

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ООО Инженерно-технологический центр «СКАНЭКС»

Генеральный директор
ООО Инженерно-технологический центр
«СКАНЭКС»

_____ А.А. Бибаева
«___» _____ 2018 г.

Аналитическая записка

(Государственный контракт №0046-16-18 от 05.10.2018 г.)

по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев»

объект работ: Кировский район Приморского края

2018 г.

СПИСОК КЛЮЧЕВЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА ООО ИТЦ «СКАНЭКС»

Ответственный исполнитель, Руководитель Департамента Картограф	Моисеева Нина Андреевна	_____
Руководитель Дирекции К.г.н., географ-картограф	Зимин Михаил Викторович	_____
Руководитель Департамента Фотограмметрист	Адамович Марина Владимировна	_____
Руководитель Департамента К.б.н., почвовед	Попутников Вадим Олегович	_____
Главный специалист Географ	Беляева Надежда Михайловна	_____
Главный специалист Картограф	Новикова Евгения Юрьевна	_____
Ведущий специалист К.г.н., физико-географ	Алейников Александр Анатольевич	_____
Ведущий специалист К.г.н., физико-географ	Булдакова Екатерина Валентиновна	_____
Ведущий специалист К.б.н., почвовед	Маречек Мария Святославовна	_____
Ведущий специалист Геоинформатик	Перминов Сергей Игоревич	_____
Ведущий специалист Фотограмметрист	Плюснина Светлана Вячеславовна	_____
Ведущий специалист К.г.н., физико-географ	Савостин Алексей Александрович	_____
Ведущий специалист Картограф	Эрендженова Айса Аркадьевна	_____
Специалист Картограф	Васильев Павел Валерьевич	_____
Специалист Геоинформатик	Перминова Екатерина Сергеевна	_____
Инженер Фотограмметрист	Карпова Марина Алексеевна	_____

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.1. Наименование работы.....	7
1.2. Основания для проведения работ	7
1.3. Цели и задачи работ.....	8
1.4. Сведения об Исполнителе работ	10
1.5. Сведения об Объекте работ	11
1.6. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Объекта работ, поставленных на государственный кадастровый учет	13
1.7. Материалы и сведения, использованные при проведении работ.....	17
1.7.1. Фондовые картографические материалы	18
1.7.2. Сведения государственного статистического наблюдения	19
1.7.3. Сведения единого государственного реестра недвижимости.....	20
1.7.4. Данные дистанционного зондирования Земли	21
1.7.5. Данные полевых обследований.	22
2. СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ.....	23
2.1. Особенности природных условий Объекта работ	23
2.1.1. Рельеф.....	23
2.1.2. Геологическое строение.....	23
2.1.3. Климат	25
2.1.4. Гидрология и гидрография	27
2.1.5. Почвы и почвообразующие породы.....	28
2.1.6. Растительность	30
2.1.7. Ландшафтная структура	32
2.1.8. Экологическое состояние	34
2.1.9. Характеристика объектов техногенного воздействия.....	35
2.2. Понятие о негативных процессах	41
2.3. Современное развитие негативных процессов	45
2.4. Динамика развития негативных процессов	45
2.5. Мероприятия и рекомендации по устранению последствий негативных процессов	50
2.6. Оценка и прогноз развития негативных процессов.....	54
2.7. Выводы о состоянии земель по результатам работ.....	56

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	60
3.1. Распределение земель по целевому назначению, видам угодий и формам собственности на территории Объекта работ	60
3.2. Динамика изменения площадей земель и земельных угодий на территории Объекта работ	60
3.3. Критерии отнесения выявленных признаков нарушений земельного законодательства к тому или иному виду признака нарушения	79
3.4. Сведения о земельных участках с признаками нарушений земельного законодательства	82
<i>3.4.1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием</i>	82
<i>3.4.2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</i>	85
<i>3.4.3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок</i>	86
<i>3.4.4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом</i>	87
3.5. Выводы об использовании земель по результатам работ	88
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	90
СПИСОК ТЕХНИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ	92

ВВЕДЕНИЕ

Аналитическая записка о состоянии и использовании земель на территории Кировского района Приморского края составлена в рамках выполнения работ по Государственному контракту №0046-16-18 от 05.10.2018 г. по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев».

Тематика материалов настоящей работы касается одной из ключевых проблем земельно-имущественных отношений в Российской Федерации – анализа состояния земель и проблем землепользования, выражающихся в нарушении земельного законодательства, а также в развитии на территории негативных процессов.

В соответствии с 67 статьей Земельного кодекса Российской Федерации государственный мониторинг земель представляет собой систему наблюдений за состоянием земель.

Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламливанием, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Результаты государственного мониторинга земель систематизируются и хранятся в государственном фонде данных. Информация о результатах государственного мониторинга земель является общедоступной.

Порядок осуществления государственного мониторинга земель устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Решение проблем современного землепользования невозможно без разработки и внедрения новейших технологий информационного обеспечения. В данной работе при осуществлении мониторингового обследования земель использовались современные геоинформационные технологии, в том числе данные дистанционного зондирования Земли из космоса.

В соответствии с пунктами 5.1.13 и 5.1.14 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет полномочия в области государственного мониторинга земель в Российской Федерации (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) и государственный земельный надзор.

В целях осуществления указанных полномочий проведены работы по мониторингу в рамках Государственного контракта №0046-16-18 от 05.10.2018 г. по теме «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование работы

Полное наименование: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев».

1.2. Основания для проведения работ

Работа по мониторингу состояния и использования земель выполняется в соответствии с Техническим заданием и Договором по Государственному контракту №0046-16-18 от 05.10.2018 г. по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев», заключенному между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и обществом с ограниченной ответственностью Инженерно-технологический центр «СКАНЭКС».

Основанием проведения работ являются нормы подпунктов 1 - 4 пункта 2 статьи 67 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым к задачам государственного мониторинга земель относится:

1. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия.
2. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору (в том числе для проведения административного обследования объектов земельных отношений).
3. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю.
4. Обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

1.3. Цели и задачи работ

Целью работ является проведение мониторинга состояния и использования земель на территории Кировского района Приморского края.

Целью работ по мониторингу использования земель является наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Целью работ по мониторингу состояния земель является выявление современного состояния и динамики изменения площадей земель, подверженных воздействию негативных процессов на объектах работ.

Работы по осуществлению мониторинга состояния и использования земель выполнены в соответствии с Техническим заданием Государственного контракта №0046-16-18 от 05.10.2018 г. на выполнение работ по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев».

Основными задачами при выполнении работ являлись:

1. Сбор фондовых материалов о состоянии и использовании земель, развитии негативных процессов, картографических материалов, сведений государственного кадастра недвижимости, государственного статистического наблюдения, государственного земельного надзора и иной информации (в том числе из литературных источников), необходимой для выполнения работ по мониторингу состояния и использования земель на Объекте работ.
2. Анализ картографического материала, фондовых данных, сведений Единого государственного реестра недвижимости, форм федерального государственного статистического наблюдения, утвержденных постановлением Росстата от 06.08.2007 № 61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами» за последние три года.
3. Получение в федеральном фонде пространственных данных и государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, картографической основы, необходимой для составления тематических карт.
4. Выявление на основе, данных дистанционного зондирования Земли высокого разрешения, данных Единого государственного реестра недвижимости, полевого обследования, фондовых материалов, земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.
5. Составление перечней земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства (Перечней земельных участков или Перечней признаков нарушений).

6. Составление карт, отображающих сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений земельного законодательства (Карта выявленных признаков нарушений земельного законодательства).

7. Выявление на основе актуальных космических снимков высокого разрешения, полевого обследования, фондовых картографических материалов, в том числе почвенных, топографических, землеустроительных, гидрологических, других документов, местоположения почв (земель), подверженных воздействию негативных процессов на территории Объекта работ, а также динамики развития негативных процессов, динамики изменения площадей земель и земельных угодий.

8. Составление Карт состояния земель и Карт динамики развития негативных процессов, таблиц состояния и динамики земель и земельных угодий, распределения земельных участков по видам разрешенного использования.

9. Составление аналитической записки о состоянии и использовании земель на Объекте работ.

10. Инструктаж сотрудников территориального Управления Росреестра по работе с документами, являющимися результатами работ.

Руководящими нормативными документами при выполнении комплекса работ послужили:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 № 681 «О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре».
5. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».

Методическое обеспечение работ базировалось на основе следующих нормативно-технических документов:

1. Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель (утверждены Роскомземом 08.10.1994, Минприроды России 15.02.1995, Минсельхозпродом России 26.11.1994 и согласованы с РАСХН 13.12.1994).

2. «Общесоюзная инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользований», 1973.
3. Классификация и диагностика почв СССР, 1977.
4. Классификация почв России, 2004.

При составлении итоговых картографических материалов использовались следующие утвержденные макеты карт и нормативно-технические документы:

1. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000. ГКИНП-05-029-84.
2. «Условные знаки для топографических карт масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000», ГКИНП-02-047-83.

Аналитическая записка отражает характеристику Объекта работ, современное состояние и использование земель на Объекте работ, а также изменения, произошедшие в структуре использования земель, анализ проблем землепользования и выводы по результатам работ. Аналитическая записка состоит из следующих основных разделов: «Общие сведения», «Состояние земель» и «Использование земель».

Результаты проведенных работ позволят получить актуальную информацию о состоянии и использовании земель на территории, которая может быть использована при разработке мероприятий по предупреждению и устранению последствий развития негативных процессов, при осуществлении мероприятий по государственному земельному надзору за соблюдением выполнения требований земельного законодательства при использовании земель, будет способствовать повышению эффективности деятельности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный надзор, являться основанием для целенаправленного проведения проверок соблюдения земельного законодательства при использовании земель, а также обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления актуальной информацией о состоянии и использовании земель.

1.4. Сведения об Исполнителе работ

Работы в рамках исполнения Государственного контракта №0046-16-18 от 05.10.2018 г. по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев» были выполнены обществом с ограниченной ответственностью Инженерно-технологический центр «СКАНЭКС» (далее – ИТЦ «СКАНЭКС»).

ИТЦ «СКАНЭКС» предоставляет полный комплекс услуг по геоинформационному картографированию, пространственной аналитике и дистанционному зондированию Земли.

1.5. Сведения об Объекте работ

Объектом работ по Государственному контракту является территория Кировского муниципального района Приморского края (далее – Кировский район) (рисунок 1.5.1).

Кировский район расположен в геометрическом центре Приморского края. С запада граничит с Китайской Народной Республикой, на юге со Спасским и Яковлевским районами, на востоке с Чугуевским, на севере с Дальнереченским районом и Лесозаводским городским округом Приморского края.

Географические координаты района: с севера на юг – от 45,288280°N до 44,651984°N; с запада на восток – от 133,086626°E до 134,270631°E.

В соответствии с Постановлением ВЦИК от 25 января 1935 года и Президиума Дальневосточного крайисполкома от 23 марта 1935 года № 390 из части Шмаковского района был образован Успенский район с центром в с. Успенка. В честь увековечивания памяти С.М. Кирова, советского государственного и партийного деятеля, Постановлением ВЦИК от 17 апреля 1935 года Успенский район был переименован в Кировский.

На настоящий момент в районе имеется 27 населенных пунктов в составе 6 поселений: (2 городских – Кировское, Горноключевское, и 4 сельских – Руновское, Хвищанское, Крыловское, Горненское). Административный центр — поселок городского типа Кировский.

Протяженность границ района 280 км; расстояние от райцентра (пгт Кировский) до г. Владивостока по автотрассе – 322 км; расстояние от пгт Кировский до самого дальнего населенного пункта района – 60 км.

Общая площадь земельного фонда Кировского района Приморского края на 01.01.2018 составила 348389 га.

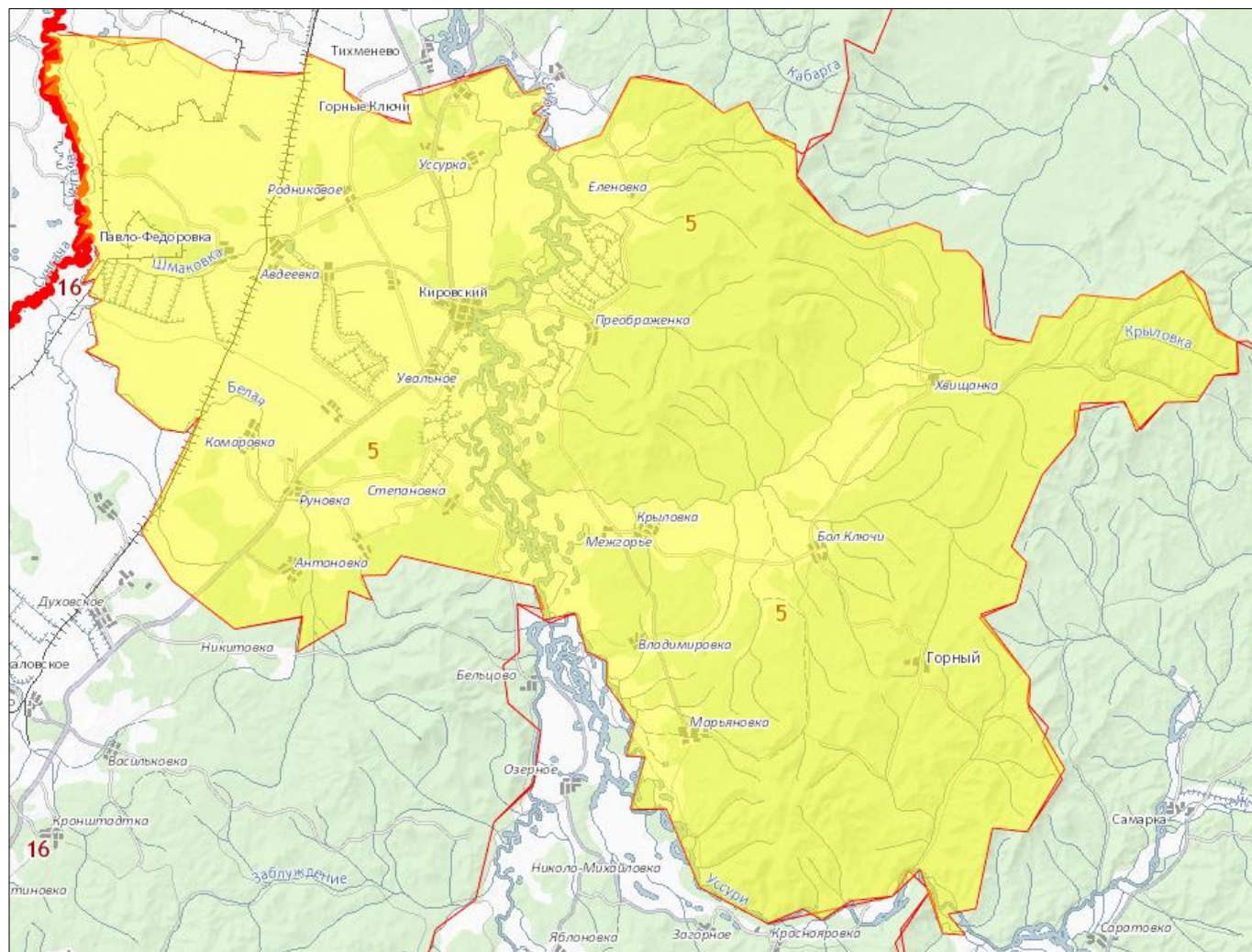


Рисунок 1.5.1. Схема границ Объекта работ и смежных территорий

1.6. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Объекта работ, поставленных на государственный кадастровый учет

В рамках проведения мониторинга состояния и использования земель на территории Кировского района Приморского края получены актуальные данные о границах земельных участков согласно единому государственному реестру недвижимости. Анализ использования земель, выявление и картографирование признаков нарушений земельного законодательства были произведены с учетом сведений о границах, категории и видах разрешенного использования земель согласно полученным данным.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 5705 земельных участков, имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 6674 земельных участка, не имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям на Объекте работ в целом представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям на Объекте работ

№	Наименование категории	Площадь, га	Примечание
1	Земли сельскохозяйственного назначения	123269	Согласно сведениям федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.2
2	Земли населенных пунктов	4160	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1772	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16641	
5	Земли лесного фонда	195140	
6	Земли водного фонда	3399	
7	Земли запаса	4008	
		348389	

Наибольшую площадь на территории Кировского района Приморского края занимают земли лесного фонда – 195140 га, значительные площади заняты землями сельскохозяйственного назначения – 123269 га. Остальные земли занимают меньшие площади, наиболее среди них представлены земли особо охраняемых территорий и объектов – 16641 га, следом за ними идут земли населенных пунктов – 4160 га, далее следуют земли запаса – 4008 га и земли водного фонда – 3390 га. Наименее представлены земли промышленности и иного специального назначения – они занимают 1772 га.

