. Ильичевская, дом 28);
- 3) 25:11:200102:21 (край Приморский, р-н Октябрьский, с. Покровка, ул. Комсомольская, дом 2В).

Все три участка имеют в ЕГРН сведения о местоположении границ. Для данных участков выполнено полевое обследование состояния и использования земельных участков.

Нарушений земельного законодательства в использовании земельных участков не выявлено.

Описание состояния и использования каждого земельного участка, с приложением фотографий полевого обследования, приведены в Приложении 4 (Приложение 4 - Мониторинг использования земель\Описание состояния и использования ЗУ, определенных п. 5.4 ТЗ.docx).

2.4 Описание негативных процессов на объекте работ

К видам негативных процессов, которые изучались при проведении работ по мониторингу состояния земель, относятся: переувлажнение, заболачивание, подтопление, водная эрозия, затопление и нарушение земель в процессе добычи полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ, приводящих к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель, захламление отходами производства и потребления, образование оврагов, загрязнение нефтью и нефтепродуктами, другие процессы и явления, оказывающие негативное влияние на состояние земель.

В рамках мониторинга состояния земель получена информация о современном развитии негативных процессов на территории объекта работ и их динамике.

Наиболее развитыми негативными процессами на территории объекта работ являются: переувлажнение, заболачивание, водная эрозия, подтопление, затопление, нарушение земель.

Переувлажнение почв – состояние почв, когда содержание в них влаги превышает 85% от предельной полевой влагоемкости (на почвах тяжелого гранулометрического состава) или 95% (на почвах легкого гранулометрического состава), согласно ОСТ 23.001-96.

Переувлажняемой (переувлажненной) принято называть ту часть территории, в пределах которой грунтовые воды испытывают устойчивый подъем и начинают оказывать практическое воздействие на растительность. Результаты этого воздействия зависят в первую очередь от глубины залегания зеркала грунтовых вод и характера почвенного профиля и почвообразующей породы, наличия в почвенном профиле уплотнённых или слитых горизонтов.

Заболачивание – изменение водного режима, выражающееся в увеличении периодов длительного переувлажнения, подтопления и затопления почв (Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель (утверждены Роскомземом 28.12.1994, Минприроды России 15.02.1995, Минсельхозпродом России 26.01.1995 и согласованные с РАСХН 13.12.1994).

К процессу заболачивания относится образование как верховных, так и низинных болот. Различают два типа заболачивания или болото образования – заболачивание суши и заторфовывание водоёмов.

Заболачивание приводит к сильному оглеению всего почвенного профиля, к накоплению в нем закисных форм железа, марганца и некоторых других элементов, включая вредные для большей части растений продукты анаэробного разложения органических веществ.

Эродированные земли – земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы. Эрозия почвы – разрушение и снос верхнего наиболее плодородного горизонта почвы в результате действия воды и ветра.

Подтопление почв – подъем уровня подземных вод к дневной поверхности, вызванный природными факторами и приводящий к водонасыщению грунтов, изменению физических свойств подземных вод, преобразованию почво-грунтов.

Подтопленные земли – земли, подвергшиеся подтоплению в результате хозяйственной деятельности.

Затопление – покрытие территории водой, происходящее вследствие повышения уровня поверхности водного объекта или грунтовых вод, а также вследствие скопления атмосферных осадков в понижениях местности и при орошении способом затопления.

Под нарушением земель понимается процесс, происходящий при добыче полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ и приводящий к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель (ГОСТ 17.5.1.01-83).

В целях выполнения работ выявлялись земли, нарушенные при:

- наземном строительстве (линейное в том числе ЛЭП, строительство железных и автомобильных дорог);
- гидротехническом строительстве (возведение мостов и плотин, строительство водохранилищ, сооружение ограждающих дамб);
- недропользовании (разработка и эксплуатация месторождений полезных ископаемых, прокладка трубопроводов, сооружение насыпей, отвалов);
- промышленном лесопользовании (вырубка лесов и их насаждении, прокладка просек и временных дорог);
- сельскохозяйственном освоении (агромелиоративное строительство);
- проведении геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- складировании и захоронении промышленных отходов;
- иные нарушенные земли.

2.4.1 Характеристики доминирующих на территории объекта негативных процессов

На территории объекта работ выделены следующие ландшафты: мелкосопочный холмисто-увалистый (западная часть) и равнинный (восточная часть).

В пределах мелкосопочного холмисто-увалистого ландшафта преобладающими негативными процессами являются слабое и сильное переувлажнение, слабое и сильное подтопление, слабое, среднее и сильное заболачивание, слабая и средняя водная эрозия. Для равнинного ландшафта характерно распространение сильного переувлажнения, среднего подтопления и слабого затопления.

1. Переувлажненные земли.

На территории Октябрьского района выявлено 73 участка с переувлажнением почв, общей площадью 40 935 га (45,01% от общей площади объекта работ), в том числе:

- участки со слабым переувлажнением площадью 27 821 га,
- участки со средним переувлажнением площадью 12 898 га,
- участки с сильным переувлажнением площадью 216 га.

Участки со слабым переувлажнением распространены преимущественно в южной, северо-восточной и восточной частях объекта работ. Данные участки приурочены к склонам увалов с условиями затрудненного дренажа (в районе с. Фадеевка, с. Струговка, с. Заречное), а также к понижениям надпойменных террас рек Липовцы (в районе с. Липовцы), Славянка (в районе с. Галенки) и Раздольная (в районе с. Покровка, с. Чернятино и п. Новосергиевка). Для них характерен следующий вид растительности: осока, вейник, лопух, мята, клевер, герань луговая, мышиный горошек, чемерица, сныть, папортник, ромашка.

Участки со средним переувлажнением расположены локально по территории объекта работ по склонам увалов и сопок: от северной границы района до п. Новосергиевка, севернее с. Чернятино, восточнее с. Гранатовка, в районе с. Владимировка и с. Липовцы, а также в понижении надпойменной террасы реки Струговка восточнее с. Покровка. Для данных участков характерен следующий вид растительности: осока, золотистая купальница, багульник, герань луговая, ромашка, таволга, лабазник, чемерица, клевер, ластовень, кровохлебка, шлемник, щавель, лопух.

Участки с сильным переувлажнением занимают сравнительно небольшую территорию района и расположены в вытянутых понижениях на склонах увалов в северной и южной частях объекта работ. Для них характерен следующий вид растительности: осока, кровохлебка, вейник, лабазник, щавель, ластовень, земляника, клевер, мать-и-мачеха, подмаренник.

Для каждой степени негативного процесса были выполнены полевые обследования, выполнены фотографии, подтверждающие степень развития негативного процесса. Всего обследовано 26 участков с переувлажнением.

Все результаты полевых обследований приведены в Бланках выборочного полевого обследования территории (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Бланки выборочного полевого обследования территории).

2. Эродированные земли.

На территории Октябрьского района выявлено 10 участков с водной эрозией почвы, общей площадью 36 462 га (40,10% от общей площади объекта работ), в том числе:

- участки со слабой водной эрозией, площадью 35 247 га,
- участки со средней водной эрозией, площадью 1 215 га.

Участки со слабой водной эрозией расположены сплошными массивами преимущественно в северной части объекта работ по покатым и слабопокатым склонам увалов.

Участки со средней водной эрозией распространены локально в северной части объекта работ в вытянутых межуальных понижениях, у истоков рек Звонкая, Долгая, Виноградная, Краснопольская, Сергеевка.

Участки установлены по материалам дистанционного зондирования Земли, на надежно дешифрируемых труднодоступных территориях.

3. Подтопленные земли.

На территории Октябрьского района выявлено 16 участков с подтоплением почв, общей площадью 5 546 га (6,10% от общей площади объекта работ), в том числе:

- участки со слабым подтоплением площадью 578 га,
- участки со средним подтоплением площадью 3 225 га,
- участки с сильным подтоплением площадью 1 743 га.

Участки со слабым подтоплением расположены в западной части объекта работ в пойме реки Таловка (от истока до п. Новосергиевка). Для них характерен следующий вид растительности: осока, щавель, лютик, вейник, лапчатка, подмаренник, клевер, ластовень.

Участки со средним подтоплением расположены преимущественно в северо-восточной и юго-западной частях объекта работ (в поймах рек Липовцы, Краснопольская, Сергеевка, Конастантиновка, ручья Банный, межуальных вытянутых понижениях), частично – в северо-западной, юго-восточной и центральной частях района (в поймах рек Каменушка, Крестьянка и Синеловка). Для них характерен следующий вид растительности: осока, ластовень, вейник, щавель, калужница, подмаренник, лапчатка, лабазник, кровохлебка, дудник, камыш.

Участки с сильным подтоплением расположены в северной части объекта работ приурочены к долинам и поймам рек 2-я Крестьянка, Звонкая, Кара, Долгая, Славянка, Виноградная, а также к вытянутым узким межуальным понижениям. Для них характерен следующий вид растительности: вейник, таволга вязолистная или лабазник, дудник, папоротник, редкая полынь.

Для каждой степени негативного процесса были выполнены полевые обследования, выполнены фотографии, подтверждающие степень его развития. Всего обследовано 5 участков с подтоплением.

Все результаты полевых обследований приведены в Бланках выборочного полевого обследования территории (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Бланки выборочного полевого обследования территории).

4. Заболоченные земли.

На территории Октябрьского района выявлено 17 участков с заболачиванием почв, общей площадью 4 693 га (5,16% от общей площади объекта работ), в том числе:

- участки со слабым заболачиванием площадью 380 га,
- участки со средним заболачиванием площадью 1 484 га,
- участки с сильным заболачиванием площадью 2 829 га.

Участки со слабым заболачиванием расположены локально в северной и центральной частях объекта работ: в долинах рек Байкал, Синеловка, в ложбинах. Для них характерен следующий вид растительности: осока, зюзник, кровохлебка, калужница, камыш, бузульник, дудник, лабазник, вейник, подмаренник.

Участки со средним заболачиванием занимают понижения в плохо дренируемых межуальных падях в северо-западной части района. Для них характерен следующий вид растительности: осока, камыш, кровохлебка, дербенник, бузульник, ластовень, зюзник, подмаренник, лапчатка.

Участки с сильным заболачиванием распространены преимущественно в северо-западной части объекта работ: в глубоких вытянутых межуальных понижениях в условиях плохого дренажа. Для них характерен следующий вид растительности: осока, камыш, рогоз, сныть и крапива.

Для каждой степени негативного процесса были выполнены полевые обследования по установлению степени заболачивания со вскрытием почвенного разреза и определением степени развития глееватости, размером сизого горизонта и наличием воды. Всего обследовано 8 участков с заболачиванием.

Все результаты полевых обследований приведены в Бланках выборочного полевого обследования территории (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Бланки выборочного полевого обследования территории).

5. Затопляемые земли.

На территории Октябрьского района выявлено 10 участков со слабым затоплением, общей площадью 3 148 га (3,46% от общей площади объекта работ).