Сведения о распределении земельных участков по видам разрешенного использования на Объекте работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.6.2. Сведения представлены для земельных участков с установленными границами и с установленным видом разрешенного использования.

Таблица 1.6.2. Сведения о распределении земельных участков по видам разрешенного использования на Объекте работ

Вид разрешенного использования	Количество участков	Площадь, га
Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	63	5105,34
Для сельскохозяйственного производства	759	134518,11
Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	8	1403,37
Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3	0,22
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	54	1144,10
Для ведения личного подсобного хозяйства	4490	1692,34
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	390	192,35
Для ведения гражданами животноводства	2	2,00
Для дачного строительства	5	0,45
Для сенокошения и выпаса скота гражданами	10	2633,05
Для размещения объектов рыбного хозяйства	1	0,99
Для иных видов сельскохозяйственного использования	92	4722,79
Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9	8,62
Для объектов жилой застройки	615	117,76
Для индивидуальной жилой застройки	2829	425,64
Для многоквартирной застройки	5	0,89
Для малоэтажной застройки	3	0,26
Для многоэтажной застройки	89	25,17
Для иных видов жилой застройки	25	2,38
Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	7	4,02
Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1	0,05
Для объектов общественно-делового значения	224	244,38
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2	0,38
Для размещения объектов здравоохранения	8	0,32
Для размещения объектов культуры	1	0,80
Для размещения объектов торговли	36	3,55
Для размещения объектов розничной торговли	7	0,19
Для размещения объектов оптовой торговли	5	2,72
Для размещения объектов общественного питания	4	1,84
Для размещения объектов предпринимательской деятельности	6	0,72

Вид разрешенного использования	Количество участков	Площадь, га
Для размещения административных зданий	6	2,83
Для стоянок автомобильного транспорта	7	1,85
Для размещения гостиниц	1	1,70
Для размещения индивидуальных гаражей	56	2,63
Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	1	0,02
Для общего пользования (уличная сеть)	63	173,38
Для размещения объектов специального назначения	1	0,20
Под иными объектами специального назначения	6	56,01
Для размещения коммунальных, складских объектов	3	0,22
Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	6	1,42
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	80	555,63
Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	22	396,51
Для размещения промышленных объектов	1068	1245,18
Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2	0,22
Для размещения производственных зданий	2	5,87
Для размещения коммуникаций	2	0,00
Для размещения складских помещений	11	2,71
Для размещения административных зданий	4	1,60
Для размещения иных сооружений промышленности	3	2,82
Для добычи и разработки полезных ископаемых	3	37,60
Для размещения иных объектов промышленности	12	32,45
Для размещения объектов энергетики	212	1,87
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	2	0,01
Для размещения воздушных линий электропередачи	42	334,15
Для размещения подстанций	1	0,01
Для размещения других сооружений и объектов	1	0,11
Для размещения иных объектов энергетики	2	0,68
Для размещения объектов транспорта	5	0,25
Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	4	642,50
Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	78	358,94
Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	6	14,81
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	4	0,10
Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	3	0,46
Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	124	16,22

Вид разрешенного использования	Количество участков	Площадь, га
Для размещения нефтепроводов	3	3,50
Для размещения газопроводов	34	13,76
Для размещения иных трубопроводов	13	25,85
Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	2	0,30
Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	10	4,22
Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	10	0,99
Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи	1	0,74
Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	3	0,07
Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи	8	0,39
Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	4	0,26
Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	2	1,22
Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	5	3,24
Для обустройства и содержания коммуникаций	11	2,75
Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации	1	6,00
Для размещения иных объектов обороны и безопасности	1	21,43
Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	476	212,18
Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)	1	1,50
Для размещения объектов санаторного и курортного назначения	1	0,04
Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер	1	0,02
Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	6	9,70
Для размещения объектов физической культуры и спорта	1	0,33
Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	1	0,24
Для размещения лесопарков	6	7,49
Для размещения скверов, парков, городских садов	2	0,02
Для размещения объектов лесного фонда	6	58533,29
Для восстановления лесной растительности	1	1529,01
Под водными объектами	1	0,51
Земли запаса (неиспользуемые)	7	14919,37
Земли для иных целей	165	353805,87

1.7. Материалы и сведения, использованные при проведении работ

В соответствии с техническим заданием Государственного контракта ИТЦ «СКАНЭКС» использовал следующие основные материалы для проведения работ по мониторингу состояния и использования земель:

1. Фондовые картографические материалы, в частности, материалы последних проводимых почвенных обследований и материалы цифровой картографической основы, предназначенной для открытого использования.
2. Сведения федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.6, утвержденные Постановлением Росстата от 06.08.2007 № 61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами» за последние три года.
3. Актуальные на дату заключения Контракта данные единого государственного реестра недвижимости.
4. Данные дистанционного зондирования Земли на территорию Объекта работ пространственного разрешения не хуже 1,5 метра, давностью не старше 2017 года.
5. Результаты проведенной полевой верификации признаков нарушения земельного законодательства и участков развития негативных процессов на территории Объекта работ.

1.7.1. Фондовые картографические материалы

Для выполнения работ были использованы фондовые картографические материалы на территорию Объекта работ. Для Кировского района Приморского края материалы представлены комплектом карт ранее проводимых почвенных обследований.

Материалы были получены в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства территориального Управления Росреестра по Приморскому краю.

Сведения об использованных фондовых картографических материалах на территорию Объекта работ приведены в таблице 1.7.1.1.

Таблица 1.7.1.1.

Сведения об использованных фондовых картографических материалах на территорию

Объекта работ

№	Название карты	Название участка	Масштаб	Год
1	Почвенная карта совхоза «Кировский»	Кировский район	1:25 000	1989
2	Карта эрозии почв совхоза «Кировский»	Кировский район	1:25 000	1989
3	Почвенная карта совхоза «Комаровский» I	Кировский район	—	1987
4	Почвенная карта совхоза «Комаровский» II	Кировский район	1:25 000	1989
5	Карта агропроизводственных групп почв и рекомендаций по их использованию совхоза «Комаровский»	Кировский район	1:25 000	1989
6	Карта эродированных земель и противоэрозионных мероприятий совхоза «Комаровский»	Кировский район	1:10 000	1989
7	Почвенная карта совхоза «Краснореченский»	Кировский район	—	1990
8	Почвенная карта совхоза «Крыловский»	Кировский район	1:25 000	1989
9	Почвенная карта совхоза «Преображенский»	Кировский район	—	1989
10	Карта эродированности почв совхоза «Преображенский»	Кировский район	—	1989
11	Карта переувлажненности почв совхоза «Преображенский»	Кировский район	—	1989

При проведении работ также использовались материалы цифровой картографической основы масштабного ряда 1:50000 и 1:25000, полученной из Федерального картографо-геодезического фонда на Объект работ. Данные материалы были актуализированы на основе высокодетальных материалов спутниковой съемки (пространственного разрешения 1,5 метра и лучше). Фондовые и актуализированные картографические материалы отражают следующие основные группы элементов содержания, предназначенные для открытого использования: административные границы; гидрография; дорожно-транспортная сеть; населенные пункты; промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты; растительность; грунты. Материалы более крупного масштаба на территорию Объекта работ в федеральном картографо-геодезическом фонде отсутствуют.

1.7.2. Сведения государственного статистического наблюдения

Для изучения состояния и изменения земельного фонда, распределения земель по категориям, угодьям и формам собственности при выполнении работ были использованы сведения федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.6, утв. Постановлением Росстата от 06.08.2007 № 61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами» за период 2016 года (по состоянию на 01.01.2016), 2016 года (по состоянию на 01.01.2017), 2017 года (по состоянию на 01.01.2018).

Формы государственного статистического наблюдения 22.1-22.6 были получены для анализа по запросу из территориального Управления Росреестра по Приморскому краю. Переданные для анализа формы были составлены на территорию Кировского района Приморского края. Анализ форм государственного статистического наблюдения приведен в рамках раздела Аналитической записки «Использование земель».

Проанализированные формы содержат следующие характеристики:

1. Форма 22.1 – Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности.
2. Форма 22.2 – Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям.
3. Форма 22.3 (организации) – Сведения о формах собственности земель, используемых предприятиями, организациями, хозяйствами, обществами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции.
4. Форма 22.3 (граждане) – Сведения о правах, на которых использовали землю граждане (объединения граждан), занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.
5. Форма 22.4 (организации) – Сведения о наличии земель у предприятий,

организаций, хозяйств, обществ, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции.

6. Форма 22.4 (граждане) – Сведения о наличии земель у граждан (объединений граждан), занимающихся производством сельскохозяйственной продукции.

7. Форма 22.5 – Сведения о распределении общих площадей городских населенных пунктов по видам использования земель и формам собственности.

8. Форма 22.6 – Сведения о распределении общих площадей сельских населенных пунктов по видам использования земель и формам собственности.

1.7.3. Сведения единого государственного реестра недвижимости

В качестве контурной основы, содержащей сведения о целевом назначении земель, для проведения работ по выявлению признаков нарушений земельного законодательства на территории Кировского района Приморского края, использовались границы земельных участков и их семантическая информация согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Данные единого государственного реестра недвижимости содержат следующую семантическую информацию, которая может быть непосредственно использована для локализации пунктов признаков нарушения земельного законодательства и составления Перечня признаков нарушений земельного законодательства:

1. Кадастровый номер.
2. Местоположение участка.
3. Категория земель.
4. Вид разрешенного использования.
5. Сведения о землепользователе и организационно-правовая форма юридического лица.
6. Вид права собственности.
7. Дата постановки земельного участка на учет.

Для выполнения работ данные единого государственного реестра недвижимости были получены через портал Росреестра (rosreestr.ru), посредством использования раздела «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН». Данные были получены в виде кадастровых планов территории и в виде выписок об основных сведениях об объектах недвижимости в формате *.xml и преобразованы в вид векторного картографического файла формата *.tab, совместимого с программным обеспечением MapInfo версии 8.5.1. с использованием специализированного лицензионного программного обеспечения RosreestrXML версии 1.6.8.

Данные единого государственного реестра недвижимости были получены по состоянию на 05.10.2018 г.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 5705 земельных участков, имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 6674 земельных участка, не имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

1.7.4. Данные дистанционного зондирования Земли

Работы по мониторингу состояния и использования земель на территории Объекта работ проводились на основе материалов спутниковой съемки SPOT-6/7, технические характеристики и актуальность которой соответствуют требованиям технического Задания. Съемка SPOT-6/7 имеет пространственное разрешение 1,5 метра и была произведена в период 2017-2018 года. Технические характеристики съемочной системы SPOT-6/7 приведены в таблице 1.7.4.1.

Таблица 1.7.4.1.

Технические характеристики съемочной системы SPOT6/7

Канал	Спектральный диапазон (мкм)	Пространственное разрешение в надире (м)	Ширина полосы обзора (км)
Панхроматический	0,45 – 0,75	1,5	60
Голубой	0,45 – 0,52	6,0	
Зеленый	0,53 – 0,59		
Красный	0,63 – 0,70		
Ближний инфракрасный	0,76 – 0,895		

Все материалы спутниковой съемки SPOT-6/7, использованные для проведения работ, предварительно прошли процедуру фотограмметрической обработки – ортотрансформирования. Далее по материалам съемки были созданы бесшовные цветосинтезированные мозаичные покрытия в натуральном (красный – зеленый – синий) и инфракрасном (ближний инфракрасный – красный – зеленый) цветовом синтезе, пространственное разрешение мозаик составило 1,5 метра, суммарная облачность составила не более 3 %. Полученные мозаики данных дистанционного зондирования Земли образовали полное покрытие территории Объекта работ. Список использованных для работ сцен съемки SPOT-6/7 приведен в таблице 1.7.4.2.

Список использованных для анализа сцен съемки SPOT-6/7

Съемочная система	ID сцены	Дата получения снимка	Пространственное разрешение в надири (м)
SPOT6	DS_SPOT6_201705280151518_E134N45_01790	28.05.2017	1,5
SPOT7	DS_SPOT7_201705310128371_E134N45_01871	31.05.2017	1,5
SPOT7	DS_SPOT7_201705310128536_E133N45_01790	31.05.2017	1,5
SPOT6	DS_SPOT6_201805220142569_E134N45_02115	22.05.2018	1,5

1.7.5. Данные полевых обследований.

При выполнении работ по оценке состояния и использования земель одним из основных источников информации послужили данные произведенной полевой верификации.

Пункты полевой верификации признаков нарушения земельного законодательства набирались экспертами на этапе камерального дешифрирования на основе совместного анализа данных единого государственного реестра недвижимости и данных дистанционного зондирования Земли.

Пункты полевой верификации негативных процессов набирались экспертами на этапе камерального дешифрирования на основе совместного анализа фондовых картографических материалов и данных дистанционного зондирования Земли.

Итоговое контурное дешифрирование негативных процессов и участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства, производилось с учетом итогов полевой верификации.

В результате проведения полевых обследований были сформированы бланки обследования территорий, на которых выявлены признаки нарушений земельного законодательства, и бланки обследования территорий, на которых выявлены негативные процессы.

На территории Объекта работ было обследовано 67 пунктов признаков нарушений земельного законодательства и 86 пунктов развития негативных процессов. Пункты, которые были переданы в обследование, но для которых не была осуществлена заверка по причине невозможности проезда – отмечены в бланках верификации.

Бланки обследования территорий, на которых выявлены признаки нарушений земельного законодательства, приведены в Приложении №7 книги Технических Приложений.

Бланки обследования территорий, на которых выявлены негативные процессы, приведены в Приложении №8 книги Технических Приложений.

2. СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ

2.1. Особенности природных условий Объекта работ

Для выполнения работ по мониторингу состояния земель на территории Кировского района Приморского края, на первоначальном этапе был произведен комплексный анализ особенностей природных условий территории по аспектам:

1. Анализ рельефа.
2. Анализ геологического строения.
3. Анализ климата.
4. Анализ гидрологии и гидрографии.
5. Анализ почв и почвообразующих пород.
6. Анализ растительности.
7. Анализ ландшафтной структуры.
8. Экологическое состояние.
9. Характеристика объектов техногенного воздействия.

2.1.1. Рельеф

Кировский район имеет сложный характер поверхности. Форма рельефа - горные хребты, отдельно стоящими вершинами, широкие и узкие долины рек и плоские равнины - различные по происхождению и истории развития.

Географически Кировский район можно разделить на 3 орографические и ландшафтные зоны, вытянутые в меридиональном направлении параллельно друг другу.

1. Восточная часть с преобладанием горного рельефа. Данную территорию района занимают протянувшиеся в северо-восточном направлении хребта Синий и западная часть по водоразделу хребта Холодный. В средней части данной ландшафтной зоны эти хребты между собой долина реки Крыловка. Эта территория состоит из переплетающихся горных гряд и отдельных возвышенностей. В основном это не высокие горы с округлыми куполообразными, реже коническими вершинами и пологими склонами. Ближе к вершинам гор встречаются каменистые участки — гольцы (голец «Корова с теленком» на вершине горы Золотая). По абсолютной высоте и формам данные горы представляют собой средневысотные с преобладающими абсолютными высотами 500-700 метров. Отдельные вершины поднимаются значительно выше — г. Снеговая — 802 м, г. Рябая — 866 м, г. Круглая сопка — 843 м. Высочайшей точкой Кировского района является г. Золотая — 945 м (хребет Синий).

2. Центральная часть — долина реки Уссури и мелкосопочник. Это низкорослые области с пологоволнистыми очертаниями, с отдельными небольшими вершинами — 100-200 метров над уровнем моря (мелкосопочник). В северной части этого участка находится гора Медвежья (высота — 347 метров над уровнем моря), которая является потухшим вулканом. Данный природный памятник — один из немногих геологических объектов нашего района, заслуживающих интереса.

3. Западная часть северо-восточный участок Ханкайско — Уссурийской равнины. Данная территория является частью речного бассейна реки Сунгач и имеет холмисто — увалистый рельеф. Часть плоской равнины, примыкающая к реке Сунгач, имеет абсолютные высоты 60-70 метров.

В районе пос. Кировский рельеф носит увалистый характер, местность пересечена речной долиной, оврагами, балками, холмами и сопками (рисунок 2.1.1.1). Сопки проявляются к северу (Острая, Медвежья) и к востоку. Средняя высота рельефа Кировского района — 98 м над уровнем моря.



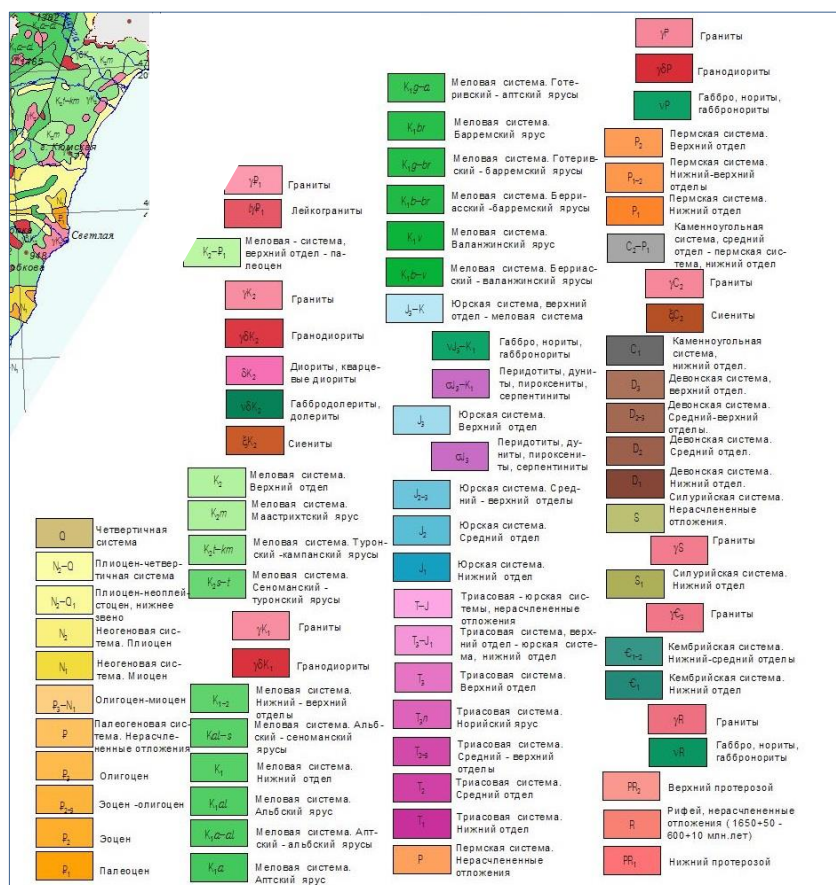
Рисунок 2.1.1.1. Физическая карта центральной части Приморского края (фрагмент)

2.1.2. Геологическое строение

Дневная поверхность района сложена крайне разнообразными отложениями – от четвертичных, формирование которых продолжается в наше время, до отложений с возрастом миллиарды и сотни миллионов лет (рисунок 2.1.2.1):

1. Протерозой (РК) — 2000-570 млн. лет. Наиболее древние из горных пород – кристаллические сланцы, гнейсы и мраморы. Выходы их отмечены в среднем течении реки Белая, в северной части района на берегах реки Уссури (район Шмаковского курорта). Это свидетельствует о том, что здесь существовали небольшие островки суши.
2. Палеозой (Р) — 570-248 млн. лет. В начале палеозойской эры на месте отдельных островов образовалась суша, протянувшаяся с юго-запада на северо-восток (Ханкайский массив). В настоящее время это обширная равнина, поверхность которой образована в основном кайнозойскими осадками. На их периферии и встречаются палеозойские структуры — песчаники, алевроиты, известняки (западная часть хребта Синий).
3. К востоку от этой суши территория представляла собой геосинклинальный прогиб. Это была область сноса обломочного материала в морской бассейн на протяжении более 300 миллионов лет. Здесь в большом количестве накапливался сносимый материал, глинистые и кремнистые илы, останки морских обитателей.
4. Мезозой (М2) — 248-65 миллионов лет. В мезозойскую эру часть территории района продолжают занимать геосинклинальные моря. В процессе их развития осадконакопление сопровождается вулканическими извержениями, внедрениями гранитов (территория западной части района и долины реки Уссури) по границам разломов. Происходит образование месторождений полиметаллов и железных руд (Кабаргинское рудопроявление в северной части хребта Синий, месторождения вольфрамово-оловянных руд в районе поселка Горный).
5. К концу мезозойской эры происходит образование горной системы Сихотэ-Алинь. Поэтому восточная часть территории района испытывает поднятие. Мезозойские структуры оказываются на поверхности (аргамиты, морские отложения). В понижениях рельефа накапливаются растительные остатки, многие из которых окаменели, образовав месторождения углей (Крыловский буроугольный бассейн).
6. Кайнозой (К2) — 65 миллионов лет. К началу кайнозойской эры море полностью покидает территорию Кировского района. Но тектонические движения продолжались. Западная часть района превратилась в область погружения. Здесь происходит осадконакопление палеоген — неогенового возраста. Продолжается процесс угленакопления.

Приморского края (фрагмент)



Приморского края (фрагмент)

2.1.3. Климат

Согласно климатической классификации Б.П. Алисова (1974) описываемый район расположен в муссонной области умеренного климатического пояса (рисунок 2.1.3.1):

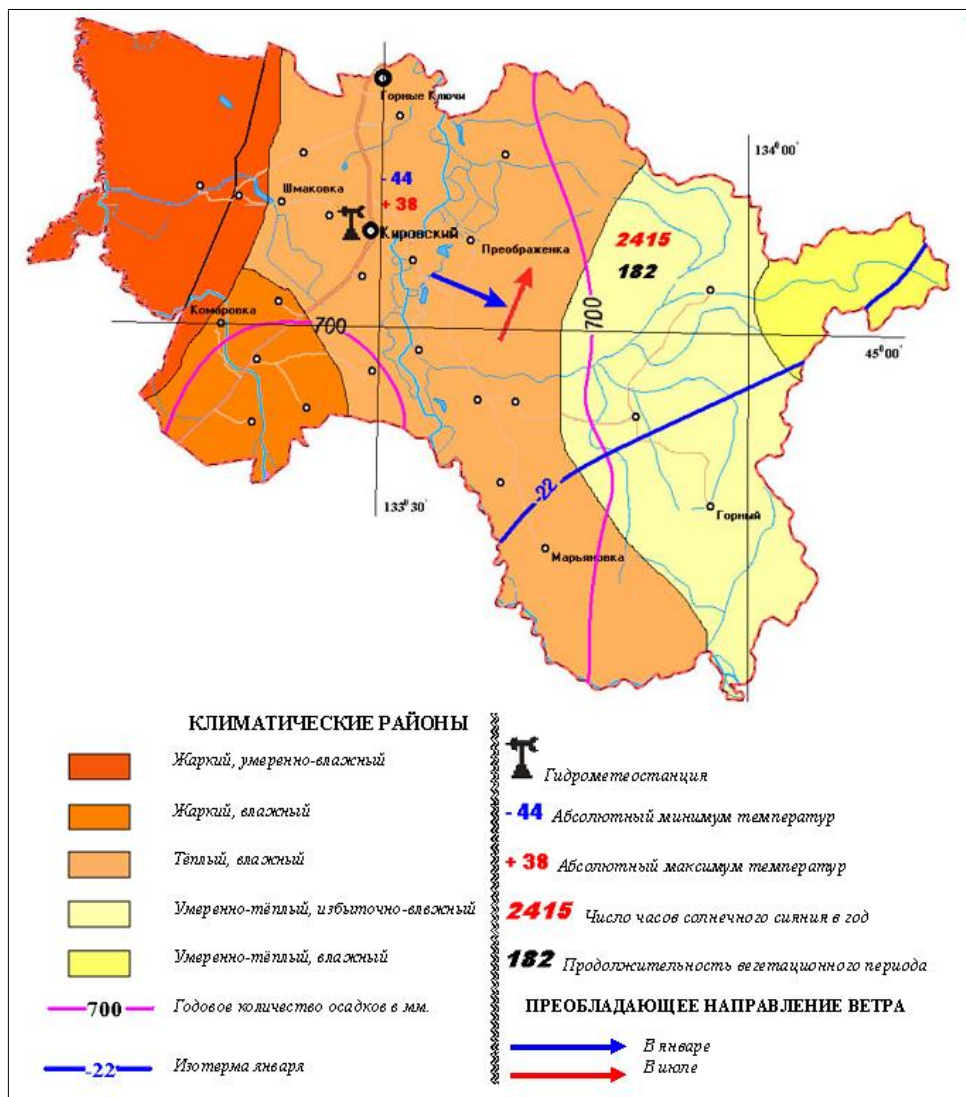


Рисунок 2.1.3.1. Климатическая карта Кировского района

Температурный режим местности обуславливается, в основном, характером циркуляции атмосферы и рельефом местности. Влияние географической широты сводится к роли подчиненного фактора. Муссонная циркуляция создает в крае более низкие температуры, чем в тех же широтах на западе Российской Федерации.

Климат района умеренно-муссонный. По данным метеостанции «Кировская», самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Средняя многолетняя температура января – -21°C июля – $21,3^{\circ}\text{C}$. В отдельные годы среднемесячные температуры значительно отклоняются от средне многолетних. В последние годы средние температуры зимних месяцев обычно на $1-6^{\circ}\text{C}$ теплее среднемноголетних. Среднегодовая температура воздуха $2,4^{\circ}\text{C}$.

Дата последнего заморозка весной: средняя — 6 мая, самая поздняя — 18 мая. Дата первого заморозка осенью: средняя — 10 октября, самая ранняя — 16 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода 148 дней, наименьшая — 128 дней, наибольшая — 169 дней. Безморозный период со средними температурами -15°C составляет примерно 5,5 месяцев.

Средняя многолетняя за год скорость ветра составляет 3,5 м/с. Наиболее ветреный месяц — апрель (средняя скорость 4,1 м/с). Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с) для поселка Кировский составляет 7 дней, наибольшее — 10 дней. Максимальная скорость ветра отмечалась, 22 м/с. Преобладают ветры южного направления.

Почва промерзает за зиму в среднем на 120 см, наибольшая глубина более 155 см, наименьшая 59 см.

2.1.4. Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть района подразделяется на 3 типа:

1. Крупные реки, текущие в широких долинах и образующие старицы — эти реки, как правило, имеют хорошо выраженные в рельефе террасы.
2. Горные реки с непостоянными расходами, зависящими от количества выпавших осадков. Они имеют выраженные в рельефе террасы и реже надпойменную.
3. Реки окраины Ханкайско-Уссурийской равнины.

Верховья их расположены на западных склонах холмисто-увалистых возвышенностей в низовьях долины, они расширяются и теряются среди заболоченных равнинных пространств.

К первому типу относятся более или менее крупные реки: Уссури, Сунгач, Крыловка.

Ко второму типу принадлежат весьма многочисленные небольшие речки и ручьи, пересекающие среднегорные возвышенности Синих хребтов: Кедровка, Большие Ключи, Золотая, Хуторная, Каменушка.

Среди последнего типа весьма характерны многочисленные небольшие реки, теряющиеся в равнинах.

Самая большая река района — река Уссури пересекает территорию района от южной границы до северной. Долина реки на всем протяжении широкая, сужение наблюдается в районе Шмаковского курорта.

Характеристики наиболее крупных водотоков, протекающих по территории Кировского района, приведены в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1. Характеристики крупнейших водотоков Кировского района

Название рек	Общая длина в пределах района (км)	Средняя ширина (м)	Средняя глубина (м)
Уссури	50	варьирует	варьирует
Преображенка	13	8,0	0,4
Крыловка	65	6,0	1,0
Кедровка	25	5,0	0,4
Березовка	65	2,0	0,5
Белая	22	3,0	0,4
Охотничья (Тенечка)	27	10,0	0,5

Максимальные поверхностные скорости течения во время паводков достигают 2-3 м/с, в остальное время – падают до 1 м/с.

В питании реки главную роль играют ливневые осадки, в меньшей мере снеготаяние. В результате ливневых дождей река Уссури выходит из берегов и затапливает обширную равнину. Река Уссури является одним из основных источников для поливного рисосеяния.

В зимнее время река подпитывается грунтовыми водами. Расходы воды в основном зависят от поверхностных осадков.

Так минимальный летний среднесуточный расход 5% обеспеченности – 3240 м³/с, 1% обеспеченности – 4610 м³/с.

Река Сунгач, протекающая по западной границе района, является левым притоком реки Уссури и берет начало из озера Ханка.

Максимальные среднесуточные расходы воды в районе СХПК «Краснореченский» 46-87 м³/с, минимальные 30-56 м³/с. В реку Сунгач впадают притоки: реки Белая, Красная, Шмаковка, Первая Черная речка и Вторая Черная речка. Наиболее крупная из них – река Белая, которая играет значительную роль в сельскохозяйственном водоснабжении.

В летние паводки река Сунгач выходит из берегов и заливают значительные площади, способствуя заболачиванию земель.