Участки со слабым затоплением расположены преимущественно в южной части объекта работ: в поймах рек Раздольная (в районе с. Фадеевка, с. Полтавка, п. Новосергиевка,

с. Чернятино), Гранатовка (западнее с. Гранатовка), Струговка (от истока до с. Покровка). Для них характерен следующий вид растительности: осока, таволга, герань, вейник, багульник, калужница, лопух, сныть, камыш, мышиный горох.

Для негативного процесса было выполнено полевое обследование, выполнены фотографии, подтверждающие степень его развития. Всего обследовано 5 участков с затоплением.

Все результаты полевых обследований приведены в Бланках выборочного полевого обследования территории (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Бланки выборочного полевого обследования территории).

6. Нарушенные земли.

На территории Октябрьского района с использованием материалов дистанционного зондирования земли, градостроительной документации, сведений ЕГРН о разрешенном использовании земельных участков выявлено 5 участков нарушенных земель, общей площадью 155 га (0,17% от общей площади объекта работ), в том числе:

- при недропользовании, площадью 146 га;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнение земель, площадью 9 га.

Участки земель, нарушенных при недропользовании, расположены преимущественно вдоль автодороги 05А-216 «Галенки-Новогеоргиевка-Полтавка-Застава» с северо-западной и северо-восточной стороны от с. Липовцы, западнее с. Поречье, между с. Полтавка и п. Новосергиевка.

Местоположение участков земель, нарушенных при складировании отходов, было описано ранее, в разделе 2.2.

Кроме перечисленных негативных процессов выявлены вырубки лесов, площадью 21 га.

Вырубки дешифрировались по светлому тону (цвету) и четким прямоугольным границам, лесовозным дорогам, иногда по недорубам – темным пятнам и зернам на общем светлом фоне изображения или крупномерному подросту. Цветные синтезированные снимки усиливают контраст между вырубками и примыкающими стенами леса. На них более надежно распознаются куртины недорубов.

Таблица 5

Сводная таблица выявленных негативов на территории Октябрьского района

Вид негатива	Количество участков	Площадь участков, га	% от общей площади объекта работ
Заболачивание слабое	2	380	0.42%
Заболачивание среднее	7	1 484	1.63%
Заболачивание сильное	8	2 829	3.11%
Водная эрозия слабая	2	35 247	38.76%

Вид негатива	Количество участков	Площадь участков, га	% от общей площади объекта работ
Водная эрозия средняя	8	1 215	1.34%
Переувлажнение слабое	38	27 821	30.59%
Переувлажнение среднее	32	12 898	14.18%
Переувлажнение сильное	3	216	0.24%
Подтопление слабое	2	578	0.64%
Подтопление среднее	11	3 225	3.54%
Подтопление сильное	3	1 743	1.92%
Затопление слабое	10	3148	3.46%
Нарушенные земли: - при недропользовании; - при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнение земель	5	155	0.17%
Всего:	131	90 939	100.00%
Вырубки	2	21	0.02%

Таким образом, обследуемая территория работ полностью занята негативными процессами и имеет площадь 90 939 га (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства). Негативные процессы проявляются на всей территории объекта работ.

Информация о выявленных негативах, степени проявления, площади развития представлена в таблице «Сведения о развитии негативных процессов на объекте работ» в Приложении 3 (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Сведения о развитии негативных процессов на объекте работ.xlsx).

По результатам выявления негативных процессов составлена Карта состояния земель.

Карта состояния земель масштаба 1:50 000 представлена отдельно в 1-ом экземпляре на бумажной основе и на оптических носителях в 1-ом экземпляре в векторном формате и в 1-ом экземпляре в растровом формате, в составе отчетной документации по контракту.

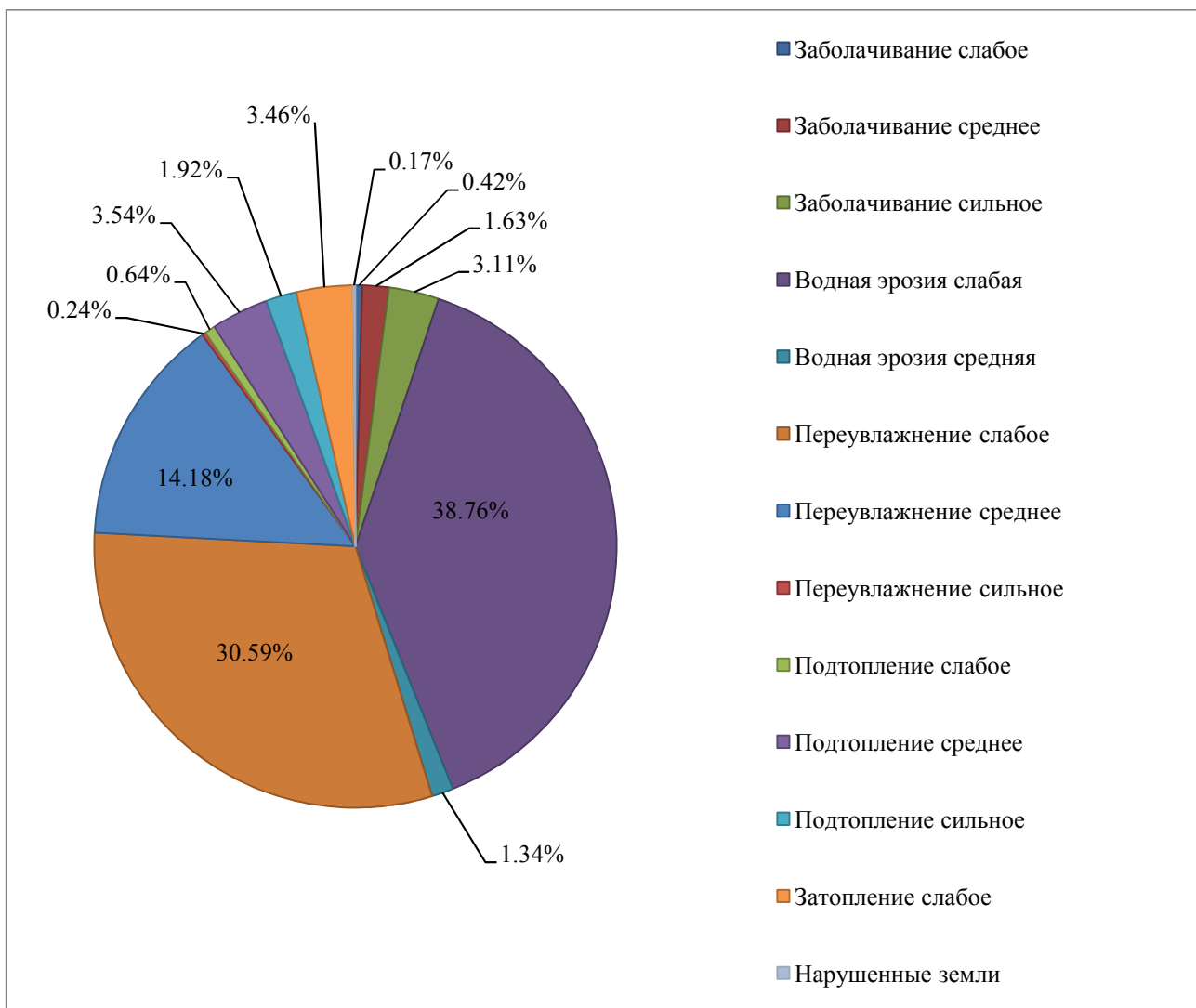


Рис.8. Негативные процессы на территории Октябрьского района,
% от общей площади негативных процессов

Наибольшее распространение на территории Октябрьского района имеют следующие негативы: водная эрозия слабая, составляющее – 38,76%, переувлажнение слабое – 30,59%, переувлажнение среднее – 14,18%, подтопление среднее – 3,54%, затопление слабое – 3,46%, заболачивание сильное – 3,11%, подтопление сильное – 1,92%, заболачивание среднее – 1,63% и водная эрозия средняя – 1,34% обследуемой территории.

Для выявленных негативных процессов, протекающих на территории объекта работ, было выполнено выборочное полевое обследование. Схема расположения мест обследования негативных процессов представлена на Рис.9.

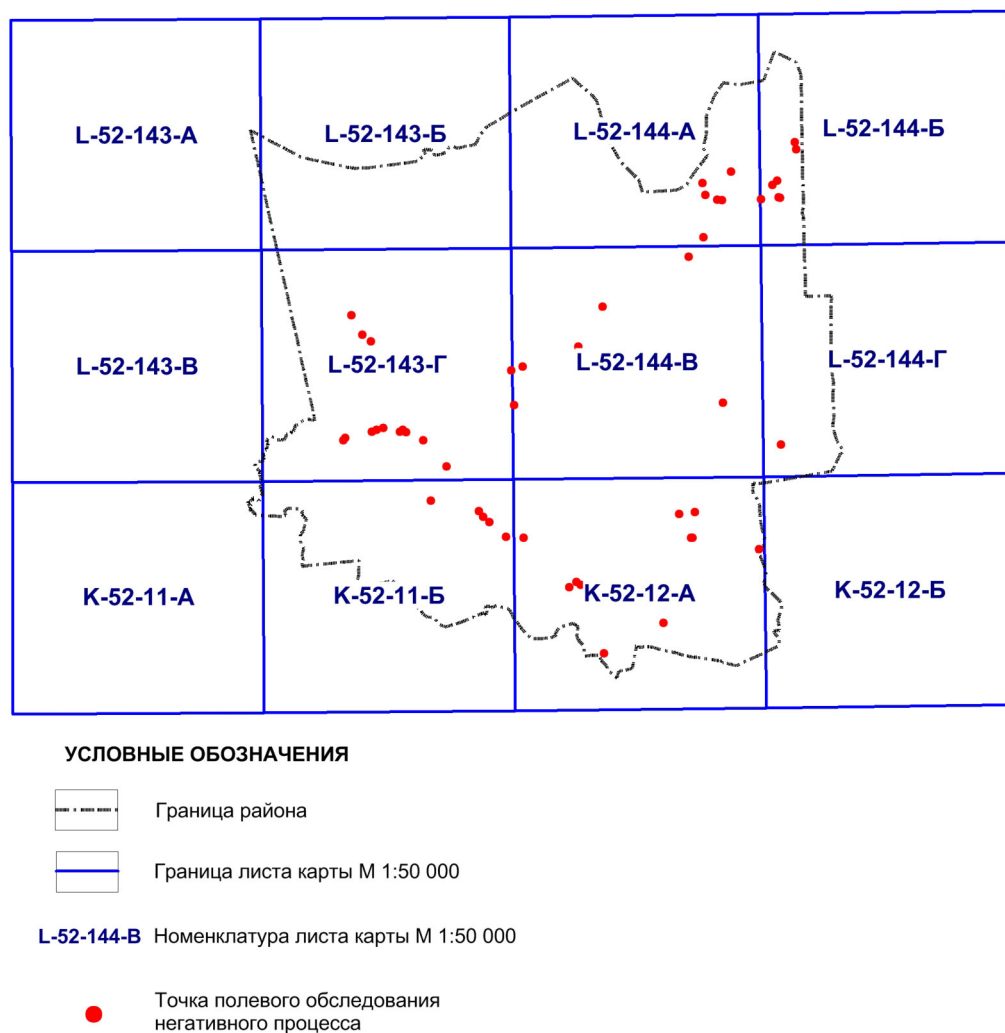


Рис.9. Схема расположения мест полевого обследования негативных процессов

2.4.2 Анализ динамики негативных процессов

На основании сбора фондовых материалов о состоянии и использовании земель, развитии негативных процессов в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, в Управлении Росреестра по Приморскому краю, установлено, что территория объекта работ составляет 55,7% от общей территории района, работы на данной территории по мониторингу состояния и использования земель на объекте работ ранее не проводились, картографические материалы, отображающие состояние земель, отсутствуют.