Более мелкие реки: Кедровая, Золотая, Хуторная, Каменушка – в основном используются для водоснабжения населенных пунктов, и в летний период – животноводческих ферм на пастбищах.

Все реки имеют воду очень малой минерализации.

В Кировском районе в пойме реки Уссури расположены озера-старицы: Гусево, Иваново (возле Красной сопки), Палехино (с. Подгорное), Ферменское (р-н с. Увальное), Лебединое, Рудниково, Кацанское, Коневское, Курбатово (с. Преображенка, Глубокое, Дедушкино, Межгорское (р-н с.Крыловки), Шуликово (р-н с. Крыловки), Корейское (с. П-Федоровка).

2.1.5. Почвы и почвообразующие породы

Согласно сведениям Национального атласа почв Российской Федерации (<https://soilatlas.ru>), территория района относится к Уссурийско-Ханкайской почвенной провинции умеренно-промерзающих буроземов и подбелов хвойно-широколиственных и широколиственных лесов с преимущественным распространением суглинистых и глинистых отложений озерно-аллювиальных равнин, а также затрагивает Южно-Сихотэ-Алиньскую горную почвенную провинцию с преимущественным распространением подбуров и буроземов (рисунок 2.1.5.1).

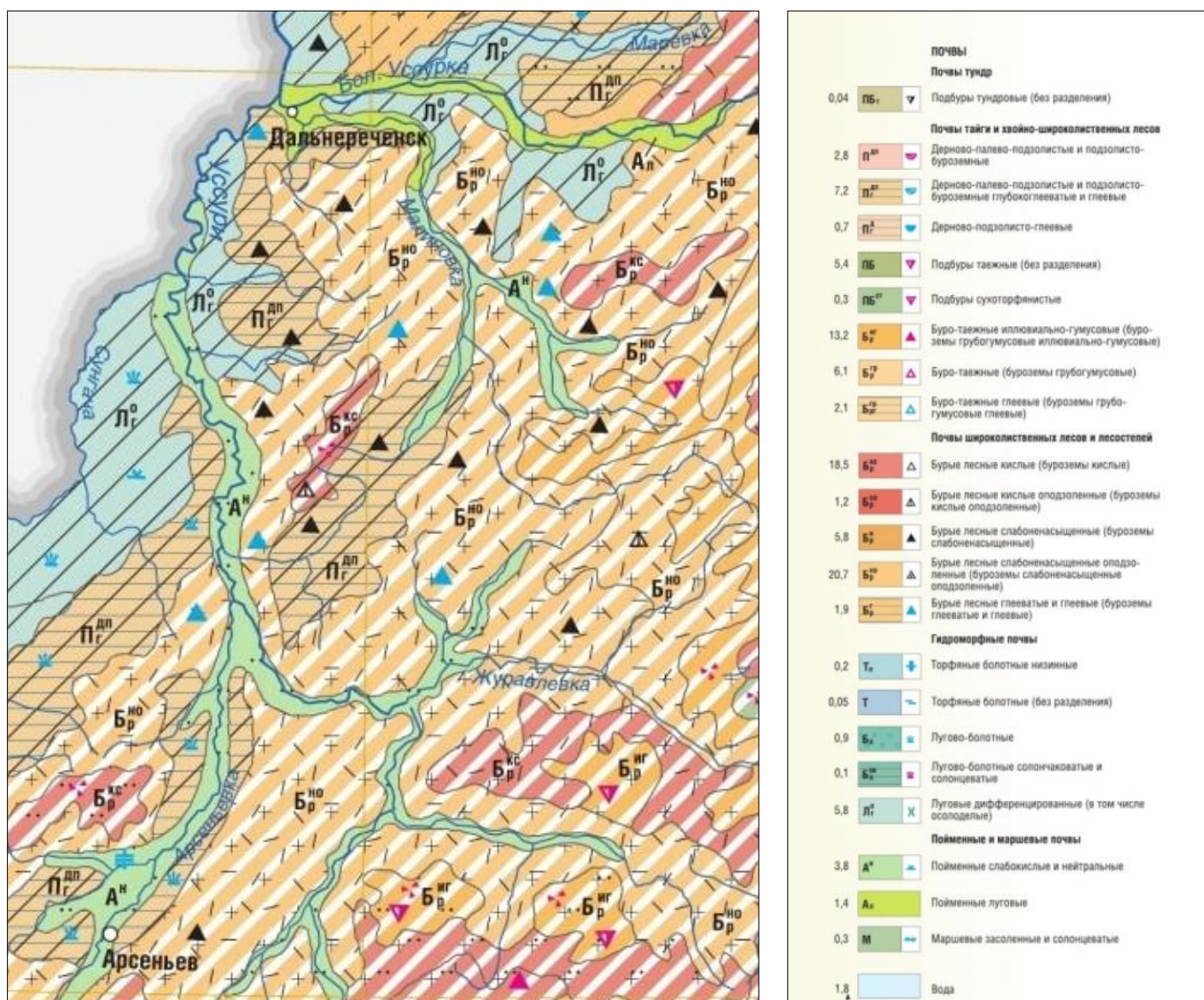


Рисунок 2.1.5.1. Почвенный покров Кировского района

В целом, автоморфные почвы описываемой территории развиваются в условиях периодически промывного водного режима преимущественно на минералогически кислом субстрате, под покровом широколиственных лесных растительных сообществ. Совокупность этих факторов приводит к распространению элювиальных процессов – оподзоливания, лессиважа,

партлювации, проявляющихся в различной степени (от ненасыщенных буроземов без видимых морфологических проявлений данных процессов до дерново-подзолистых палево-подзолистых почв с выраженным элювиальным горизонтом). Однако, основным почвообразующим процессом, определяющим общий облик почв плакоров Кировского района, является процесс внутрипочвенного оглинивания, приводящего к формированию буроземов. Основными факторами, способствующими протеканию данного процесса, является относительное минералогическое богатство и особенности гидротермического режима почв.

Значительно осложняет почвенный покров района наличие низкогорий (в восточной его части). Здесь почвенный покров существенно отличается от такового на плакорах в силу меньшего возраста дневной поверхности (и, соответственно, времени формирования почвенных профилей), наличия крутых склонов со скальпированным или уничтоженным почвенным покровом, принципиального отличия путей транзита и аккумуляции веществ и ряда других причин.

Почвенный покров плакорных района развит преимущественно на тяжелых по гранулометрическому составу отложениях, что определяет специфику почвенных профилей (меньшую мощность профилей, предрасположенность к проявлению процессов гидроморфизма и т.д.).

Господствующими почвами на автоморфных участках Кировского района являются бурые лесные ненасыщенные и слабоненасыщенные (в том числе оподзоленные) и оподзоленные (буроземы). Основные ареалы этих почв расположены на восточной и центральной частях района. Эти почвы отличаются выраженными процессами внутрипочвенного образования вторичных глинистых минералов, а также формированием выраженного гумусового профиля. В крайнем своем проявлении, элювиальные процессы формируют профили бурых лесных кислых оподзоленных (буроземов оподзоленных). В некоторых случаях, при наличии внутри- или подпочвенных водоупоров, данные почвы приобретают признаки гидроморфизма – с образованием бурых лесных (буроземов) глеевых.

Для западной части района характерны полугидроморфные условия формирования почв, при этом формируются луговые (гумусово-квазиглеевые) почвы, в том числе осолоделые. Как правило, эти почвы имеют меньшую общую мощность профиля, по сравнению с автоморфными бурыми или дерново-подзолистыми почвами, зато они имеют сравнительно мощный гумусовый профиль. Осолоделые почвы могут иметь признаки элювиально-иллювиального перераспределения веществ по профилю.

Следующими по площади распространения на территории района из автоморфных почв являются дерново-подзолистые палево-подзолистые почвы, в том числе глеевые (площадь которых менее значительна). Данные почвы чаще встречаются в центральной части района. В отличие от буроземов, профиль данных почв дифференцирован по элювиально-иллювиальному типу (верхняя половина почвенного профиля обеднена коллоидными частицами, которые вымыты

в нижележащий текстурный горизонт). Гумусовый профиль таких почв имеет меньшую мощность, по сравнению с бурыми лесными почвами.

Аллювиальные почвы представлены в речных долинах. Они отличаются высокой вариативностью свойств, в некоторых случаях могут иметь циклическое (слоистое) строение профиля.

2.1.6. Растительность

Растительность Кировского района чрезвычайно богата и разнообразна (рисунок 2.1.6.1). Главными ее особенностями являются обилие видов растений и контрастность растительного покрова. В лесах района произрастает свыше 250 видов деревьев и кустарников, а, включая степные и луговые травы, общее число видов растений достигает 4000. Здесь растут такие деревья, как амурский бархат, ива — чозения, кустарниковая и железная березы, бересклет Маака, стелющийся хвойный кустарник микробиота прекрестнопарая, аралия манчжурская, диморфант семилопастный и другие.

В восточной части исследуемого района произрастают кедрово-широколиственные леса, которые представляют собой в настоящее время несколько объединенные типы тех лесов, которые покрывали в доледниковое время равнины и низкогорья Евразии от побережья Тихого океана до Восточно-Европейской равнины. К характерным типам этого древнего комплекса относятся: кедр корейский, тис остроконечный, орех маньчжурский, клены, заманиха высокая, элеутерококк колючий и многие другие древесно-кустарниковые и травянистые растения.

Приречные леса (урема) расположены по берегам на речных наносах различного состава. Состав растительности уремы находится в тесной зависимости от состава и возраста субстрата. На молодых галечниках, содержащих примесь песчано-глинистых наносов, в низовьях рек, растут ивы с вейником, осока. На песчано-галечниковых отложениях прируслового участка первой террасы, по среднему и верхнему течению рек встречаются крупные курпилы лопуха — белокопытника и ивы — чозении, к ним примыкают леса из гигантских тополей, достигающих до 40 метров высоты при диаметре ствола 2 метра. Наряду с ними на участок менее увлажненных, в составе долинных лесов участвуют такие породы как ильм и ясень. На участках где отмечается заболачивание, растет ольха.

Кустарниковые заросли представляют собой растительные группировки вторичного происхождения. Они встречаются в наиболее обжитых территориях. В их составе распространены заросли лещины и леспедецы. Видовой состав растительности и ее количество находится в тесной зависимости от густоты зарослей. В наиболее густых из них, благодаря большой сомкнутости кустарников, встречается лишь ряд весенних растений, успевающих пройти полный цикл своего развития к моменту окончательного распускания листвы, таковы, например, адонис или несколько

видов фиалок. Чем реже заросли, тем разнообразнее травянистый покров; много выющихся растений — ломонос маньчжурский, диоскорея ниппонская; иногда встречаются черная береза и дуб.

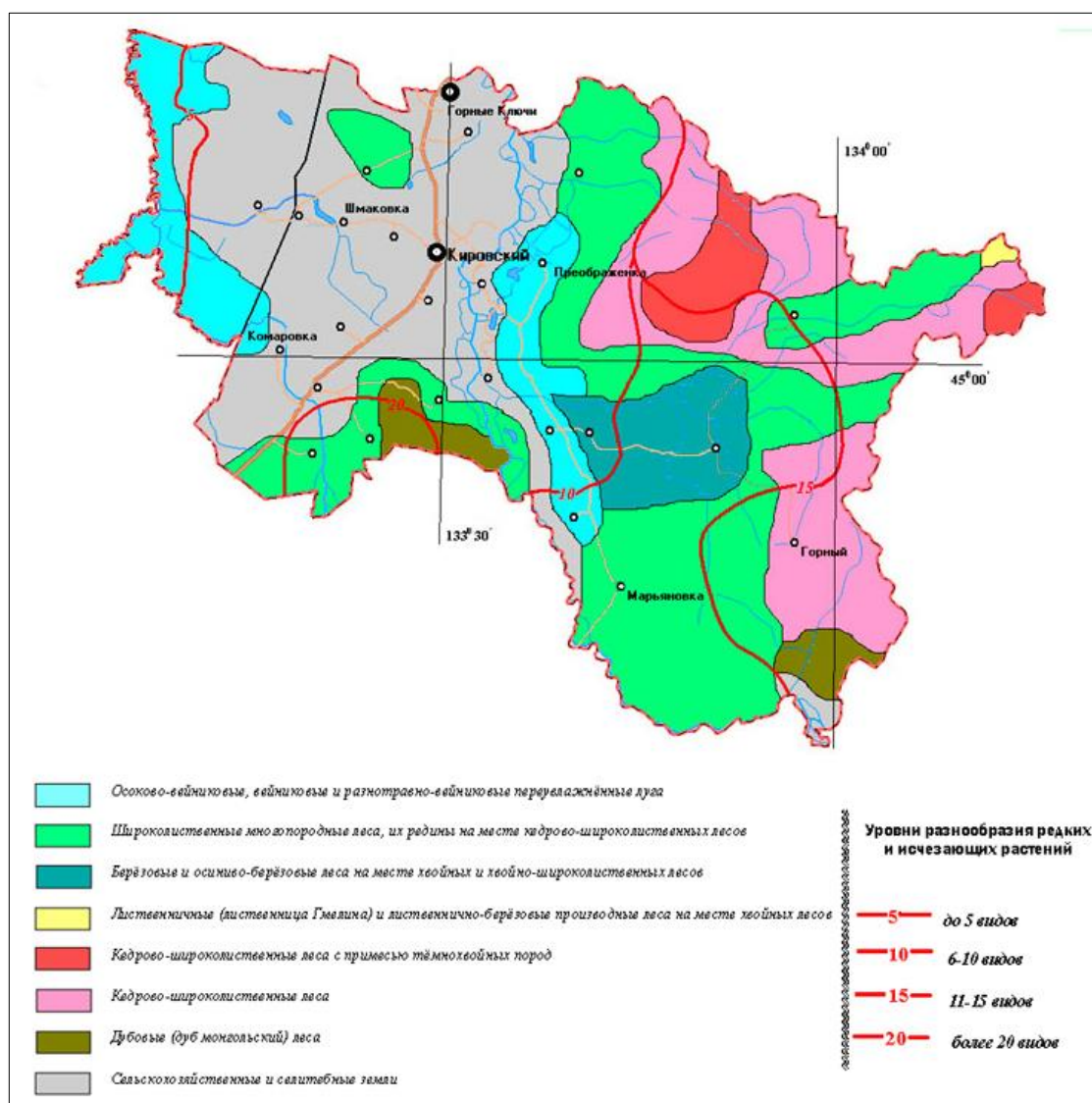


Рисунок 2.1.7.1. Растительный покров Кировского района

Собственно широколиственные леса занимают сравнительно небольшую площадь и произрастают на равнинах, в речных долинах, в предгорьях. Это дубовые или липовые леса.

Наиболее видовое богатство южной тайги сосредоточено в долинных сообществах. Основной хвойной породой является кедр корейский. Его сопровождает амурская липа, желтая береза, зеленокрылый клен. В глухих распадках иногда встречаются одиночные экземпляры тиса остроконечного. Из лиан наибольшее распространение имеет актинидия. Но самой большой достопримечательностью является лотос Комарова, местообитание которого приурочены к озерам, рекам и старицам.

2.1.7. Ландшафтная структура

Наибольшим по площади типом ландшафтов на территории района являются низкогорные хребты абсолютной высотой от 300 до 800 метров над уровнем моря. Этот тип ландшафтов обычен для восточной и, частично, северо-восточной, северной, юго-западной и южной частей территории Кировского района.

Преобладающие формы склонов низкогорных хребтов – прямые, реже – выпуклые. Крутизна склонов варьирует. Густота расчленения территории – 0,4-0,8 км², глубина вреза эрозионных форм 100-400 м. Скорость водообмена варьирует от быстрой на узких водоразделах и крутых склонах до слабо сдержанного на водоразделах. Почвенный покров включает различные подтипы буроземов на авто- и полугидроморфных позициях и аллювиальные серогумусовые (и болотные почвы) на гидроморфных позициях. Типичными растительными сообществами данных ландшафтов являются дубовые леса и редколесья из дуба монгольского, остепненные редколесья с участием дуба монгольского и березы даурской, а также элементы злаково-разнотравно-остепненных лугов и луговых и горных степей.

Следующим по величине занимаемой площади ландшафтом является луга (преимущественно разнотравные или вейниковые, реже – заболоченные луга) равнинных и долинных горных земель. Этот тип ландшафтов сформировался на месте распространения луговых степей, остепненных лугов и редколесий, реже – речных пойм. Он обычен для северо-восточной, восточной и юго-восточной частей территории Кировского района. Земли, относящиеся к этому типу ландшафтов, активно вовлечены в хозяйственное использование. Почвенный покров этих ландшафтов разнороден и включает полугидроморфные и автоморфные формы буроземов и луговых почв, в той или иной степени окультуренных.

Другой отдельный тип ландшафтов формируют широколиственно-кедровые и кедровые леса, занимающие расчлененные среднегорные участки. Сюда входят преимущественно возвышенные узкие и извилистые горные хребты, а также обособленные вершины с глубоко расчлененными прямыми склонами. Абсолютные высоты – до 800 метров над уровнем моря. Густота расчленения – 1,0-2,0 км/км², глубина вреза 300-700 м. Данные участки характеризуются быстрым водообменом. Почвенный покров состоит преимущественно из различных вариантов буроземов.

На среднегорных массивах, часто куполовидных, с высотами превышающими 800 м над уровнем моря, с густота расчленения 0,6-1,0 км/км² и глубина вреза 100-300 м, на территории Кировского района формируются грабовые широколиственно-кедровые леса с разной долей черной цельнолистной пихты. Почвенный покров также преимущественно состоит из различных вариантов буроземов разной степени оподзоленности и оглеения.

Отдельные участки незначительной площади на юго-западе, западе и северо-западе района занимают мелкосопочные ландшафты. Этот тип ландшафтов занимает отдельные вершины и гряды возвышенностей с абсолютными отметками менее 300 м над уровнем моря. Для него характерна малая крутизна склонов, вогнутый профиль склонов, широкое развитие педипленовых поверхностей. Густота расчленения 0,2-0,4 км/км², глубина вреза менее 200 м. Водообмен – слабосдержанный и затрудненный. Здесь, под покровом дубовых лесов или редколесий из дуба монгольского, также формируются буроземы не- и оподзоленные, различной степени оглеения.

2.1.8. Экологическое состояние

Настоящий раздел составлен на основании материалов ежегодных докладов об экологической ситуации, предоставляемых Администрацией Приморского края.

По данным социально-гигиенического мониторинга, проводимым Управлением Роспотребнадзора по Приморскому краю, на территории Приморского края стабилизировалась ситуация по состоянию атмосферного воздуха, в 2017 году удельный вес проб атмосферного воздуха с превышением предельно-допустимых концентраций ниже 2016 года и составил 0,3%, что ниже показателя за 2016 год по Российской Федерации (0,87%).

Загрязнение водных объектов сильно варьирует – от наименьшего в малонаселенных горных участках до наибольшего, расположенных вблизи крупных населенных пунктов.

Река Уссури – один из крупнейших притоков р. Амур. В 2017 г. наблюдения за качеством поверхностных вод бассейна р. Уссури проводились на 13 реках и 1 озере в 20 пунктах и 27 створах наблюдений. К характерным загрязняющим веществам относились соединения алюминия, фенолы. Стабилизация уровня загрязнения отмечена в 48% створов, улучшение – в 37% створов, ухудшение – в 15% створов. Как и в предыдущие годы, основными источниками загрязнения поверхностных вод бассейна р. Уссури являлись сточные воды предприятий машиностроения и металлообработки, лесной промышленности, коммунального хозяйства. В 2017 году распространённость «очень загрязненных» вод 3-го класса качества составила 44% створов. В 52% створов воды относились к «грязным» 4-го класса качества. В 4% створов воды относились к «экстремально грязным» 5-ого класса качества.

На территории Приморского края централизованное водоснабжение населения представлено 575 источниками водоснабжения, из них - 42 поверхностных и 533 подземных. На территории Приморского края актуальной остается проблема оборудования и надлежащего состояния зон санитарной охраны источников водоснабжения. Удельный вес данных объектов, не оборудованных зонами санитарной охраны, в 2017 г. составил 15,1% (2016 г. - 15,4%, 2015 г. – 18,1%).

В 2017 г. отмечается увеличение удельного веса проб воды источников водоснабжения, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям, по сравнению с 2016 г. этот показатель увеличился на 1,5% (2017 г. он составлял 22,4%, в 2016 г. – 20,9%, в 2015 г. – 28,2%). Доля несоответствующих существующим нормативам по микробиологическим показателям проб увеличилась на 1,4% (2017 г. – 10,0%, 2016 г. – 8,6%, 2015 г. – 8,1%). Ухудшение качества воды из источников водоснабжения отмечается в августе, сентябре месяцах, в связи с прохождением ливневых дождей в первой декаде августа.

Наиболее незащищенными и подверженными сезонным колебаниям являются поверхностные источники водоснабжения. Отмечается незначительное ухудшение качества воды поверхностных источников водоснабжения – на 1,7% по санитарно-химическим показателям и на 4,9% по микробиологическим

За период 2015-2017 гг. положительные пробы воды из поверхностных источников по паразитологическим показателям не регистрировались.

В течение последних трех лет отмечается улучшение качества воды подземных источников по санитарно-химическим показателям (в 2017 г. доля проб, не удовлетворяющих санитарно-гигиеническим нормативам, составила 24,9%, в 2016 г. – 26,5%, в 2015 г. – 30,9%); однако, в 2017 г. в связи с ливневыми дождями, ухудшилось качество воды по микробиологическим показателям (2017 г. – 9,2% от общего количества проб; в 2016 г. – 6,7%; в 2015 г. – 7,7%).

В 2017 г. в питьевой воде разводящей сети не регистрировалось превышений показателей относительно санитарно-гигиенических нормативов по содержанию тяжелых металлов, не обнаружено патогенной и условно патогенной микрофлоры, возбудителей паразитарных инвазий, степень потенциальной эпидемической опасности питьевой воды в целом по Приморскому краю в течение 3-х лет оценивается как средняя.

В Приморском крае в 2017 г. было обеспечено питьевой водой надлежащего качества 1668502 человека (90,1%), в 2016 г. – 1629794 человека (87,7%); в 2015 г. – 1630540 человека. В городских поселениях доля населения обеспеченного питьевой водой надлежащего качества в 2017 г. составляет 95,1% (2016 г. – 91,8%, 2015 г. – 91,4%), в сельских поселениях – 73,7% (2016 г. – 74,7%, 2015 г. – 75,2%). В 2017 г. количество населенных пунктов, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества (доброкачественной и условно доброкачественной), составило – 267 (50,5 %), в 2016 г. – 49,5%, 2015 г. – 51%. Из общего количества населенных пунктов доля населенных пунктов городского типа, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, составляет 87,5% (2016 г. – 71,9%, 2015 г. – 71,1%), сельских поселений – 50,6% (2016 г. – 48,2%, 2015 г. – 47,9%).

За 2017 год проб, не соответствующих нормативным требованиям по микробиологическим, паразитологическим и химическим свойствам, на территории Кировского района отобрано не было. Однако было отмечено загрязнение пестицидами. Отбор проб был проведен в СХПК

«Кировский». Из общей обследованной площади в 179 га, 80 га отдано в аренду предпринимателю ООО «ХЭФЭН» под посев кукурузы, 99 га засеяны СХПК зернобобовыми (соей). Среднее содержание ОК суммы ДДТ под соей составило 0,097 мг/кг (0,97 ОДК), максимальное 0,179 мг/кг (1,79 ОДК). Среднее содержание остаточных количеств (ОК) суммы ДДТ под кукурузой составило – 0,005 мг/кг (0,05 ОДК), максимальное – 0,007 мг/кг (0,07 ОДК). В целом по району содержание ОК ДДТ составило 0,055 мг/кг, что в 2,9 раза превысило содержание ОК ДДТ 2016 г. (0,019 мг/кг). Результаты обследования показали, что почвы Кировского и Ханкайского районов слабо загрязнены ОК суммы ДДТ, не загрязнены ОК суммы ГХЦГ и трефланом.

Кировский район имеет проблемы с размещением отходов производства и потребления. Основными проблемами в области обращения с отходами в муниципальных образованиях являются:

1. Недостаточное количество отвечающих гигиеническим и экологическим требованиям полигонов твердых бытовых отходов.
2. Наличие большого числа несанкционированных объектов размещения твердых бытовых отходов.
3. Неразвитость инфраструктуры по переработке отходов, использованию отходов в качестве вторичных источников сырья и захоронению отходов.
4. Недостаточное финансирование из всех источников мероприятий в области обращения с отходами производства и потребления.

Объемная активность техногенных радионуклидов, выявленных на территории края в 2017 году в пробах атмосферных аэрозолей, не превышала допустимую норму для населения, установленную Нормами радиационной безопасности НРБ-99/2009.

В целом, радиационная обстановка на территории Приморского края в течение 2017 года оставалась стабильной. Радиационный фон на территории края в течение года находился в пределах фоновых значений. Незначительные изменения в гамма-фон края внесли радионуклиды техногенного происхождения, появившиеся вследствие глобального распространения продуктов распада в атмосфере Земли и поступление их с воздушными массами с территории Японии в связи с аварией на АЭС «Фукусима-1» в марте 2011г. Согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) обнаруженные концентрации техногенных радионуклидов значительно меньше допустимой объемной среднегодовой активности для населения и угрозы для здоровья населения не представляют. На территории Приморского края не было установлено фактов повышения радиационного фона и содержания радионуклидов в объектах окружающей среды, способных нанести вред здоровью населения, а также не выявлено радиационно-загрязненной продукции. Случаев переоблучения населения в 2017 году за счёт природных источников ионизирующего излучения зафиксировано не было. Значение средней годовой эффективной дозы облучения населения в 2017 г. от всех основных источников

природного облучения составило 3,34 мЗв/год, что соответствует приемлемому уровню природного облучения.

Территорию района частично охватывает государственный природный заповедник «Ханкайский».

2.1.9. Характеристика объектов техногенного воздействия

Кировский район имеет 245 хозяйствующих субъектов всех отраслей экономики, в т. ч.: сельское хозяйство – 52; образование – 33; оптовая и розничная торговля – 28; обрабатывающие производства – 21; операции с недвижимым имуществом – 14; здравоохранение и предоставление социальных услуг – 13; строительство – 11; деятельность гостиниц и ресторанов – 7; производство и распределение электроэнергии, газа, воды – 4; деятельность транспорта – 4; финансовая деятельность – 2.

Распределение хозяйствующих объектов по формам собственности: государственные – 26; муниципальные – 69; общественные – 21; частные – 104; смешанные – 21 единица.

Основные промышленные предприятия:

ООО «Нива – К» создана в октябре 1990 г. на базе консервного цеха Кировского РАЙПО по инициативе нескольких энтузиастов и за 14 лет своего существования стала крупнейшим на Дальнем Востоке производителем мясных, рыбных, мясорастительных консервов. Месячный суммарный товарооборот предприятия превышает десятки миллионов рублей. В 1997 г. было открыто еще одно предприятие «Нива-7», специализирующееся на переработке овощей и дикоросов, выращиваемых и собираемых кировчанами. Это производство овощных консервов, повидла, соков, напитков. Сейчас «Нива-7» перепрофилировала свою деятельность на выпуск кондитерских и хлебобулочных изделий, выпечку пряников и печенья.

1 декабря 1999 г. на базе предприятия начал работу новый завод по изготовлению жестяной банки «КэнКО», который полностью обеспечивает потребности своей производственной компании в таре.

ООО «Кировское молоко» (ранее – «Кировский маслозавод»), открытый в 1960 г., занимается переработкой молока, поступающего от совхозов и личных подсобных хозяйств. За годы реформ это предприятие прошло реорганизацию и в результате выделились два подразделения: ТОО «Молоко» и ТОО «Уссури» (первое занималось непосредственно переработкой молока и изготовлением готовой продукции, второе – торговлей и реализацией готового продукта). В 2000 г. предприятие было признано банкротом и ликвидировано. В дальнейшем предприятие было выкуплено СХПК «Кировский» и после частичной реконструкции, внедрения новых технологий, бывший маслозавод 16 июня 2001 г. вступил в строй и ныне стабильно работает. ООО «Кировское молоко» выпускает конкурентоспособную продукцию.

Фасованная в тетрапакеты и запаивающиеся стаканчики сметана, сливки, десерт, ряженка, кефир, молоко, творожная масса, масло сливочное «Крестьянское», сыр адыгейский пользуются спросом не только у жителей района, но и далеко за его пределами. Завод выпускает всю продукцию из цельного молока, без всяких добавок, и по всем параметрам она является экологически чистым продуктом.

ООО «Кировсклес». Государственное предприятие леспромхоз было создано еще в 1930 годы. Заготовка леса шла от станции Свиягино до Бельцовской железной дороги. Рельсы были проложены до тайги, и их передвигали по мере необходимости. Летом лес сплавляли по реке Уссури до Лесозаводска. За свою историю леспромхоз претерпел неоднократные изменения: его передавали под начало Спасского управления, был сплавной конторой в 50-х годах. С 1963 года вновь создано предприятие леспромхоз.

С 16 сентября 1991 года – это ООО «Кировсклес». Положение предприятия стабильное. Лес поставляется в Уссурийский ДОК, Артеммебель, на экспорт в Японию, Китай, а также на нужды края. За 2000 год товарная продукция составила 40 млн. рублей, рентабельность составила 13%.

ЗАО «Кедр» создано в 2000 году, занимается заготовкой и переработкой древесины для нужд учреждений социальной сферы и населения района. Годовой план заготовки древесины 6 тыс. куб.м. Трудовой коллектив в количестве 30 человек успешно справляется с выполнением плана. Большая часть заготовленной древесины хвойных пород перерабатывается на пилораме пос. Кировский. Пиломатериал реализуется предприятиям, учреждениям и населению района, а также отправляется в другие города и районы края. В настоящее время лесозаготовительное предприятие работает стабильно и прибыльно.

Сельскохозяйственное производство:

В сельскохозяйственном производстве (рисунок 2.1.9.1) занято 10 СХПК и 8 крестьянских (фермерских) хозяйств с численностью работающих около тысячи работников.



Рисунок 2.1.9.1 Пашни на территории Кировского района

На долю АПК приходится 14% работников отраслей материального производства и около 30% основных фондов. Крупнейшие образования: СХПК «Кировский», СХПК «Увальный» и ООО «Агрофирма «Кировская».