Полученные из государственного фонда данных материалы почвенного обследования выполнены на землях сельскохозяйственного назначения, которые не являются объектами работ, поэтому их использование для анализа динамики невозможно.

Динамика негативных процессов заболачивания выявлена по существующим топографическим картам масштаба 1:50 000 и нарушенных земель – по материалам дистанционного зондирования Земли прошлых лет.

На основании таблицы Динамики развития негативных процессов (Таблица 6) установлено, что среди негативных процессов наибольшие проявления выявлены для переувлажненных почв, площадь которых составляет 40 935 га (45,01% от общей площади выявленных негативных процессов). Вторым по значимости является негативный процесс «водная эрозия» - 36 462 га (40,10% от общей площади выявленных негативных процессов). Третьим по значимости является негативный процесс «подтопление почв» – 5 546 га (6,10% от общей площади выявленных негативных процессов). Четвертым по значимости является негативный процесс «заболачивание почв» – 4 693 га (5,16% от общей площади выявленных негативных процессов). Пятым является негативный процесс «затопление почв» – 3 148 га (3,46% от общей площади выявленных негативных процессов). Шестым является негативный процесс «нарушенные земли» – 155 га (0,17% от общей площади выявленных негативных процессов).

Таблица 6

Динамика развития негативных процессов на территории
Октябрьского района Приморского края

Характеристики негативных процессов (вид, степень, площадь, %)				Период наблюдения		
				2008- 2009гг., 2015- 2016гг.	2019 год	Изменения
						+, -
А	Б	В	Г	1	2	3
Заболачивание	Площадь негативного процесса, га			1 981	4 693	2 712
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			2.18%	5.16%	2.98%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	173	380	207
			%, от негативного процесса	8.73%	8.10%	-0.64%
		средняя	Площадь, га	321	1 484	1 163
			%, от негативного процесса	16.20%	31.62%	15.42%
		сильная	Площадь, га	1 487	2 829	1 342
			%, от негативного процесса	75.06%	60.28%	-14.78%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
			%, от негативного процесса	-	-	-
Переувлажнение	Площадь негативного процесса, га			0	40 935	40 935
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	45.01%	45.01%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	27 821	27 821
			%, от негативного процесса	0.00%	67.96%	67.96%
		средняя	Площадь, га	0	12 898	12 898
			%, от негативного процесса	0.00%	31.51%	31.51%
		сильная	Площадь, га	0	216	216
			%, от негативного процесса	0.00%	0.53%	0.53%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
			%, от негативного процесса	-	-	-

Характеристики негативных процессов (вид, степень, площадь, %)				Период наблюдения		
				2008- 2009гг., 2015- 2016гг.	2019 год	Изменения
						+, -
А	Б	В	Г	1	2	3
Водная эрозия	Площадь негативного процесса, га			0	36 462	36 462
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	40.10%	40.10%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	35 247	35 247
			%, от негативного процесса	0.00%	96.67%	96.67%
		средняя	Площадь, га	0	1 215	1 215
			%, от негативного процесса	0.00%	3.33%	3.33%
		сильная	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
			%, от негативного процесса	-	-	-
Затопление	Площадь негативного процесса, га			0	3 148	3 148
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	3.46%	3.46%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	3 148	3 148
			%, от негативного процесса	0.00%	100.00%	100.00%
		средняя	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		сильная	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
			%, от негативного процесса	-	-	-
Подтопление	Площадь негативного процесса, га			0	5 546	5 546
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	6.10%	6.10%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	578	578
			%, от негативного процесса	0.00%	10.42%	10.42%
		средняя	Площадь, га	0	3 225	3 225
			%, от негативного процесса	0.00%	58.15%	58.15%
		сильная	Площадь, га	0	1 743	1 743
			%, от негативного процесса	0.00%	31.43%	31.43%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
			%, от негативного процесса	-	-	-
Нарушенные земли	Площадь негативного процесса, га			146	155	9
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.13%	0.17%	0.04%
	Степень развития	Карьер	Площадь, га	146	146	0
			%, от негативного процесса	100.00%	94.19%	-5.81%
		Полигон ТБО	Площадь, га	0	9	9
			%, от негативного процесса	0.00%	5.81%	5.81%

На основании выполненных работ установлено, что для негатива «заболачивание почв» рост составил 2,37 раз. Увеличение произошло за счет первичного учета негативного процесса «сильного, среднего и слабого заболачивания» на землях лесного фонда, рост составил:

- слабое заболачивание – 2,20 раз;
- среднее заболачивание – 4,62 раз;
- сильное заболачивание – 1,90 раз.

Для процесса «нарушенные земли» увеличение составило 1,06 раз, произошло в основном за счет увеличения площади действующих карьеров.

Так как по негативным процессам «Переувлажнение», «Подтопление», «Водная эрозия» и «Затопление» ранее мониторинг земель не выполнялся и фондовые материалы, по которым возможно установить границы негативных процессов прошлых лет отсутствуют, данные работы представлены как первоначально выполненные.

2.4.3 Основные причины, способствующие проявлению негативных процессов, значение проблемы

Основные причины, способствующие переувлажнению и подтоплению земель

Переувлажнение земель распространено на большей части территории объекта обследования и определяется суммарным воздействием комплекса физико-географических факторов.

Основные факторы, обуславливающие образование и территориальное размещение переувлажненных почв: температура воздуха и количество атмосферных осадков, климат, геолого-геоморфологические, рельеф и гидрологический режим, литологическое и геологическое строение местности, наличие поверхностных и грунтовых вод, растительности и др.

Причины переувлажнения земель подразделяются на зональные и местные. Зональные причины обусловлены климатическими условиями – атмосферные осадки их распределение во времени, испарение и др.

По условиям увлажнения территория района относится к зоне достаточной влажности, годовое количество осадков составляет 610 мм. Поэтому на территории, покрытой лесами, в основном, преобладает слабое переувлажнение.

Среднее и сильное переувлажнение, как правило, вызвано местными причинами: геолого-структурные особенности строения Пограничного хребта и Шуфанского плато, геоморфологические, гидрологические процессы рек Амурского бассейна, гидрогеологические и литолого-почвенные условия, растительность.

Гидрологические условия – режим уровней, стока, русловых процессов рек, озер, болот – определяют условия водного питания переувлажненных земель, их затопление и подтопление.

Гидрогеологические условия переувлажненных земель определяют степень участия подземных вод в водном питании земель. Среди переувлажненных земель наиболее распространены глины, тяжелые и средние суглинки, реже встречаются легкие суглинки, супеси и пески, когда они подстилаются слабоводопроницаемыми грунтами. Растительность оказывает влияние на приходные (снегозадержание, уменьшение поверхности стока и др.) и расходные (испарение) элементы водного питания земель.

При любом переувлажнении, и поверхностном, и глубинном, в почве создаётся бескислородная среда. Это приводит к изменению органической и минеральной части почвы. Органическая часть из-за недостатка кислорода полностью не разлагается, а минеральная подвергается оглеению (оглеение – превращение окисного железа в закисное, токсичное для растений).

В силу этих причин в глеевом горизонте корни практически не живут. На глеевых и оглеенных почвах культурные растения страдают от избытка влаги, недостатка воздуха и присутствия в них токсичных веществ.

Переувлажнение является одним из важнейших факторов, ограничивающих использование почв. Это основная причина, по которой другие благоприятные свойства почвы утрачивают положительное влияние на растения, делают малоэффективным внесение удобрений. Даже если переувлажнённая почва богата гумусом и азотом, растения плохо используют питательные вещества этих почв из-за избытка влаги, недостатка воздуха и слабой биологической активности.

Основные причины, способствующие заболачиванию земель

Тектонические движения в районе Сихотэ-Алинской складчатой области вызвали опускание восточной части района, что привело к заболачиванию территорий. Процессы заболачивания обусловлены водонепроницаемостью подстилающих пород и близким залеганием грунтовых вод.

Возникновение и развитие болотных почв неразрывно связано с избыточным увлажнением. Избыточное увлажнение почв в условиях лесостепной зоны может возникать вследствие различных причин как гидрологического, так и биологического порядка. В одних случаях оно обязано выходам на поверхность или близко к поверхности почвенно-грунтовых вод, в других – скоплению на поверхности почвы атмосферных осадков. Перенасыщение почвы грунтовыми водами в природе широко встречается по низинам, межувальным падям, поймам рек. Но гораздо чаще избыточное увлажнение возникает под влиянием атмосферных осадков.

Скоплению атмосферной влаги на поверхности почвы в большой степени благоприятствуют понижения местности, а также условия рельефа, ограничивающие возможность стока воды, затем водонепроницаемость почвообразующих пород и преобладание количества среднегодовых осадков над среднегодовым испарением.

Некоторое значение может иметь при этом наличие в почвах уплотненного или сильно развитого ортштейнового горизонта, затрудняющего прохождение воды в глубь почвы. Образование мощного ортштейнового слоя может служить одной из причин заболачивания песчаных массивов в хвойных лесах.

Для участков негативного процесса заболачивания характерно отсутствие леса, транспирирующего большую массу воды.

Нередко существенной причиной заболачивания лугов может явиться большое накопление в почве органических веществ в результате длительного и интенсивного развития дернового процесса под злаковой луговой растительностью. Значительное накопление перегноя и мертвых растительных остатков под луговой растительностью увеличивает влагоемкость почв и служит одной из причин длительного задерживания в них влаги, т.е. заболачивания.

Наличие избыточной влаги в верхних слоях почвы затрудняет доступ воздуха, замедляет разложение растительных остатков и способствует дальнейшему их накоплению. В этих условиях сильно развиваются анаэробные процессы. Ухудшаются водный, воздушный и питательный режимы почв. В результате ухудшения пищевого режима рыхлокустовые злаки постепенно отмирают, уступая место плотнокустовым, более приспособленным к вновь создавшимся условиям почвенной среды.

Плотнокустовой растительностью обычно заканчивается луговая стадия дернового почвообразовательного процесса и начинается его болотный период, сопровождающийся появлением в значительном количестве различного рода осок, гипновых мхов и древесно-кустарниковой растительности в виде ив, низкорослой березы и др.