Урожайность сельскохозяйственных культур, получаемых в районе одна из самых высоких в крае: зерновые – 16,5 ц/га, соя – 10,5 ц/га.

Производство основных продуктов животноводства в сельскохозяйственных организациях: мясо – 229 т., молоко – 2898 т.

2.2. Понятие о негативных процессах

Под негативными процессами подразумеваются явления, приводящие к ухудшению состояния почвенно-растительного покрова территории и сведению плодородного слоя почвы. Все негативные процессы, выявленные на территории Объекта работ, можно отнести к двум категориям, которые включают в себя характерный набор явлений, приводящих к ухудшению состояния почвенно-растительного покрова: негативные процессы природного происхождения и негативные процессы антропогенного происхождения (участки антропогенных изменений территорий и нарушенных земель).

В категории негативных процессов природного происхождения на территории Объекта работ в ходе выполнения камерального дешифрирования материалов спутниковой съемки и проведения полевой верификации были выявлены следующие типы:

1. Водная эрозия – эродированные земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы (согласно ОСТ 23 002-97 и ОСТ 23 001-96). В данный тип входят промоины, ложбины и овраги, зоны распространения мелких эрозионных водотоков и сплошного плоскостного смыва на склонах, в частности в предгорьях. Под эрозией подразумевается размыв или смыв горных пород и почв поверхностными текущими водами, плоскостной смыв. Линейная эрозия представляет собой овражно-балочную сеть, в которой есть элементы активного роста (продвигающиеся вверх по рельефу отвешки), при этом эрозия слабой и средней степени может быть также представлена на склонах и ложбинах меж территории овражно-балочной сети. Боковая эрозия встречается на активно подмываемых вершинах растущих излучин водных объектов. Плоскостная водная эрозия приводит к сокращению мощности плодородного слоя почв.
2. Переувлажнение – состояние почв, когда содержание в них влаги превышает 85 % от предельной полевой влагоемкости (на почвах тяжелого гранулометрического состава) или 95 % (на почвах легкого гранулометрического состава) (согласно ОСТ 23.001-96). Этот процесс развивается в пределах контуров подтопления и заболачивания. Процесс локализуется в ложбинах, и днищах балок, на низких берегах.
3. Подтопление – подъем уровня подземных вод к дневной поверхности, вызванный природными или антропогенными факторами и приводящий к водонасыщению грунтов, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных (согласно ОСТ 23 001-96).
4. Заболачивание – изменение водного режима, выражающееся в увеличении периодов длительного переувлажнения, подтопления и затопления почв (согласно ОСТ 23 001-97). К

процессу заболачивания относится образование как верховых, так и низинных болот. Процессу заболачивания неизменно сопутствует изменение типа растительности, заболачивание является ландшафтным процессом. Также заболоченные массивы определяются на торфяниках и на участках грядово-мочажинного комплекса. Заболачивание является процессом, сопутствующим затоплению и подтоплению.

5. Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока или подземных вод (согласно ОСТ 23 001-96). Затопление определяется как покрытие территории водой, происходящее по причине повышения уровня поверхности водного объекта или грунтовых вод, а также по причине скопления атмосферных осадков в понижениях местности. Главный критерий выделения данного типа негативного процесса – это наличие зеркала воды.

В категории негативных процессов антропогенного происхождения и нарушенных земель были выявлены следующие типы:

1. Развитие горнодобывающей промышленности. Данный тип включает разработку и эксплуатацию месторождений полезных ископаемых, включая разработку и эксплуатацию месторождений открытым и подземным способом.
2. Промышленное лесопользование. Данный тип включает вырубку лесов с целью заготовки древесины.
3. Прокладка трубопроводов. Данный тип включает выполнение работ по прокладке трубопроводов, связанных с нарушением почвенного покрова.
4. Складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель. Данный тип включает захламление отходами производства и потребления, загрязнение земель нефтью и нефтепродуктами, промышленными отходами.

В данной работе для негативных процессов природного происхождения были выделены три степени развития: слабая, средняя и сильная. Для негативных процессов антропогенного происхождения (участков антропогенных изменений территорий и нарушенных земель) степень развития негативных процессов не выявлялась.

Тематическое дешифрирование и полевая верификация пунктов по степени проявления негативного процесса выполнялось с соблюдением нижеописанных принципов в разрезе каждого негативного процесса и степени его проявления.

Водная эрозия / Слабая.

Глубина вреза до 25 см. Отсутствует явно выраженные (следы явно выраженных) потоки воды, приводящих к значительному линейному смыву поверхностного слоя почвы. Также развивается на участках сплошного распространения склонов крутизной от 10 до 20-25°.

Водная эрозия / Средняя.

Глубина вреза до 35 см. Присутствуют следы водных потоков, имеющих сезонный характер и связанных в первую очередь с объемами воды во время снеготаяния. Может приводить к значительному линейному смыву поверхностного и срединного слоя почвы. Также развивается на участках сплошного распространения склонов крутизной от 20-25° до 30°.

Водная эрозия / Сильная.

Глубина вреза до 50 см. Присутствуют постоянные (за исключением засушливых периодов) потоки воды, приводящие к значительному линейному смыву и перераспределению слоя почвы вплоть до подстилающих пород. Также развивается на участках сплошного распространения крутизной более 30°.

Переувлажнение / Слабая.

Выделяется для участков территории, испытывающих периодическое переувлажнение почвенного слоя, носящее сезонный характер и не приводящее к развитию эрозионных процессов. Отсутствуют следы пребывания воды в микропонижениях рельефа. Наличие влаголюбивой луговой растительности до 20% площади.

Переувлажнение / Средняя.

Выделяется для участков территории, испытывающих периодическое продолжительное переувлажнение почвенного слоя, не приводящее к развитию эрозионных процессов. Присутствуют следы пребывания воды в микропонижениях рельефа. Наличие влаголюбивой луговой растительности до 50% площади.

Переувлажнение / Сильная.

Выделяется для участков территории, испытывающих постоянное переувлажнение почвенного слоя. Скопление воды в микропонижениях рельефа (за исключением засушливых периодов). Повсеместное развитие влаголюбивой луговой растительности.

Подтопление / Слабая.

Выделяется для участков территории, где подъем уровня грунтовых вод, вызванный природными или антропогенными факторами, не оказывает существенного влияния на видовой состав растительности (таксационные характеристики древесной растительности).

Подтопление / Средняя.

Выделяется для участков территории, где подъем уровня грунтовых вод, вызванный природными или антропогенными факторами, приводит к угнетению и снижению продуктивности растительности (изреженность растительного покрова до 50%).

Подтопление / Сильная.

Выделяется для участков территории, где подъем уровня грунтовых вод, вызванный природными или антропогенными факторами, приводит к значительному изменению видового состава растительности. Для лесных территорий, большая обводненность в зоне сильного

подтопления и связанное с этим понижение сцепления корней с грунтом приводят к ветровалу с выворачиванием корневых систем.

Заболачивание / Слабая.

Территории с проявлением признаков заболачивания в виде специфической растительности (камыш, тростник, мхи, колки), занимающих до 20% площади участка.

Заболачивание / Средняя.

Территории с проявлением признаков заболачивания в виде специфической растительности (камыш, тростник, мхи, колки), занимающих до 50% площади участка.

Заболачивание / Сильная.

Территории с проявлением признаков заболачивания в виде специфической растительности (камыш, тростник, мхи, колки), занимающих всю площадь участка.

Затопление / Слабая.

Выделяется для небольших по площади участков территории (до 100 м²), для которых характерно кратковременное затопление, имеющее сезонный характер.

Затопление / Средняя.

Выделяется для небольших по площади участков территории (до 100 м²), для которых характерно длительное затопление.

Затопление / Сильная.

Выделяется для небольших по площади участков территории (более 100 м²), для которых характерно длительное затопление.

Развитие горнодобывающей промышленности.

Участки разработки и эксплуатации месторождений полезных ископаемых, включая разработку и эксплуатацию месторождений открытым и подземным способом.

Прокладка трубопроводов.

Выполнение работ по прокладке трубопроводов, связанных с нарушением почвенного покрова.

Промышленное лесопользование.

К данному типу относятся участки вырубок лесов и прокладки просек.

Складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель.

Участки захламления отходами производства и потребления, загрязнения земель нефтью и нефтепродуктами, промышленными отходами.

2.3. Современное развитие негативных процессов

Негативные процессы в рамках выполнения работ выделялись для всей территории Кировского района Приморского края по принципу почвенного картографирования.

Каждому из выявленных на Объекте работ типов негативных процессов соответствуют определенные зоны преимущественного проявления по рельефу, а также определенные типы почвенно-растительного покрова (преобладающих почв). Сведения о преобладающих зонах проявления по рельефу и преобладающих типах почв для каждого негативного процесса приведены в таблице 2.3.1. Следует отметить, что для каждого почвенно-растительного комплекса с учетом его орографии характерно развитие того или иного негативного процесса природного происхождения практически как непрерывного явления, локально проявляющегося в увеличении степени развития процесса. Исключением являются процессы антропогенного происхождения, развитие которых фрагментарно и приурочено к участкам антропогенных изменений территории и распространения нарушенных земель.

Таблица 2.3.1.

Сведения о преобладающих зонах проявления по рельефу и преобладающих типах почв для каждого негативного процесса

Вид и степень развития негативного процесса	Зона проявления	Преобладающие почвы
Участки проявлений негативных процессов		
Водная эрозия / слабая	Пологие и слабопокатые склоны	Бурые лесные Подзолисто-бурые лесные Желто-бурые горно-лесные
Водная эрозия / средняя	Слабопокатые и сильнопокатые склоны	Лугово-бурые маломощные Комплекс смытых и намывных овражно-балочных почв
Водная эрозия / сильная	Сильнопокатые и крутые склоны	
Переувлажнение / слабое	Понижения рельефа	Бурые лесные Бурые лесные оглеенные
Переувлажнение / среднее	Понижения рельефа, поймы рек	Аллювиальные дерново-буроземные оглеенные Бурые лесные глееватые Лугово-бурые оподзоленные
Переувлажнение / сильное		Бурые лесные глеевые Лугово-бурые оподзоленные глеевые Лугово-глеевые
Подтопление / слабое	Локальные замкнутые понижения рельефа естественного и	Бурые лесные глееватые Бурые лесные глеевые Аллювиальные луговые
Подтопление / среднее		

Вид и степень развития негативного процесса	Зона проявления	Преобладающие почвы
Подтопление / сильное	антропогенного происхождения	
Заболачивание / слабое	Понижения на водоразделе	Лугово-глеевые
Заболачивание / среднее		Болотные низинные перегнойно-глеевые маломощные Лугово-болотные
Заболачивание / сильное	Понижения, замкнутые понижения	Болотные низинные перегнойно-глеевые среднемощные Аллювиально-болотные иловато-торфяно-глеевые
Затопление / слабое	Поймы рек	Лугово-глеевые Аллювиальные дерново-буроземные оглеенные
Затопление / среднее	Пониженные участки поймы	Аллювиальные лугово-болотные
Затопление / сильное	Низкая пойма, понижения	Аллювиальные буроземно-перегнойно-глеевые Аллювиальные болотные иловато-торфянисто-глеевые Аллювиальные болотные иловато-торфяно-глеевые
Участки антропогенных изменений территорий и нарушенных земель		
Развитие горнодобывающей промышленности	Участки антропогенных изменений территории и нарушенных земель не привязаны к определенной форме рельефа или к определенным видам почв, они располагаются в местах максимальной антропогенной нагрузки на территорию и приурочены к инфраструктурным объектам и населенным пунктам	
Прокладка трубопроводов		
Промышленное лесопользование		
Складирование и захоронение отходов, загрязнение земель		

Сведения о площадях современного развития негативных процессов приведены в таблице 2.3.2.

Сведения об общем количестве участков выявленных негативных процессов и площадях их современного развития

Вид и степень развития негативного процесса	Площадь проявления негативного процесса	
	га	% к общей площади объекта работ
Участки проявлений негативных процессов		
Водная эрозия / слабая	83849,5	24,07
Водная эрозия / средняя	13567,4	3,89
Водная эрозия / сильная	4092,2	1,17
Переувлажнение / слабое	96639,8	27,74
Переувлажнение / среднее	14471,7	4,15
Переувлажнение / сильное	15408,4	4,42
Подтопление / слабое	2,0	0,00
Подтопление / среднее	13,9	0,00
Подтопление / сильное	25,2	0,01
Заболачивание / слабое	6962,3	2,00
Заболачивание / среднее	22235,9	6,38
Заболачивание / сильное	10012,8	2,87
Затопление / слабое	7515,1	2,16
Затопление / среднее	9220,2	2,65
Затопление / сильное	32276,2	9,26
Участки антропогенных изменений территорий и нарушенных земель		
Развитие горнодобывающей промышленности	49,1	0,01
Прокладка трубопроводов	453,4	0,13
Промышленное лесопользование	223,3	0,06
Складирование и захоронение отходов, загрязнение земель	10,0	0,00
Негативный процесс отсутствует	31360,6	9,00
	348389,0	100,00

Негативные процессы природного и антропогенного происхождения в той или иной степени занимают 317028,4 га или 91,00 % земель на территории Объекта работ.

Самые большие площади заняты процессами переувлажнения, которые имеют повсеместное распространение в понижениях рельефа на бурых лесных почвах – выявлено 126519,9 га земель занятых такими участками, что составляет 36,32 % от площади Объекта работ и 39,91 % от общей площади развития негативных процессов. Переувлажнение слабой степени развивается на 76,38 % общей площади развития данного негативного процесса, средней степени – 11,44 %, сильной степени – 12,78 %.

Переувлажнение сильной и средней степеней приурочено к пологим участкам низкой поймы рек и ручьев, различной удаленности от водотоков. Часто соседствует с ареалами заболачивания и затопления. Переувлажнение слабой степени также наблюдается в долинах водотоков, но на более возвышенных участках с небольшим уклоном местности.

В географическом аспекте ареалы переувлажнения занимают наибольшие площади в долинах рек Уссури, Крыловка, Сунгача и Белая.

Также большие площади характерны для водной эрозии – выявлено 101509,1 га земель, занятых такими участками, располагающимися на покатых и слабопокатых склонах, что составляет 29,14 % от площади Объекта работ и 32,02 % от общей площади развития негативных процессов. Водная эрозия слабой степени развита на 82,60 % общей площади развития данного негативного процесса и приурочена к значительным по площади склонам, расположенным в предгорьях, средней степени – 13,37 %, сильной степени – 4,03 %.

Развитие эрозии сильной и средней степеней локализуется вдоль русел постоянных и временных водотоков, соответственно, и характеризуется значительным линейным смывом почвенных горизонтов. Сильная степень приурочена к рекам и ручьям с наибольшей глубиной эрозионного вреза, а также наибольшей протяженности. Эрозия слабой степени преимущественно имеет сплошное распространение на наклонных участках, где отсутствуют явно выраженные следы водных потоков, поскольку представляет собой в большинстве случаев плоскостной смыв. Участки эрозии слабой степени часто примыкают к ареалам проявления сильной и средней степеней данного процесса.

Наибольшие площади, занятые эродированными землями, располагаются в восточной части Объекта работ, что обусловлено гористым рельефом местности и наличием большого количества постоянных и временных водотоков.