При избыточном увлажнении атмосферными водами на лугах и пастбищах происходит накопление неразложившихся остатков растений в виде полуторфянистой массы. Наряду с этим резко возрастает кислотность почв, увеличивается содержание подвижного алюминия, ухудшаются физические свойства почв, изменяется растительный покров.

Основные причины, способствующие водной эрозии земель

На интенсивность возникновения эрозионных процессов очень влияет климат, рельеф местности, противоэрозийная устойчивость почвы, растительность на этих площадях, хозяйственная деятельность людей и другие факторы.

Эрозия почв зависит от климата, потому что эрозионные процессы усиливаются в результате резких колебаний температуры, количества и интенсивности осадков, скорости и силы ветра. От низких температур почва глубоко промерзает, а интенсивность ее оттаивания и таяния снега влияет на скорость впитывания воды в почву, что отражается на стоке воды, смыве и размыве.

Рельеф служит основной естественной причиной развития водной эрозии. Длина и крутизна склона, величина водораздела, форма поверхности склона определяют степень

развития эрозионных процессов. Чем протяженнее склон и больше его крутизна, тем на большей площади и с большей интенсивностью развивается эрозия.

Интенсивность смыва почвы зависит от формы склона. На выпуклых склонах она больше, на вогнутых – меньше. Часто склоны имеют сложную форму: в одном месте – выпуклую, в другом – прямую или вогнутую.

Степень размыва почвы и образование оврагов зависят от размера, формы и крутизны склона, а также состава подстилающих пород.

Состояние и особенности самих почв оказывают большое влияние на интенсивность эрозии. Так, хорошо оструктуренные, гумусированные почвы легко- и среднесуглинистого механического состава отличаются рыхлостью, хорошей водопроницаемостью, а потому смыв и размыв на них резко сокращаются. Напротив, на обесструктуренных, распыленных, уплотненных почвах тяжелого механического состава вода медленно впитывается, накапливается на поверхности и стекает в пониженные места рельефа, вызывая смыв и размыв почвы.

Основные причины, способствующие затоплению земель

Затопление земель происходит в случае, если уровень воды в реках или других крупных водоемах периодически превышает отметки прибрежных территорий. Повышение уровня может быть вызвано весенним половодьем, дождевыми паводками, интенсивным таянием снежного покрова.

Затопление также происходит и в результате нагромождения в русле большого количества льда у естественных или искусственных препятствий, или зажоров от скопления в русле шуги. Причиной повышения уровня воды в реке может быть отложение наносов в русле при больших расходах твердого стока реки.

Перенасыщение почвы грунтовыми водами встречается по низинам и поймам рек. Но гораздо чаще возникает под влиянием атмосферных осадков.

Скоплению атмосферной влаги на поверхности почвы в большой степени благоприятствуют понижения местности, а также условия рельефа, ограничивающие возможность стока воды, затем водонепроницаемость почвообразующих пород и преобладание количества среднегодовых осадков над среднегодовым испарением.

Наличие избыточной влаги в верхних слоях почвы затрудняет доступ воздуха, замедляет разложение растительных остатков и способствует дальнейшему их накоплению. В этих условиях сильно развиваются анаэробные процессы. Ухудшаются водный, воздушный и питательный режимы почв.

Продолжительность затопления существенно влияет на свойства почв. В результате затопления земель паводковыми водами происходит минерализация почво-грунтов, в результате чего земли становятся непригодными для хозяйственного использования. Так,

затопление, превышающее 10 дней, сопровождается развитием процессов оглеения и засоления почв. Кроме того, продолжительное затопление вызывает переуплотнение почвенного горизонта.

Основные причины, способствующие нарушению земель

Нарушенные земли – земли, утратившие первоначальную ценность за счет изъятия плодородного слоя и являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными причинами возникновения нарушенных земель являются: разработка месторождений полезных ископаемых, прокладка трубопроводов, проведение строительных, мелиоративных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова; ликвидация промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений; складирование и захоронение промышленных, бытовых и др. отходов; ликвидация последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требовалось снятие верхнего плодородного слоя почвы, природные процессы, нарушающие свойства почвенной поверхности – образование и рост оврагов.

2.4.4 Наличие на территории источников, оказывающих влияние на загрязнение почв, нарушение почвенного покрова (земель) и т. п.

В целом экологическую обстановку Октябрьского района можно считать удовлетворительной, сама территория находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Основными источниками поступления вредных веществ в атмосферный воздух являются котельные, отопительные печи частного сектора (стационарные источники) и автотранспортные средства (передвижные источники загрязнения).

Загрязнение воздушного бассейна также происходит также в результате поступления в него выбросов газообразных и взвешенных веществ от ферм содержания сельскохозяйственных животных и птицы.

Ощутимый вклад в валовые выбросы в атмосферу вносит предприятие добывающей промышленности ООО «Тимчишин», которое занимается добычей угля открытым способом, в результате его работы в воздух выбрасываются диоксид серы и летучие органические соединения, углеводороды, оксиды азота.

К источникам выбросов вредных веществ в атмосферу также относятся:

- карьеры по добыче гравия и песчано-гравийной смеси для производства дорожных работ;
- автозаправочные станции.

Большой вклад в загрязнение водных объектов вносит поверхностный сток.

Образующийся в результате выпадения атмосферных осадков, полива и мойки территорий поверхностный сток смывает и выносит с потоком растворимые и нерастворимые примеси. Основными загрязнениями поверхностного стока являются взвешенные вещества, нефтепродукты, органические вещества (БПК), в том числе – органические вещества почвенного гумуса и органические вещества с территорий животноводческих ферм.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории района связано со строительными работами, прокладкой коммуникаций. Большая часть почв района слабо загрязнена. Почвы, прилегающие к автомобильным дорогам, загрязнены тяжелыми металлами, прежде всего свинцом.

2.4.5 Оценка и прогноз развития негативных процессов, рекомендации по предупреждению и устранению их последствий

С учетом того, что согласно Техническому заданию работы должны быть выполнены на землях населенных пунктов, землях особо охраняемых территорий и объектов, землях промышленности, энергетики и иного специального назначения, землях лесного и водного фонда и землях запаса, включая земли, занятые сельскохозяйственными угодьями, работы на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, не проводятся, площадь земель, на которых выполнены работы составила 90 939 га. Негативные процессы проявляются на всей территории объекта работ.

Наибольшее распространение на территории Октябрьского района имеют следующие негативы: водная эрозия слабая, составляющее – 38,76%, переувлажнение слабое – 30,59%, переувлажнение среднее – 14,18%, подтопление среднее – 3,54%, затопление слабое – 3,46%, заболачивание сильное – 3,11%, подтопление сильное – 1,92%, заболачивание среднее – 1,63% и водная эрозия средняя – 1,34% обследуемой территории.

Основной причиной этих негативных процессов является застой воды на поверхности вследствие превышения атмосферных осадков над суммарным испарением, что связано с текущим рельефом и естественным режимом сезонных осадков, а также наличием слабопроницаемых горизонтов с близким залеганием уровня грунтовых вод. При этом необходимо отметить, что слабое переувлажнение почв на землях, покрытых лесами, является естественным состоянием почв и не требует никаких дополнительных мероприятий.

По своему расположению обследуемая территория расположена на землях лесного фонда. Использование данной территории регулируется Лесным кодексом РФ, для повышения аэрации почвы путем устранения избытка воды и ускорения стока, поверхностных и почвенных вод предусматриваются следующие мероприятия: предохранение от затопления, осушение территории, регулирование водоприемников.

Для осушения территории, занятой негативными процессами переувлажнения среднее, сильное, подтопление слабое, среднее, сильное, заболачивание слабое, среднее, сильное, затопление слабое, в качестве основного метода используется перехват на границе объекта склонового поверхностного стока (нагорные каналы и ложбины, перехватывающие дрены, защитные дамбы), а в качестве дополнительного – уменьшение притока поверхностных вод со стороны (комплекс противоэрозионных мероприятий на склоне (создание прудов, лиманов, лесонасаждение, вспашка зяби и пахота поперек склона, лункование почвы, повышение агротехники и интенсивности использования земель, оструктурирование почв).

Для земель лесного фонда наиболее предпочтительным является способ посадки лесонасаждений в местах массовых вырубок. В этом случае растительность оказывает влияние на приходные (снегозадержание, уменьшение поверхности стока и др.) и расходные (испарение) элементы водного питания земель. С изменением растительности связано, например, заболачивание вырубок и лесных гарей. На этом основан биологический дренаж – использование деревьев, обладающих высокой транспирационной способностью, который для осушения наиболее предпочтителен.

При необходимости возможна разработка специальных методов инженерной защиты, включающих обвалование, искусственное повышение поверхности территории, русло-регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Общее обвалование территории целесообразно применять при отсутствии на защищаемой территории водотоков или тогда, когда их сток может быть переброшен в водохранилище либо в реку по отводному каналу, трубопроводу или насосной станцией.

Обвалование по участкам следует применять для защиты территорий, пересекаемых большими реками, перекачка которых экономически нецелесообразна, либо для защиты отдельных участков территории с различной плотностью застройки.

Русло-регулирующие сооружения на водотоках, расположенных на защищаемых территориях, должны быть рассчитаны на расход воды в половодье при расчетных уровнях воды, обеспечение незатопляемости территории, расчетную обводненность русла реки и исключение иссушения пойменных территорий.

Кроме того, эти сооружения не должны нарушать условия забора воды в существующие каналы, изменять твердый сток потока, а также режим пропуска льда и шуги.

2.5 Выводы о состоянии земель на объекте работ

В целом, на объекте работ негативные процессы распространены на территории 90,94 тыс. га (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства). Негативные процессы проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее распространенный вид негативного процесса «слабое, среднее и сильное переувлажнение почв», площадь которого составляет 40,94 тыс. га или 45,01% территории объекта работ. Данные участки приурочены к пологим склонам сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа, покатым склонам сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа и повышенного увлажнения; к выровненным элементам рельефа-увалов, сложенных делювиальными глинами; по наиболее пологим шлейфам сопок и плосковершинным увалам; на шлейфах увалов и прилегающих к ним слаборасчлененных равнинах; на территориях с неглубоким залеганием грунтовых вод; на пониженных элементах рельефа. Данный вид негатива распространен на бурых лесных глееватых, оподзоленных бурых лесных, буроподзолистых типичных; буроподзолистых глееватых, лугово-бурых типичных, лугово-бурых оподзоленных; лугово-бурых глееватых, луговых оподзоленно-глеевых.

Вторым по распространению является вид негативного процесса «слабая и средняя водная эрозия», площадь которого составляет 36,46 тыс. га или 40,10% территории объекта работ. Данные участки приурочены к покатым и слабопокатым склонам увалов; вытянутым межувальным понижениям у истоков рек с большой глубиной эрозионного вреза. Данный вид негатива распространен на бурых лесных, смытых и намытых почвах.

Третьим по распространению является вид негативного процесса «слабое, среднее и сильное подтопление почв», площадь которого составляет 5,55 тыс. га или 6,10% территории объекта работ. Данные участки приурочены к обширной высокой пойме; пойменной части долин рек; прибрежной кромке поймы. Данный вид негатива распространен на остаточно-пойменных, пойменно-слоистых, пойменных примитивных почвах.