Затопление, приуроченное к низкой пойме, распространено на 49011,5 га или 14,07 % от площади Объекта работ и 15,46 % от общей площади развития негативных процессов, что является незначительной площадью для данного типа негативного процесса. Затопление слабой степени занимает 15,33 % общей площади развития данного негативного процесса, средней степени – 18,81 %, сильной степени – 65,85 %.

Затопление сильной степени отмечено в низкой пойме реки Уссури. Его ареалы приурочены к наиболее часто затапливаемым территориям, занятым протоками и озерами старичного типа. Ареалы затопления средней степени локализуются в поймах рек меньшей протяженности и ширины. Затопление слабой степени затрагивает пойменные участки крупных рек на территориях, наименее подверженных затоплению в периоды паводков и половодий, а также в поймах малых рек и ручьев.

Наибольшие площади, подверженные данному процессу, располагаются в центральной части Объекта работ.

Процессы заболачивания, развивающиеся на торфяных почвах, выявлены на 39211,0 га, что составляет 11,25 % от площади Объекта работ и 12,37 % от общей площади развития негативных процессов. Заболачивание слабой степени развивается на 17,76 % общей площади развития данного негативного процесса, средней степени – 56,71 %, сильной степени – 25,54 %.

Ареалы заболачивания всех степеней приурочены преимущественно к пониженным участкам долин рек. Характеризуются изменением типа растительного покрова. Наибольшие территории, занятые этим процессом, располагаются в долинах рек Сунгачи и Крыловки.

Малые площади заняты процессами подтопления, приуроченными к локальным замкнутым понижениям, а также к антропогенным объектам, преграждающим естественный дренаж на территории. На них приходится 41,1 га или 0,012 % от общей площади Объекта работ и 0,013 % от общей площади развития негативных процессов. Подтопление слабой степени занимает 4,87 % общей площади развития данного негативного процесса, средней степени – 33,82 %, сильной степени – 61,31 %.

На территории Объекта работ участки подтопления отмечены вдоль автомобильных дорог, а также вблизи затопленных песчаных карьеров.

Негативные процессы антропогенного происхождения, связанные с производственной деятельностью, распространены на территории умеренно, максимальную площадь среди них занимают территории, используемые под прокладку трубопровода. На объекте работ обнаруживаются площади земель, преобразованных деятельностью человека, на 735,8 га или 0,21 % от площади Объекта работ и 0,23 % от общей площади развития негативных процессов.

Имеются участки промышленного лесопользования на 223,3 га или на 0,06 % от площади Объекта работ и 0,07 % от общей площади развития негативных процессов. Располагаются в юго-восточной части Объекта работ, в окрестностях населенного пункта Марьяновка, а также в долине реки Охотничьей.

Выявлены участки развития горнодобывающей промышленности, представленные карьерами, на 49,1 га или на 0,01 % от площади Объекта работ и 0,02 % от общей площади развития негативных процессов. Локализуются преимущественно вдоль автомобильных дорог в долине реки Уссури. Ведется добыча песка и песчано-гравийной смеси.

Имеются участки складирования и захоронения промышленных отходов и загрязнения земель на 10,0 га или на 0,003 % от площади Объекта работ и 0,003 % от общей площади развития негативных процессов. Представлены свалками твердых бытовых отходов вблизи населенных пунктов. Располагаются в окрестностях Кировского.

В пределах Объекта работ относительно небольшие площади заняты землями, на которых не выявлено развитие негативных процессов - 31360,6 га, что составляет 9% от общей площади Объекта работ. К ним преимущественно относятся сельскохозяйственные угодья, а также пологие и слабополгие участки с луговой и древесной растительностью с хорошими условиями дренажа.

Сведения о современном развитии негативных процессов детально представлены на карте состояния земель.

2.4. Динамика развития негативных процессов

В рамках выполнения работ по мониторингу состояния и использования земель Кировского района Приморского края была изучена динамика изменения площадей территории, которые подвержены развитию негативных процессов природного и антропогенного происхождения.

В качестве базового периода мониторинга были рассмотрены материалы почвенных карт по состоянию на 1987-1990 гг. Сведения о материалах, использованных для выявления динамики развития негативных процессов, представлены в разделе 1.7.1. настоящей Аналитической записки. Также были рассмотрены данные дистанционного зондирования Земли среднего пространственного разрешения Landsat-8 (обеспечивающего возможность картографирования в масштабах 1:50000-1:25000) за максимально близкий период к 1987-1990 гг.

Также отдельно стоит упомянуть, что ряд негативных процессов, в первую очередь антропогенного происхождения, не был зафиксирован на фондовых материалах. Для их выявления использовались обозначенные выше архивные материалы спутниковой съемки среднего пространственного разрешения. На карте динамики развития негативных процессов отражены все негативные процессы фондового периода и современного периода мониторинга.

Для территории Кировского района Приморского края наблюдается сокращение площадей развития негативных процессов, на 61,6 га, что составляет 0,02 % от площади Объекта работ. Незначительное изменение площади объясняется изменениями во внутренней структуре развития негативных процессов, вызванных динамикой переувлажнения и затопления. Также площади изменяются за счет развития негативных процессов антропогенного распространения и формирования нарушенных земель.

Таким образом, характерно изменение типов развития негативных процессов и их степеней проявления, замена одних природных негативных процессов другими. Наблюдается добавление негативных процессов антропогенного происхождения на ранее занятые негативными процессами

природного происхождения территории. Сведения о динамике площадей развития негативных процессов представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Сведения о динамике площадей развития негативных процессов

Характеристики негативных процессов (вид, степень, площадь, %)			Период наблюдения		
			Фондовый период (1987-1990 гг.)	Современный период	Изменения
Водная эрозия	Площадь негативного процесса, га		102879,30	101509,10	-1370,20
	% от площади объекта работ		29,53	29,14	-0,39
	Степень развития	отсутствует, га	245509,70	246879,90	1370,20
		слабая, га	85209,00	83849,50	-1359,50
		слабая, % от развития негативного процесса	82,82	82,60	-0,22
		средняя, га	13576,60	13567,40	-9,20
		средняя, % от развития негативного процесса	13,20	13,37	0,17
		сильная, га	4093,70	4092,20	-1,50
		сильная % от развития негативного процесса	3,98	4,03	0,05
Переувлажнение	Площадь негативного процесса, га		128105,10	126519,90	-1585,20
	% от площади объекта работ		36,77	36,32	-0,46
	Степень развития	отсутствует, га	220283,90	221869,10	1585,20
		слабая, га	96173,00	96639,80	466,80
		слабая, % от развития негативного процесса	75,07	76,38	1,31
		средняя, га	15814,30	14471,70	-1342,60
		средняя, % от развития негативного процесса	12,34	11,44	-0,91
		сильная, га	16117,80	15408,40	-709,40
		сильная % от развития негативного процесса	12,58	12,18	-0,40
Подтопление	Площадь негативного процесса, га		36,90	41,10	4,20
	% от площади объекта работ		0,01	0,01	0,00
	Степень развития	отсутствует, га	348352,10	348347,90	-4,20
		слабая, га	1,40	2,00	0,60
		слабая, % от развития негативного процесса	3,79	4,87	1,07
		средняя, га	14,70	13,90	-0,80
		средняя, % от развития негативного процесса	39,84	33,82	-6,02
		сильная, га	20,80	25,20	4,40
		сильная % от развития негативного процесса	56,37	61,31	4,95
Заболачивание	Площадь негативного процесса, га		39058,40	39211,00	152,60
	% от площади объекта работ		11,21	11,25	0,04
	Степень развития	отсутствует, га	309330,60	309178,00	-152,60
		слабая, га	10974,60	6962,30	-4012,30
		слабая, % от развития негативного процесса	28,10	17,76	-10,34

Характеристики негативных процессов (вид, степень, площадь, %)			Период наблюдения			
			Фондовый период (1987-1990 гг.)	Современн ый период	Изменения	
		средняя, га	18301,10	22235,90	3934,80	
		средняя, % от развития негативного процесса	46,86	56,71	9,85	
		сильная, га	9782,70	10012,80	230,10	
		сильная % от развития негативного процесса	25,05	25,54	0,49	
Затопление	Площадь негативного процесса, га		46974,30	49011,50	2037,20	
	% от площади объекта работ		13,48	14,07	0,58	
	Степень развития	отсутствует, га	301414,70	299377,50	-2037,20	
		слабая, га	7306,40	7515,10	208,70	
		слабая, % от развития негативного процесса	15,55	15,33	-0,22	
		средняя, га	8820,30	9220,20	399,90	
		средняя, % от развития негативного процесса	18,78	18,81	0,04	
		сильная, га	30847,60	32276,20	1428,60	
		сильная % от развития негативного процесса	65,67	65,85	0,19	
Развитие горнодобывающей промышленности	Площадь негативного процесса, га		28,80	49,10	20,30	
	% от площади объекта работ		0,01	0,01	0,01	
Прокладка трубопроводов	Площадь негативного процесса, га		0,00	453,40	453,40	
	% от площади объекта работ		0,00	0,13	0,13	
Промышленное лесопользование	Площадь негативного процесса, га		0,00	223,30	223,30	
	% от площади объекта работ		0,00	0,06	0,06	
Складирование и захоронение отходов, загрязнение земель	Площадь негативного процесса, га		7,20	10,00	2,80	
	% от площади объекта работ		0,00	0,00	0,00	
			Площадь негативных процессов, всего, га	317090,00	317028,40	-61,60
			Процент от площади объекта работ, всего	91,02	91,00	-0,02

Суммарная площадь проявления негативных процессов за рассматриваемый период сократилась на 61,6 га или 0,02 % от площади Объекта работ, при этом внутреннюю структуру динамики, не отражающуюся на суммарной площади процессов, можно назвать весомо более существенной, она показывает изменение распределения негативных процессов по степеням и типам.

Новые негативные процессы появляются преимущественно на площадях, ранее занятых переувлажнением и водной эрозией. Площадь переувлажнения сократилась на 1585,2 га, площадь водной эрозии сократилась на 1370,2 га.

Наиболее существенно увеличились площади затопления - на 2037,2 га.

Среди природных негативных процессов увеличились площади заболачивания – на 152,6 га, совсем незначительно возросла площадь подтопления – на 4,2 га.

Приращение площадей наблюдается у негативных процессов антропогенного происхождения и нарушенных земель.

Суммарно площади развития негативных процессов антропогенного происхождения увеличились на 699,8 га, что составляет 0,22 % от площади Объекта работ. Увеличились площади занятые под прокладку трубопроводов на 453,4 га, также увеличились площади промышленного лесопользования - 223,3 га. Незначительный прирост наблюдается у земель занятых под развитие горнодобывающей промышленности - 20,3 га, а также у площадей складирования и захоронения отходов, загрязнения земель - 2,8 га.

2.5. Мероприятия и рекомендации по устранению последствий негативных процессов

Для встречающихся на территории Объекта работ негативных процессов был дан ряд рекомендаций по улучшению состояния почвенно-растительного покрова.

На участках развития природных негативных процессов можно принять следующие меры для улучшения состояния земель и восстановления почвенно-растительного покрова:

1. Водная эрозия (29,14 % площади Объекта работ). На участках подверженных водной эрозией должен производиться регулярный мониторинг эрозионных процессов, особенно в периоды интенсивного снеготаяния или продолжительных осадков. На участках с сильной и средней водной эрозией необходимо проводить мероприятия по уменьшению влияния данного негативного процесса: укрепление склонов, сложенных рыхлыми обломочными породами, высадку древесно-кустарниковой растительности на склонах, задержание и регулирование поверхностного склонового стока с помощью различных гидротехнических сооружений (террас различного типа, валов, водоотводных каналов на склонах для перехвата и отвода стока талых и ливневых вод, вершинных водотоков, устройство запруд), а также выполаживание откосов оврагов, плотин в оврагах и балках; восстановление древесно-кустарниковой растительности на участках, примыкающих к эрозионным склонам и на водоразделах.
2. Переувлажнение (36,32 % площади Объекта работ). На участках локализации переувлажнения необходимы меры по улучшению дренажа территории: создание водоотводных канав, устранение объектов или форм рельефа, препятствующих оттоку воды. Метод осушения переувлажненных земель устанавливают в зависимости от типа водного питания земель. На участках с атмосферным водным питанием эффективны методы ускорения поверхностного стока, для территорий с грунтовым питанием – понижение уровня грунтовых вод и ускорение внутреннего стока. При склоновом водном питании эффективен перехват склонового поверхностного стока. Мероприятия по устранению последствий переувлажнения должны в первую очередь проводиться на сельскохозяйственных землях, территориях населенных пунктов, промышленных территориях, землях под транспортной инфраструктурой.
3. Подтопление (0,01 % площади Объекта работ). На участках локализации подтопления необходимы меры по улучшению дренажа территории: создание водоотводных канав, устранение объектов или форм рельефа, препятствующих оттоку воды (например, при строительстве авто и железнодорожных насыпей), рекультивационные мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова. Дополнительно необходимо выявить источник подтоплений и, по возможности, устранить причину путем зарегулирования стока, отвода русла, создания водопропускных лотков под дорожным

полотном и их регулярной расчистки.

4. Заболачивание (11,25 % площади Объекта работ). На заболоченных участках необходимы мелиоративные мероприятия (создание водоотводных канав или поддержание существующей мелиоративной системы в рабочем состоянии). Особенно эффективны мелиоративные мероприятия в заболоченных лесах, на пойменных заболоченных лугах. Мелиоративные мероприятия могут повысить производительность лесов и улучшить продуктивность заболоченных лугов, как пастбищных угодий. Мелиорация верховых болотных массивов на участках сильного заболачивания должна проводиться с осторожностью, только после всестороннего изучения влияния болотного массива на гидрологический режим территории и значения болотного массива, как местообитания представителей флоры и фауны, внесенных в региональные и федеральные Красные книги.

5. Затопление (14,07 % площади Объекта работ). На участках затоплений необходимо принимать инженерно-технические мероприятия: увеличение пропускной способности русел, создание противопаводковых водохранилищ. В условиях возможного затопления весенними паводками наиболее эффективными мероприятиями служит создание защитных дамб, препятствующих проникновению паводковых вод к населенным пунктам, объектам промышленности и транспорта. Также возможны адаптационные (вынос жилых и хозяйственных построек из зоны затопления, трансформация сельскохозяйственных угодий) и ландшафтные мероприятия (высадка лесополос по берегам, создание лесных массивов, рытье прудов-накопителей). На затопляемых пойменных лугах в целях повышения продуктивности необходимо создание сети мелиоративных каналов для предотвращения сильного переувлажнения и заболачивания угодий после окончания половодья.

На участках развития негативных процессов антропогенного происхождения можно принять следующие меры для улучшения состояния земель и восстановления почвенно-растительного покрова:

1. Развитие горнодобывающей промышленности, разработка и эксплуатация месторождений (0,01 % площади Объекта работ). При планировании разработки новых месторождений полезных ископаемых необходима комплексная инженерно-экологическая экспертиза по оценке воздействия горнодобывающей промышленности на гидрологический и гидрогеологический режим территории, почвенно-растительный покров. На карьерных выемках и отвалах, выведенных из эксплуатации, необходимы рекультивационные мероприятия: засыпка выемок, восстановление почвенно-растительного покрова, создание на месте затопленных карьеров рекреационных зон. В процессе эксплуатации месторождения (карьера) может произойти активизация природных негативных процессов – водной эрозии, подтопления, переувлажнения, заболачивания. Необходим комплекс мер

по снижению их воздействия.