Четвертым по распространению является вид негативного процесса «слабое, среднее и сильное заболачивание почв», площадь которого составляет 4,69 тыс. га или 5,16% территории объекта работ. Данные участки приурочены к долинам рек, речек, ложбинах; занимают понижения в межуальных падях и приурочены к плохо дренированным участкам; к пониженным участкам-бессточным низинам, на глинах озерно-речного происхождения, в пойме реки, в бессточных западинах. Данный вид негатива распространен на луговых глеевых (типичных), луговых оподзоленно-глеевых; луговых перегнойно-глеевых, торфяно-перегнойно-глеевых; торфяно-глеевых, торфяниках низинных маломощных, пойменных глеевых почвах.

Пятым по распространению является вид негативного процесса «слабое затопление почв», площадь которого составляет 3,15 тыс. га или 3,46% территории объекта работ. Данные

участки приурочены к прибрежной кромке поймы. Данный вид негатива распространен на пойменных примитивных почвах.

Шестым по распространению является вид негативного процесса «нарушенные земли», площадь которого составляет 0,16 тыс. га или 0,17% территории объекта работ. Участки нарушенных земель по условиям рельефа расположены на территории водораздельного плато.

Характеристика расположения и структура распространения по почвам приведены в таблице Сведения о развитии негативных процессов на объекте работ (Приложения\Приложение 3 – Мониторинг негативных процессов\Сведения о развитии негативных процессов на объекте работ_Октябрьский.xlsx).

3 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

3.1 Мониторинг использования земель на территории объекта работ

Площадь Октябрьского района Приморского края составляет 163 279 га.

В ходе работ были проанализированы сведения федерального статистического наблюдения за 2016-2018гг., предоставленные Управлением Росреестра по Приморскому краю (Приложения\Приложение 1 – Исходные материалы\Формы статотчетности):

- Форма №22-1. Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности;
- Форма №22-2. Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям.

Сведения по распределению земель по категориям на территории объекта работ представлены в таблице 7 и на рисунке 10.

Таблица 7

Распределение земель по категориям земель

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га	Примечание
А	Б	1	2
1	Земли населенных пунктов	4 525	Форма 22-1
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	22 765	Форма 22-1
3	Земли лесного фонда	1 043	Форма 22-1
4	Земли водного фонда	1 235	Форма 22-1
5	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	Форма 22-1
6	Земли запаса	47 286	Форма 22-1
7	Иные	86 425	Форма 22-1
	Итого	163 279	Форма 22-1

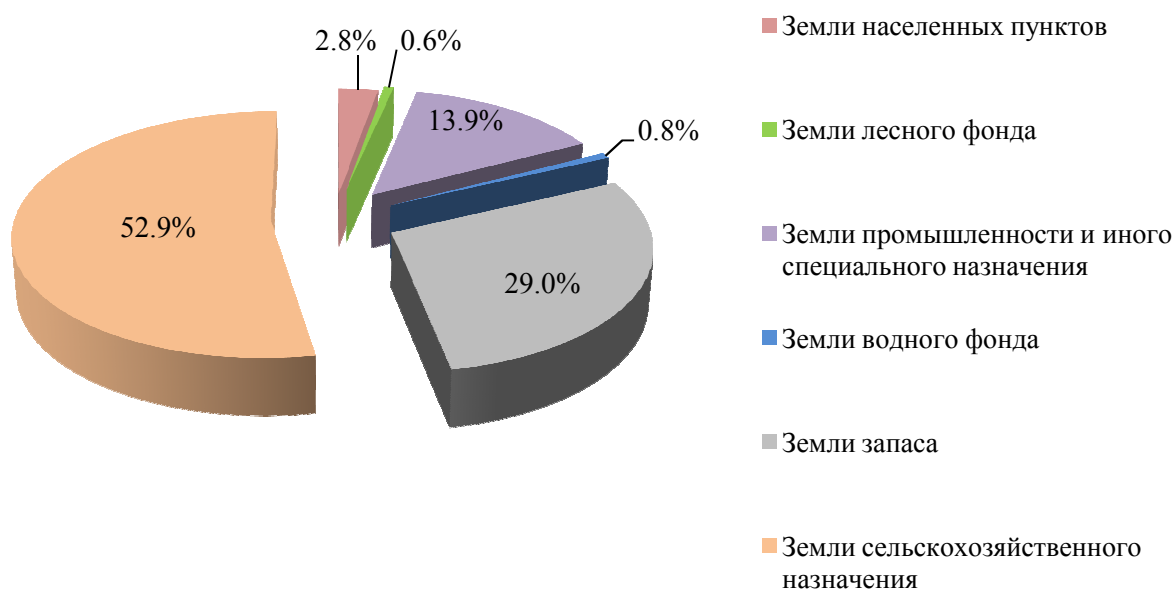


Рис.10. Распределение земель Октябрьского района Приморского края по категориям земель, по состоянию на 01.01.2019г.

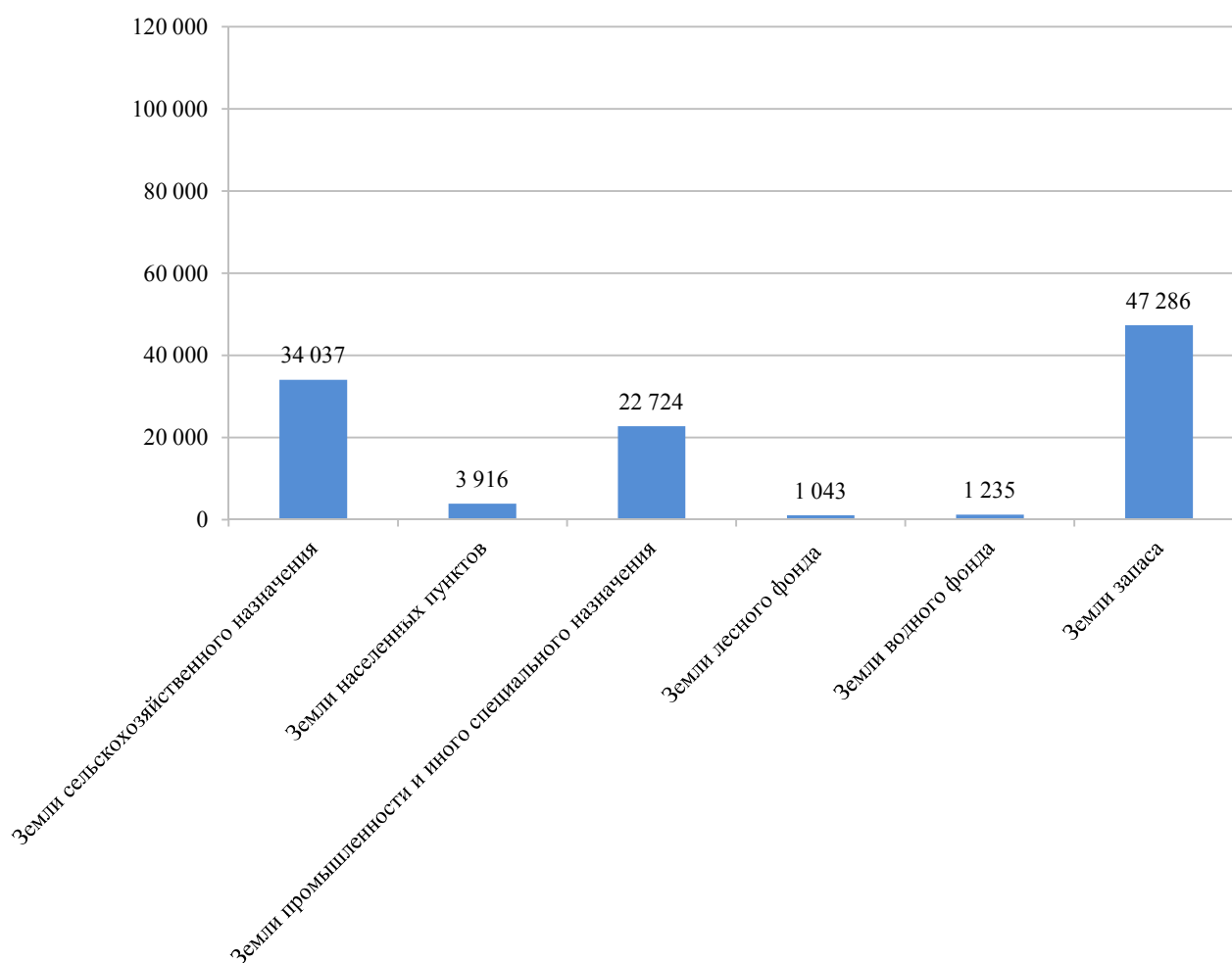


Рис.11. Распределение земель Октябрьского района Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по категориям земель, по состоянию на 01.01.2019г.

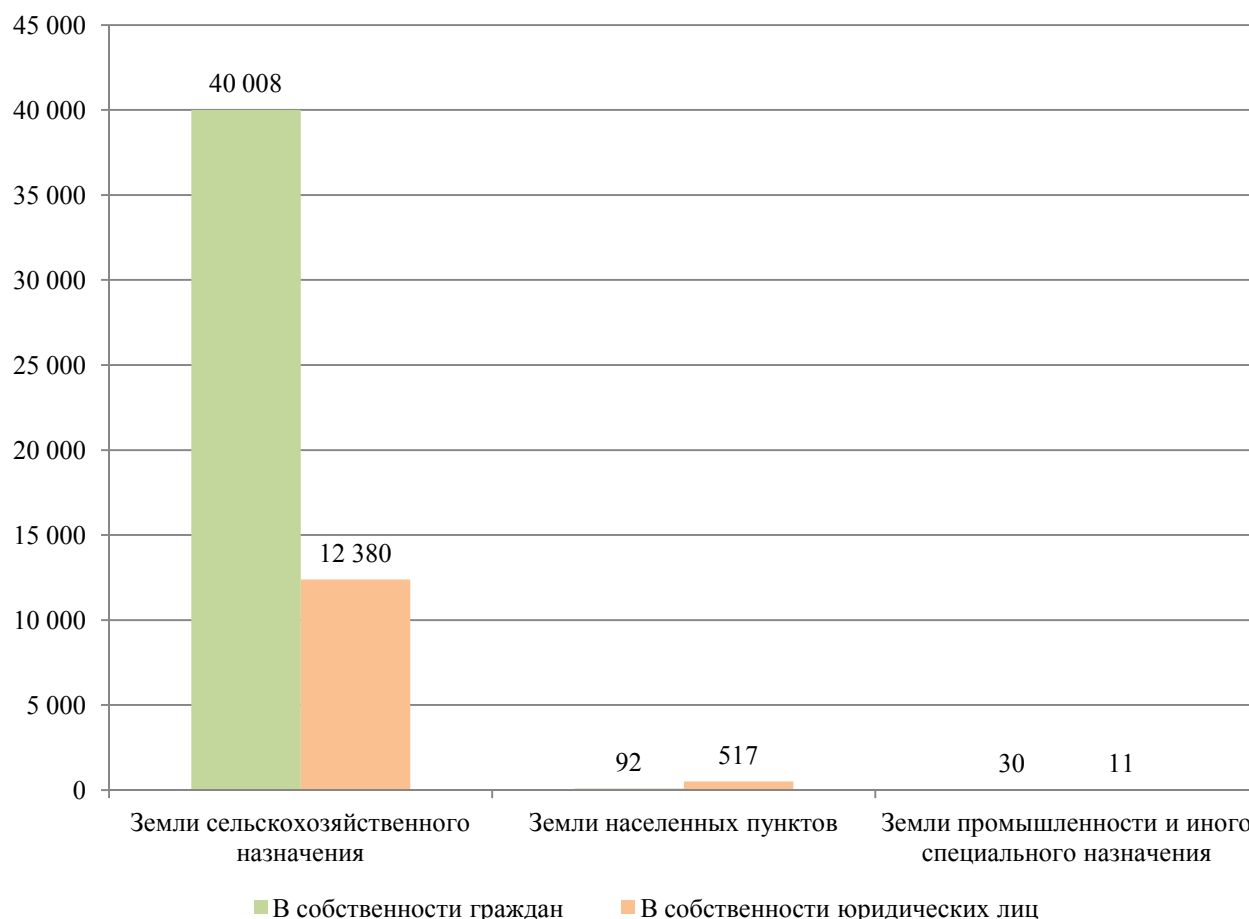


Рис.12. Распределение земель Октябрьского района Приморского края, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, по категориям земель, по состоянию на 01.01.2019г.

В результате анализа Формы 22-1, выявлены изменения по категориям земель и формам собственности с 01.01.17г. по 01.01.19г. Сведения по распределению земель по формам собственности на территории объекта работ и динамика их изменения представлена в таблице 8.

В структуре земель по категориям значительных изменений в анализируемом периоде не выявлено.

В структуре распределения земель по формам собственности возросла площадь земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, находящихся в собственности граждан, – на 20 930 га и 6 га соответственно, за счет перевода из государственной или муниципальной собственности и собственности юридических лиц.

Таблица 8

Распределение земель по формам собственности

№ п/п	Наименование категории	Площадь на 01.01.2019г., га				Площадь на 01.01.2017г., га				Динамика за последние 3 года, га			
		Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной или муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной или муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной или муниципальной собственности
1	Земли сельскохозяйственного назначения	86 425	40 008	12 380	34 037	86 425	19 078	16 460	50 887	-	20 930	-4 080	-16 850
2	Земли населенных пунктов	4 525	517	92	3 916	4 525	511	93	3 921	-	6	-1	-5
3	Земли промышленности и иного специального назначения	22 765	30	11	22 724	22 765	30	11	22 724	-	-	-	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	1 043	-	-	1 043	1 043	-	-	1 043	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	1 235	-	-	1 235	1 235	-	-	1 235	-	-	-	-
7	Земли запаса	47 286	-	-	47 286	47 286	-	-	47 286	-	-	-	-
	Итого	163 279	40 555	12 483	110 241	163 279	19 619	16 564	127 096	-	20 936	-4 081	-16 855

При этом значительных изменений в структуре площадей земельных угодий на территории объекта работ с 01.01.17г. по 01.01.19г. не выявлено.

Сведения по площади земель и земельных угодий на территории объекта работ и динамика их изменения представлена в таблице 9.

Таблица 9

Динамика изменения площадей земель и земельных угодий на территории объекта работ по Октябрьскому району Приморского края
(указывается наименование работ)

№ п/п	Наименование	Площадь, га (по состоянию на 01.01.2017)	Площадь, га (по состоянию на 01.01.2019)	Изменения +,-
А	Б	1	2	3
1	Пашня	55 973	55 973	0
2	Залежь	182	182	0
3	Многолетние насаждения	158	158	0
4	Сенокосы и пастбища	31 183	31 183	0
5	Леса	15 127	15 127	0
6	Древесно-кустарниковая растительность не входящая в земли лесного фонда	40 825	40 825	0
7	Болота	882	882	0
8	Дороги, коммуникации, улицы, площади	2 255	2 255	0
9	Земли застройки	1711	1711	0
10	Под водой	2 177	2 177	0
11	Прочие земли (в т. ч. нарушенные)	12724	12 724	0
12	В стадии мелиоративного строительства (сельхоз угодья) и восстановления плодородия	82	82	0

■ Пашня

■ Залежь

■ Многолетние насаждения

■ Сенокосы и пастбища

■ Леса

■ Древесно-кустарниковая
растительность не входящая в
земли лесного фонда

■ Болота

■ Дороги, коммуникации,
улицы, площади

■ Земли застройки

■ Под водой

■ Прочие земли (в т. ч.
нарушенные)

■ В стадии мелиоративного
строительства (сельхоз
угодья) и восстановления
плодородия

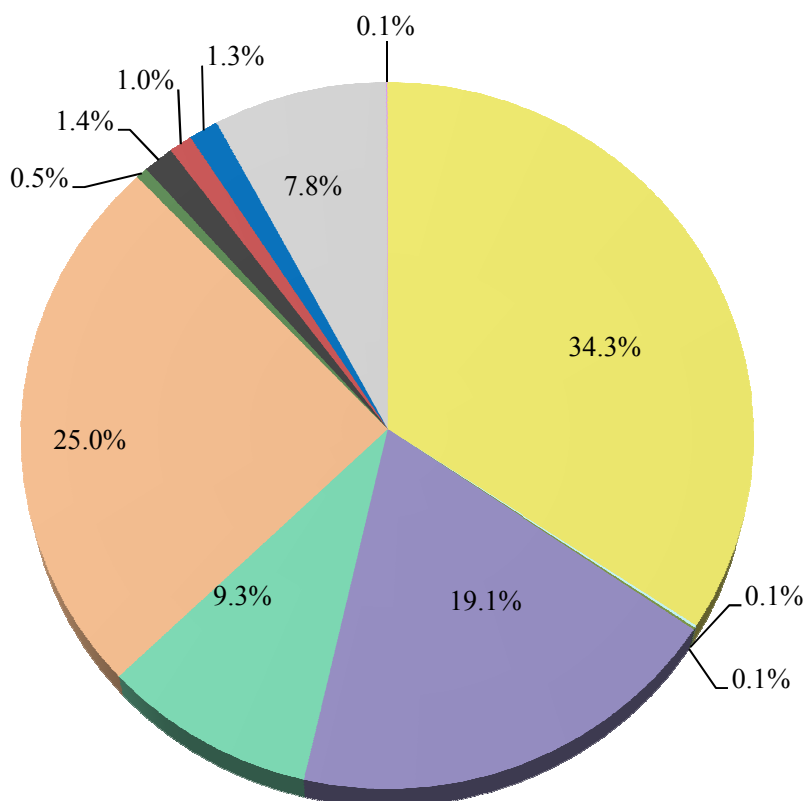


Рис.13. Распределение земель Октябрьского района Приморского края по угодьям, по состоянию на 01.01.2019г.

Для выполнения работ были запрошены кадастровые планы территорий на 39 кадастровых кварталов. Кадастровые планы территории не запрашивались в отношении кадастровых кварталов садоводческих, огороднических и дачных объединений.

В предоставленных кадастровых планах территорий представлены сведения о 14 131 земельном участке.

По полученным данным был выполнен анализ по распределению земельных участков Октябрьского района в разрезе:

— категория земель;

– вид разрешенного использования.

Анализ распределения земельных участков по категориям земель и статусу был выполнен по общему количеству земельных участков, сведения о которых содержались в кадастровых планах территорий. Информация представлена в таблице 10.

Таблица 10

Распределение земельных участков Октябрьского района Приморского края
по категориям земель

Категория земель	Количество земельных участков
Земли сельскохозяйственного назначения	3133
Земли населенных пунктов	10851
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	143
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1
Земли лесного фонда	0
Земли водного фонда	2
Земли запаса	1
Всего по объекту работ	14 131

Распределение земельных участков по видам разрешенного использования выполнено по видам, установленным классификатором использования земель из Сборника классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12 октября 2011 г. № П/389.

Анализ распределения земельных участков по видам разрешенного использования был выполнен на территорию объекта работ (за исключением 3 133 земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения). Информация представлена в таблице 11.

Таблица 11

Распределение земельных участков Октябрьского района Приморского края по видам
разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Количество, шт
Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	56
Для сельскохозяйственного производства	80
Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	4
Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3
Для размещения водных объектов	2
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17

Вид разрешенного использования	Количество, шт
Для ведения личного подсобного хозяйства	8238
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	763
Для ведения гражданами животноводства	4
Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	1
Для учебных целей	1
Для сенокошения и выпаса скота гражданами	8
Для иных видов сельскохозяйственного использования	46
Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	121
Для объектов жилой застройки	85
Для индивидуальной жилой застройки	244
Для многоквартирной застройки	44
Для малоэтажной застройки	1
Для многоэтажной застройки	50
Для иных видов жилой застройки	9
Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	8
Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	4
Для объектов общественно-делового значения	116
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	15
Для размещения объектов здравоохранения	11
Для размещения объектов культуры	10
Для размещения объектов торговли	74
Для размещения объектов розничной торговли	11
Для размещения объектов оптовой торговли	1
Для размещения объектов общественного питания	17
Для размещения объектов предпринимательской деятельности	10
Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	7
Для размещения административных зданий	7
Для размещения культовых зданий	1
Для стоянок автомобильного транспорта	8
Для размещения гостиниц	1
Для размещения индивидуальных гаражей	216
Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	1
Для общего пользования (уличная сеть)	23
Для размещения объектов специального назначения	10
Для размещения кладбищ	15
Под объектами размещения отходов потребления	2
Под иными объектами специального назначения	11
Для размещения коммунальных, складских объектов	45
Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	15
Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	106
Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	16
Для размещения промышленных объектов	172

Вид разрешенного использования	Количество, шт
Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	6
Для размещения производственных зданий	9
Для размещения коммуникаций	10
Для размещения складских помещений	11
Для размещения административных зданий	2
Для размещения культурно-бытовых зданий	1
Для размещения иных сооружений промышленности	3
Для добычи и разработки полезных ископаемых	4
Для размещения иных объектов промышленности	15
Для размещения объектов энергетики	24
Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	2
Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов	5
Для размещения воздушных линий электропередачи	1
Для размещения подстанций	6
Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства	1
Для размещения иных объектов энергетики	14
Для размещения объектов транспорта	8
Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	3
Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	16
Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	6
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	2
Для размещения автовокзалов и автостанций	1
Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	1
Для размещения иных трубопроводов	1
Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	1
Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	9
Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	4
Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи	1
Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	7
Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	5
Для обеспечения задач обороны	4
Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	30
Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов	1
Для размещения иных объектов обороны	2
Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	2
Для обустройства и содержания коммуникаций	4
Для размещения иных объектов обороны и безопасности	1
Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	35

Вид разрешенного использования	Количество, шт
Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1
Для размещения объектов физической культуры и спорта	9
Для размещения туристических парков	1
Для размещения детских и спортивных лагерей	1
Для размещения скверов, парков, городских садов	5
Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения	1
Для восстановления лесной растительности	1
Для размещения объектов водного фонда	3
Под водными объектами	5
Для размещения гидротехнических сооружений	3
Всего по объекту работ	10 998

Учитывая, что согласно требованиям Технического задания, работы не выполняются в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, дальнейший анализ сведений ЕГРН и выявление земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства, выполнялись для 10 235 земельных участков (исключены 763 земельных участка, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного строительства).

3.2 Выявление земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства

В ходе выполнения работ на основе актуальных данных дистанционного зондирования земли высокого разрешения (далее – материалы ДЗЗ), данных ЕГРН, градостроительной документации, полевого обследования, фондовых материалов, выявлялись земельные участки, содержащие признаки нарушений земельного законодательства.

К видам нарушений земельного законодательства, признаки которых выявлялись в процессе выполнения работ, относятся:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)).

2. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ).

3. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8 КоАП РФ).

4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (статья 8.8 КоАП РФ).

3.2.1 Выявленные признаки нарушения земельного законодательства

В рамках проведения мониторинга использования было проанализировано 10 235 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, на территории Октябрьского района Приморского края.

В результате анализа нарушения земельного законодательства на территории Октябрьского района выявлен 101 земельный участок с признаками нарушений земельного законодательства, что составляет 0,99% от общего количества участков, в отношении которых проводились работы. Была выполнена проверка того, что в отношении выявленных земельных участков в 2017-2019 годах не были (или не будут) осуществлены в установленном порядке мероприятия по государственному земельному надзору. Информация о таких проверках предоставлена Управлением Росреестра по Приморскому краю, а также получена с сайта Росреестра (Приложения\Приложение 1 – Исходные материалы\Ответы).

При выявлении признака нарушения выполнялась проверка по публичной кадастровой карте, установлена ли граница земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо имеет декларативные границы. Учитывались только те земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Таблица 12

Количество выявленных признаков нарушения земельного законодательства

Вид нарушения	Всего выявлено земельных участков с признаками нарушения	Проведено полевое обследование земельных участков с признаками нарушения
Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	9	-

Вид нарушения	Всего выявлено земельных участков с признаками нарушения	Проведено полевое обследование земельных участков с признаками нарушения
Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	53	3
Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	-	-
Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	39	26
Всего	101	29

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием

Выявление земельных участков с признаком данного нарушения выполнялось с использованием сведений ЕГРН о использовании земельных участков, актуальных материалов ДЗЗ и открытых источников: Панорамы улиц и фотографии Яндекс.Карты и Просмотр улиц Google карт.

Признаком нарушения является несоответствие фактического использования участка разрешенному использованию. Например, размещение на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, коммерческих объектов и ведение предпринимательской деятельности (шиномонтаж, магазин и т.п.).

Признаков нарушений земельного законодательства по данному виду в отношении объектов размещения отходов не выявлено.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Выявление земельных участков с признаком данного нарушения выполнялось с использованием актуальных материалов ДЗЗ и границ земельных участков, содержащихся в ЕГРН.

Признаком нарушения являются видимые на космоснимках постройки или ограждения, выходящие за пределы границ участка, которые установлены в ЕГРН.

Для выявленных земельных участков было выполнено полевое обследование, в ходе которого также выявлялись участки во время объезда населенных пунктов.



Рис.14. Земельный участок с кадастровым номером 25:11:120101:5197 с выявленным самовольным занятием прилегающей территории



Рис.15. Земельный участок с кадастровым номером 25:11:200102:521 с выявленным самовольным занятием прилегающей территории

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

С использованием актуальных материалов ДЗЗ выявлены земельные участки с нарушенным почвенным покровом – карьеры. Но сведения о наличии предписаний по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, отсутствуют. Признаков нарушений земельного законодательства не выявлено.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Выявление земельных участков с признаком данного нарушения выполнялось с использованием актуальных материалов ДЗЗ, границ земельных участков, содержащихся в ЕГРН, и сведений о дате постановки земельного участка на кадастровый учет.

Согласно ст.284 ГК РФ земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

В Перечень участков с нарушениями включались земельные участки для жилищного строительства в случае, если с даты регистрации права на земельный участок прошло более трех лет, а по материалам ДЗЗ на участке отсутствуют капитальные строения и не ведется строительство.



Рис.16. Неиспользуемый земельный участок с кадастровым номером 25:11:200102:2448



Рис.17. Неиспользуемый земельный участок с кадастровым номером 25:11:230101:757

Признаков нарушений земельного законодательства по данному виду (в том числе по объектам размещения отходов) не выявлено.

3.2.2 Полевое обследование земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства

После камерального выявления земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства, выполнялось полевое обследование с целью подтверждения дешифровочных признаков каждого вида нарушения и в случае затруднения идентификации признака нарушения земельного законодательства с целью установления (уточнения) признака нарушения.

При обследовании выполнялось фотографирование с разных точек обзора земельного участка, устанавливалось фактическое использование участка.

В соответствии с требованиями Технического задания было обследование не менее 40% каждого из выявленных признаков нарушения земельного законодательства.

По результатам обследования составлены бланки обследования территории на обследованные земельные участки. Бланки обследования приведены в Приложении 4 (Приложения\Приложение 4 – Мониторинг использования земель\Бланки обследования). Бланк содержит фотографию объекта (земельного участка), на фотографии отображена дата фотосъемки и координаты местности.

В случае не подтверждения нарушения в ходе обследования, земельный участок был

исключен из Перечня.

В основном, результаты обследования подтвердили признаки нарушения земельного законодательства, выявленные с использованием материалов дистанционного зондирования земли, сведений ЕГРН.

Схема расположения мест полевого обследования нарушений земельного законодательства представлена на Рис.18.

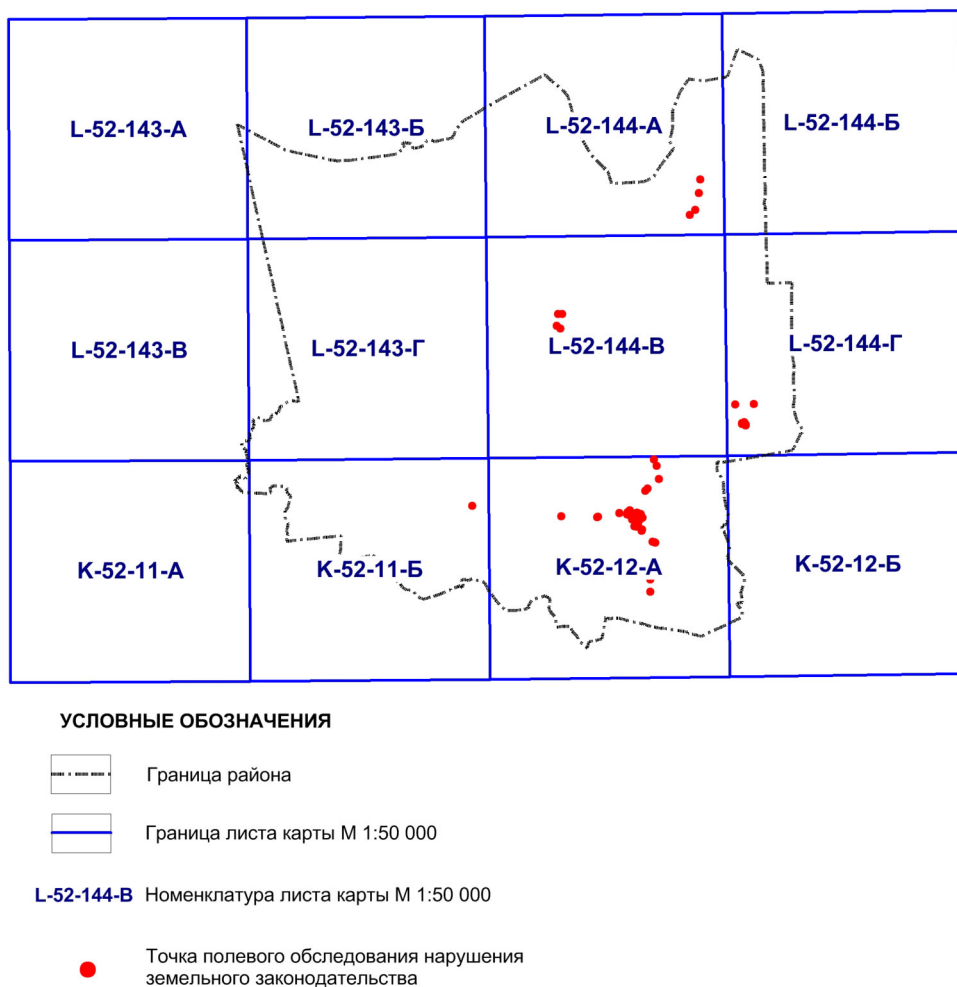


Рис.18. Схема расположения мест полевого обследования нарушений земельного законодательства

3.3 Выводы по результатам работ об использовании земель на объекте работ

По итогам выявления земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства, и полевого обследования составлены:

1. Перечни земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в виде сводной таблицы по каждому из выявленных видов нарушений (Приложения\Приложение 4 – Мониторинг использования земель\Перечни земельных участков).

В перечне содержится информация о характеристиках земельного участка, полученных из кадастровых планов территорий, а также виде права и сведения о землепользователе, полученных из выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. Карта выявленных признаков нарушений.

Обзорная Карта выявленных признаков нарушений, на которой отображены все выявленные признаки нарушения земельного законодательства, составлена на основе картографической основы масштаба 1:50 000.

3. В необходимых случаях для большей читаемости составлены врезки в более крупном масштабе 1:5 000 и 1:10 000 на ортофотомозаике 2019 г., сформированной на основе спутниковых снимков, полученных по договору № 26-Д от 03.06.2019 г. с АО «Национальная компания «Казакстан Ғарыш Сапары».

В качестве основы использована ортофотомозаика, как наиболее актуальный материал, учитывая отсутствие актуальной картографической основы масштаба 1:2 000 в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства и в федеральном фонде пространственных данных.

На обзорной карте и врезках для каждого выявленного земельного участка с признаком нарушения показан вид нарушения и номер земельного участка, соответствующий порядковому номеру в перечне нарушений.

Карта выявленных признаков нарушений масштаба 1:50 000 (с врезками масштаба 1:5 000 и 1:10 000) представлена отдельно в 1-ом экземпляре на бумажной основе и на оптических носителях в 1-ом экземпляре в векторном формате и в 1-ом экземпляре в растровом формате, в составе отчетной документации по контракту.

В рамках проведения мониторинга использования земель с целью выявления признаков нарушения земельного законодательства было проанализировано 10 235 земельных участков.

Общее количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства на объекте работ составило 101, в основном это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (52,5% от общего количества выявленных признаков нарушения земельного законодательства).

4 ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по мониторингу состояния и использования земель на территории Октябрьского муниципального района Приморского края были выполнены в полном объеме в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

В соответствии с пунктом 5.2 Технического задания объектом работ являлись земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности, энергетики и иного специального назначения, земли лесного и водного фонда и земли запаса. Работы на землях сельскохозяйственного назначения и на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, не проводились.

В соответствии с техническим заданием были выполнены следующие работы:

- Сбор фондовых материалов о состоянии и использовании земель, развитии негативных процессов, картографических материалов, сведений государственного кадастра недвижимости, государственного статистического наблюдения, государственного земельного надзора и иной информации (в том числе из литературных источников), необходимой для выполнения работ по мониторингу состояния и использования земель на объекте работ.

- Анализ картографического материала, фондовых данных, сведений Единого государственного реестра недвижимости, за последние три года форм федерального государственного статистического наблюдения, утвержденных постановлением Росстата от 06.08.2007 №61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами», находящихся в Управлении Росреестра по Приморскому краю.

- Получение в федеральном фонде пространственных данных и государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, картографической основы, необходимой для составления тематических карт.

- Выявление на основе, данных дистанционного зондирования Земли высокого разрешения, данных Единого государственного реестра недвижимости, полевого обследования, фондовых материалов, земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.

- Составление перечней земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства (также – Перечни земельных участков).

- Составление карт, отображающих сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений земельного законодательства (также – Карта выявленных признаков нарушений).

– Выявление на основе актуальных космических снимков высокого разрешения, полевого обследования, фондовых картографических материалов, в том числе почвенных, топографических, землеустроительных, гидрологических, других документов, местоположения почв (земель), подверженных воздействию негативных процессов на территории объектов работ, а также динамики развития негативных процессов, динамики изменения площадей земель и земельных угодий.

– Составление Карт состояния земель и Карт динамики развития негативных процессов, таблиц состояния и динамики земель и земельных угодий, распределения земельных участков по видам разрешенного использования.

– Составление аналитических записок о состоянии и использовании земель на объектах работ.

– Инструктаж сотрудников Управления Росреестра по Приморскому краю по работе с документами, являющимися результатами работ.

Полученные в результате выполненной работы материалы, являются базовыми при разработке и принятии соответствующих решений по использованию земель, совершенствованию земельных отношений, экономического механизма регулирования оборота земель, расчету платежей за землю, разработке землеустроительной документации, ведению кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Точные данные о состоянии земель будут необходимы также для разработки мероприятий по эффективной защите земельных ресурсов от деградации, проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв и загрязненных территорий, улучшению земельных угодий. Наличие достоверной информации о количественном и качественном состоянии земель дает возможность лучше понять экологические, экономические и социальные проблемы, связанные с землепользованием и охраной земель, способствует осознанию органами государственной власти, юридическими лицами и гражданами необходимости рационального использования земель, сохранения и восстановления плодородия почв, защиты территорий от негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 1 Приложения 3

**Сведения о развитии негативных процессов на объекте работ
Октябрьский район Приморского края**

№ п/п	Вид негативного процесса	Степень развития негативного процесса	Площадь проявления		Зона проявления (по рельефу)	Преобладающие почвы (название на уровне вида)
			тыс. га	% от общей площади объекта работ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Заболачивание	слабая	0.38	0.42%	В долинах рек, речек, ручьях, в ложбинах	Луговые глеевые (типичные), луговые оподзоленно-глеевые
		средняя	1.48	1.63%	Занимают понижения в межуальных падах и приурочены к плохо дренированным участкам	Луговые перегнойно-глеевые, торфяно-перегнойно-глеевые
		сильная	2.83	3.11%	По пониженным участкам-бессточным низинам, на глинах озерно-речного происхождения, в пойме реки, в бессточных западинах	Торфяно-глеевые, торфяники низинные маломощные, пойменные глеевые
2	Переувлажнение	слабая	27.82	30.59%	Пологих склонах сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа, покатым склонам сопок и высоких увалов в условиях затрудненного дренажа и повышенного увлажнения	Бурые лесные глееватые, оподзоленные бурые лесные, буро-подзолистые типичные
		средняя	12.89	14.18%	К выравненным элементам рельефа-увалов, сложенных делювиальными глинами; по наиболее пологим шлейфам сопок и плосковершинным увалам; на шлейфах увалов и прилегающих к ним слаборасчлененных равнинах	Буро-подзолистые типичные, буро-подзолистые глееватые, лугово-бурые типичные, лугово-бурые оподзоленные
		сильная	0.22	0.24%	На территориях с неглубоким залеганием грунтовых вод; на пониженных элементах рельефа	Лугово-бурые глееватые, луговые оподзоленно-глеевые
3	Водная эрозия	слабая	35.25	38.76%	Покатые и слабопокатые склоны увалов	Бурые лесные
		средняя	1.22	1.34%	Вытянутые межуальные понижения, приуроченные к истокам рек с большой глубиной эрозионного вреза	Комплекс смытых и намытых почв
4	Подтопление	слабая	0.58	0.64%	На обширной высокой пойме	Остаточно-пойменные
		средняя	3.23	3.54%	В пойменной части долин рек	Пойменно-слоистые
		сильная	1.74	1.92%	В прибрежной кромке поймы	Пойменные примитивные почвы
5	Затопление	слабая	3.15	3.46%	В прибрежной кромке поймы	Пойменные примитивные почвы
6	Нарушенные земли	-	0.15	0.17%	Водораздельное плато	Карьеры, полигоны ТБО
ВСЕГО			90.94	100.00%		

Таблица 2 Приложения 3

Динамика развития негативных процессов на территории Октябрьского района Приморского края

Характеристики негативных процессов (вид, степень, площадь, %)				Период наблюдения		
				2008-2009гг., 2015-2016гг.	2019 год	Изменения
						+, -
А	Б	В	Г	1	2	3
Заболачивание	Площадь негативного процесса, га			1 981	4 693	2 712
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			2.18%	5.16%	2.98%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	173	380	207
			%, от негативного процесса	8.73%	8.10%	-0.64%
		средняя	Площадь, га	321	1 484	1 163
			%, от негативного процесса	16.20%	31.62%	15.42%
		сильная	Площадь, га	1 487	2 829	1 342
			%, от негативного процесса	75.06%	60.28%	-14.78%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
%, от негативного процесса			-	-	-	
Переувлажнение	Площадь негативного процесса, га			0	40 935	40 935
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	45.01%	45.01%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	27 821	27 821
			%, от негативного процесса	0.00%	67.96%	67.96%
		средняя	Площадь, га	0	12 898	12 898
			%, от негативного процесса	0.00%	31.51%	31.51%
		сильная	Площадь, га	0	216	216
			%, от негативного процесса	0.00%	0.53%	0.53%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
%, от негативного процесса			-	-	-	
Водная эрозия	Площадь негативного процесса, га			0	36 462	36 462
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	40.10%	40.10%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	35 247	35 247
			%, от негативного процесса	0.00%	96.67%	96.67%
		средняя	Площадь, га	0	1 215	1 215
			%, от негативного процесса	0.00%	3.33%	3.33%
		сильная	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
%, от негативного процесса			-	-	-	
Затопление	Площадь негативного процесса, га			0	3 148	3 148
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	3.46%	3.46%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	3 148	3 148
			%, от негативного процесса	0.00%	100.00%	100.00%
		средняя	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		сильная	Площадь, га	0	0	0
			%, от негативного процесса	0.00%	0.00%	0.00%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
%, от негативного процесса			-	-	-	
Подтопление	Площадь негативного процесса, га			0	5 546	5 546
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.00%	6.10%	6.10%
	Степень развития	слабая	Площадь, га	0	578	578
			%, от негативного процесса	0.00%	10.42%	10.42%
		средняя	Площадь, га	0	3 225	3 225
			%, от негативного процесса	0.00%	58.15%	58.15%
		сильная	Площадь, га	0	1 743	1 743
			%, от негативного процесса	0.00%	31.43%	31.43%
		очень сильная	Площадь, га	-	-	-
%, от негативного процесса			-	-	-	
Нарушенные земли	Площадь негативного процесса, га			146	155	9
	% от площади объекта работ, на которую составлена карта динамики			0.13%	0.17%	0.04%
	Степень развития	Карьер	Площадь, га	146	146	0
			%, от негативного процесса	100.00%	94.19%	-5.81%
		Полигон ТБО	Площадь, га	0	9	9
			%, от негативного процесса	0.00%	5.81%	5.81%

Таблица 3 Приложения 3

Динамика развития заболачивания
 (указывается вид негативного процесса)
 на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га				
		отсутствует	слабая	средняя	сильная	очень сильная
отсутствует	86246	86246	0	0	0	0
слабая	380	207	173	0	0	0
средняя	1484	1163	0	321	0	0
сильная	2829	1342	0	0	1487	0
очень сильная	0	0	0	0	0	0
Итого	90939	88958	173	321	1487	0

Таблица 4 Приложения 3

Динамика развития переувлажнения
 (указывается вид негативного процесса)
 на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га				
		отсутствует	слабая	средняя	сильная	очень сильная
отсутствует	50004	50004	0	0	0	0
слабая	27821	27821	0	0	0	0
средняя	12898	12898	0	0	0	0
сильная	216	216	0	0	0	0
очень сильная	0	0	0	0	0	0
Итого	90939	90939	0	0	0	0

Таблица 5 Приложения 3

Динамика развития подтопления
(указывается вид негативного процесса)
на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га				
		отсутствует	слабая	средняя	сильная	очень сильная
отсутствует	85393	85393	0	0	0	0
слабая	578	578	0	0	0	0
средняя	3225	3225	0	0	0	0
сильная	1743	1743	0	0	0	0
очень сильная	0	0	0	0	0	0
Итого	90939	90939	0	0	0	0

Таблица 6 Приложения 3

Динамика развития затопления
(указывается вид негативного процесса)
на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га				
		отсутствует	слабая	средняя	сильная	очень сильная
отсутствует	87791	87791	0	0	0	0
слабая	3148	3148	0	0	0	0
средняя	0	0	0	0	0	0
сильная	0	0	0	0	0	0
очень сильная	0	0	0	0	0	0
Итого	90939	90939	0	0	0	0

Таблица 7 Приложения 3

Динамика развития водной эрозии
(указывается вид негативного процесса)
на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га				
		отсутствует	слабая	средняя	сильная	очень сильная
отсутствует	54477	54477	0	0	0	0
слабая	35247	35247	0	0	0	0
средняя	1215	1215	0	0	0	0
сильная	0	0	0	0	0	0
очень сильная	0	0	0	0	0	0
Итого	90939	90939	0	0	0	0

Таблица 8 Приложения 3

Динамика развития нарушенных земель
(указывается вид негативного процесса)
на территории Октябрьского района Приморского края

Степень развития	Площадь, га в 2019 году	Площадь по степени развития негативного процесса в 2008-2009 гг., 2015-2016 гг., га	
		отсутствует	нарушенные земли
отсутствует	90784	90784	0
нарушенные земли	155	9	146
Итого	90939	90793	146