2. Прокладка трубопроводов (0,13 % площади Объекта работ). В процессе строительства и эксплуатации трубопроводов необходимы рекультивационные мероприятия: удаление строительного мусора, выравнивание рельефа, восстановление почвенно-растительного покрова на прилегающей территории, восстановление плодородия почв.

3. Промышленное лесопользование (0,06 % площади Объекта работ). На участках промышленного лесопользования необходимо вести уборку всей мертвой древесины для предупреждения распространения лесных насекомых-вредителей, провести дренажные работы на вырубках для минимизации процессов переувлажнения и заболачивания, провести лесовосстановительные работы по созданию насаждений эксплуатационного назначения.

4. Складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель (менее 0,01 % площади Объекта работ). На участках локализации источников загрязнения необходимо определить тип загрязнения (органические вещества, нефтепродукты, химические удобрения, радиоактивные элементы), по возможности устранить источник загрязнения или минимизировать его воздействие, принять меры к удалению загрязнения (снятие загрязненного слоя почвы, очистка водоемов), провести рекультивационные мероприятия (завоз нового грунта, внесение удобрений, высадка древесно-кустарниковой растительности).

2.6. Оценка и прогноз развития негативных процессов

Интенсивность природных негативных процессов зависит от существующих ландшафтно-климатических условий, а также от антропогенной деятельности, так или иначе влияющей на ход этих процессов.

Разнообразие ландшафтной структуры Кировского района Приморского края определяет специфику развития негативных процессов: средневысотные горы в восточной части региона, долина реки Уссури и мелкосопочник в центральной и участок Ханкайско-Уссурийской равнины в западной и северо-восточной части региона. Также определяющее воздействие на ход негативных процессов оказывает умеренно-муссонный климат региона.

Большее влияние оказывают процессы, связанные с поверхностными водами (водная эрозия, переувлажнение, заболачивание, затопление), а также с антропогенной деятельностью (развитие горнодобывающей промышленности, прокладка трубопроводов, складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель).

Процессы водной эрозии распространены на 29,14 % площади Объекта работ и приурочены к долинам рек, склонам. Процессами водной эрозии затронуты обширные пространства, занятые низкогорными хребтами. Степень проявления процесса на территории Объекта работ — от слабой до сильной. Преобладают залесенные склоны, затронутые слабой эрозией. Определяющим фактором развития водной эрозии является низкогорный рельеф территории, существующие ландшафтно-климатические условия, хозяйственная деятельность. Наибольшей активизации процессов водной эрозии можно ожидать на крутых бортах долин и участках с хозяйственной деятельностью. Процессы водной эрозии наименее выражены на низменных заболоченных участках.

Активизация хозяйственной деятельности (сельскохозяйственное освоение земель, вырубка леса, наземное строительство) повлечет за собой активизацию линейной и плоскостной водной эрозии, рост овражно-балочной сети, смыв плодородного слоя почвы, заиление и зарастание водотоков. Увеличение площади воздействия эрозионных процессов приведет к сокращению пригодных для использования земель, истощению и деградации почвенного покрова.

Переувлажнение распространено на 36,32 % территории Объекта работ. Приурочено как к водоразделам, так и к долинам рек, небольшим болотным массивам. Дальнейшая активизация процессов переувлажнения возможна при изменении климатических параметров (увеличение осадков, изменение коэффициента увлажнения территории). В этом случае на переувлажненных участках постепенно будет происходить деградация растительности, изменение почвенно-растительного покрова и начнутся процессы заболачивания. К локальному переувлажнению может привести хозяйственная деятельность (наземное и гидротехническое строительство, промышленное лесопользование).

Подтопление занимает 0,01 % площади Объекта работ и связано с понижениями рельефа, естественными и искусственными водоемами. Степень проявления на данной территории — от слабой к сильной. Считается, что процесс подтопления — яркий пример ответной реакции геологической среды на действие техногенных факторов. Изменение гидрологического режима рек при постройке гидротехнических сооружений может вызвать повышение уровня грунтовых вод, а это повлечёт за собой активизацию процессов подтопления, поэтому при планировании строительства плотин, водохранилищ, прудов следует планировать и сопутствующие мелиоративные мероприятия — закладку открытой или закрытой дренажной сети.

Заболачивание — один из самых широко распространенных типов негативных процессов на территории Объекта работ (развивается на 11,25 % территории). Определяющими факторами развития болот на территории является климат (большое количество осадков и относительно малое испарение) и особенности рельефа. Участки со слабой и средней степенью заболачивания приурочены к плоским водоразделам с заболоченными лесами, долинам и понижениям рельефа с низинными болотами. Активизация заболачивания может быть вызвана антропогенным

воздействием. Вырубка леса приведет к увеличению площадей заболоченных лесов и низинных болот. На вырубках при изменении почвенно-растительных условий может происходить застаивание атмосферной влаги, подъем грунтовых вод и, как следствие, заболачивание с появлением специфической болотной растительности (рогоз, камыш, сфагновые мхи).

Заболачивание пойменных участков может происходить при изменении гидрологического режима рек (увеличение стока, заиление и зарастание русла, создание локальных подпоров в виде плотин). При проведении мелиоративных мероприятий на затопливаемых участках пойм можно уменьшить влияние процессов заболачивания и увеличить продуктивность пастбищных угодий.

Процессы затопления встречаются на 14,07 % площади Объекта работ и локализованы в долинах рек. Степень проявления — от слабой к сильной. Самый обширный участок сильного затопления находится в пойме реки Уссури, в питании которой главную роль играют ливневые дожди. В результате ливневых дождей река Уссури выходит из берегов и затопливает обширную равнину. Сильные затопления могут иметь катастрофические масштабы (как пример – наводнение на Дальнем Востоке в летний период 2013 года) и приводить к разрушению жилых и промышленных строений, находящихся на пойме, разрушению дорог и мостов.

Активное хозяйственное освоение территории приведет к увеличению площади нарушенных земель под объектами наземного строительства, гидротехнического строительства, объектами горнодобывающей промышленности.

Под объектами горнодобывающей промышленности занято 0,01 % площади Кировского района. Горная промышленность представлена в первую очередь открытыми карьерными разработками. В районах, примыкающих к действующим карьерам, может возникнуть активизация эрозионных процессов, деградация почвенно-растительного покрова, затопление карьерных выработок и изменение гидрологического режима территории.

Также можно ожидать роста негативного воздействия трубопроводов (0,13 % площади Объекта работ), связанного с вводом в эксплуатацию новых объектов (по территории района проходит магистральный газопровод «Сахалин — Хабаровск — Владивосток»). Это вызовет рост площадей с деградированным почвенно-растительным покровом вдоль трасс трубопроводов, росту переувлажненных и заболоченных территорий, увеличению возможных источников загрязнения.

Промышленное лесопользование осуществляется на 0,06 % площади Объекта работ и на данный момент сосредоточено на единичных небольших площадях в лесных территориях района. При условии дальнейшей активизации лесохозяйственных работ можно ожидать рост заготовки древесины, увеличение площадей рубок и нарушенных лесных территорий. Для предотвращения негативного воздействия лесозаготовок необходимы лесовосстановительные, мелиоративные и рекультивационные мероприятия на территориях промышленных лесозаготовок.

Складирование и захоронение отходов в настоящий момент производится менее чем на 0,01 % площади Объекта работ. Рост промышленности и населения влечет за собой увеличение площадей свалок твердых бытовых отходов, промышленных отходов, источников загрязняющих веществ. Во избежание их негативного воздействия необходим контроль за источниками загрязнения и свалками, своевременные мероприятия по рекультивации этих территорий.

2.7. Выводы о состоянии земель по результатам работ

При выполнении работ на территории Кировского района Приморского края обнаружены почвенные комплексы, для которых происходит развитие негативных процессов.

В рамках выполнения работ по мониторингу состояния земель для анализа наличия и динамики негативных процессов были проанализированы фондовые картографические материалы, материалы цифровой картографической основы и данные дистанционного зондирования Земли.

В ходе выполнения работ на территории Кировского района Приморского края было выявлено 317028,4 га или 91,0 % земель на территории Объекта работ, подверженных воздействию негативных процессов по состоянию на 2018 год. Максимальные площади негативных процессов приходятся на переувлажнение – 126519,9 га, что составляет 36,32 от площади Объекта работ и 39,91 % от общей площади развития негативных процессов.

Наблюдается значительное изменение внутренней структуры динамики негативных процессов относительно фондового периода мониторинга. Сама площадь развития негативных процессов при этом уменьшилась на 61,6 га, что составляет 0,02% от площади Объекта работ.

Сведения о площадях негативных процессов на Объекте работ по состоянию на 2018 год представлены на карте состояния земель.

Сведения о динамике негативных процессов относительно фондового периода мониторинга представлены на карте динамики развития негативных процессов.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Распределение земель по целевому назначению, видам угодий и формам собственности на территории Объекта работ

Характеристика земельного фонда Кировского района Приморского края по состоянию на 01.01.2018 составлена на основании данных, предоставленных в формах 22.1-22.2 государственной статистической отчетности, и содержащих информацию о составе земель по категориям, угодьям и формам собственности.

Общая площадь земельного фонда Кировского района Приморского края на 01.01.2018 составила 348389 га.

На территории Кировского района Приморского края представлены следующие категории земель:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда
7. Земли запаса.

Детальные данные по распределению категорий земель в пределах земельного фонда Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.1.1. и на рисунке 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Распределение земель по категориям по состоянию на 01.01.2018

№ (22.1)	Категория земель	Площадь (га)	Процент (%)
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	123269	35,38
1.1	фонд перераспределения земель	22139	6,35
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	4160	1,19
2.1	городских населенных пунктов	1890	0,54
2.2	сельских населенных пунктов	2270	0,65
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1772	0,51
3.1	Земли промышленности	32	0,01
3.3	Земли транспорта, в том числе:	853	0,24
3.3.1	железнодорожного	321	0,09
3.3.2	автомобильного	447	0,13
3.3.5	трубопроводного	85	0,02
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1	0,0003
3.6	Земли обороны и безопасности	862	0,25
3.7	Земли иного специального назначения	24	0,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16641	4,78
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	16641	4,78
5	Земли лесного фонда	195140	56,01
6	Земли водного фонда	3399	0,98
7	Земли запаса	4008	1,15
8	Итого земель в административных границах	348389	100,00

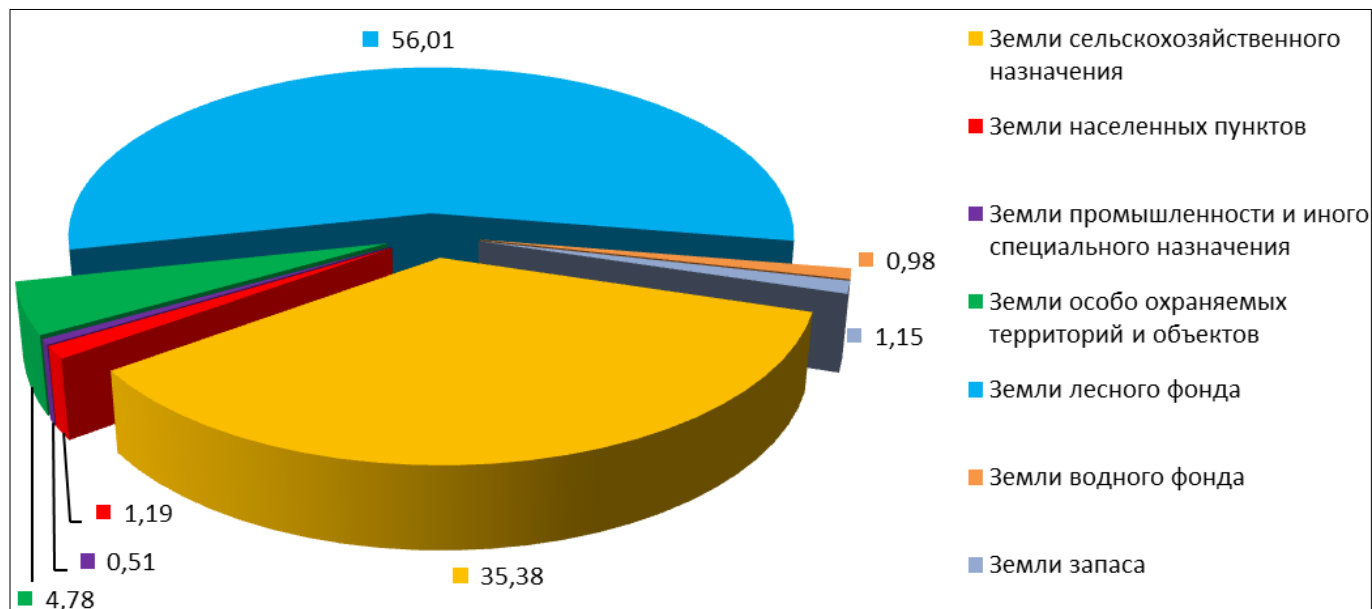


Рисунок 3.1.1. Распределение земель по категориям, в процентах от общей площади земельного фонда

Анализ данных государственной статистической отчетности, представленный в таблице 3.1.1. и на рисунке 3.1.1., показывает, что на территории Кировского района Приморского края большинство площади земельного фонда занимают земли лесного фонда – 56,01% (195140 га).

Существенную долю земельного фонда занимают также земли сельскохозяйственного назначения – 35,38% (123269 га). Относительно небольшие площади заняты землями особо охраняемых территорий и объектов – 4,78% (16641 га), землями населенных пунктов – 1,19% (4160 га), землями запаса – 1,15% (4008 га), землями водного фонда – 0,98% (3399 га) и землями промышленности и иного специального назначения – 0,51% (1772 га).

На территории Кировского района Приморского края, согласно форме 22.2 государственной статистической отчетности, имеются следующие виды земельных угодий:

1. Сельскохозяйственные угодья.
2. В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановление плодородия.
3. Лесные угодья.
4. Лесные насаждения, не вошедшие в лесной фонд.
5. Земли под водой.
6. Земли застройки.
7. Земли под дорогами.
8. Болота.
9. Нарушенные земли.
10. Прочие земли.

Детальные данные по распределению земельных угодий в пределах границ Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.1.2. и на рисунке 3.1.2.

*Таблица 3.1.2. Распределение земельного фонда
по видам угодий по состоянию на 01.01.2018*

№ (22.2)	Виды земельных угодий	Площадь (га)	Процент (%)
3	Сельскохозяйственные угодья	94869	27,23
4	Пашня	44956	12,90
6	Многолетние насаждения	375	0,11
7	Сенокосы	25134	7,21
8	Пастбища	24404	7,00
9	В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия	1108	0,32
10	Лесные угодья	192389	55,22
11	Покрытые лесом	191692	55,02
12	Не покрытые лесом	697	0,20
13	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	11063	3,18
14	Под водой	6540	1,88
15	Земли застройки	3551	1,02
17	Под дорогами	2478	0,71
19	Болота	34024	9,77
20	Нарушенные земли	125	0,04
21	Прочие земли	2242	0,64
22	Полигоны отходов, свалки	4	0,001
23	Пески	2	0,001
26	Другие земли	2236	0,64
	Итого земель в административных границах	348389	100,00

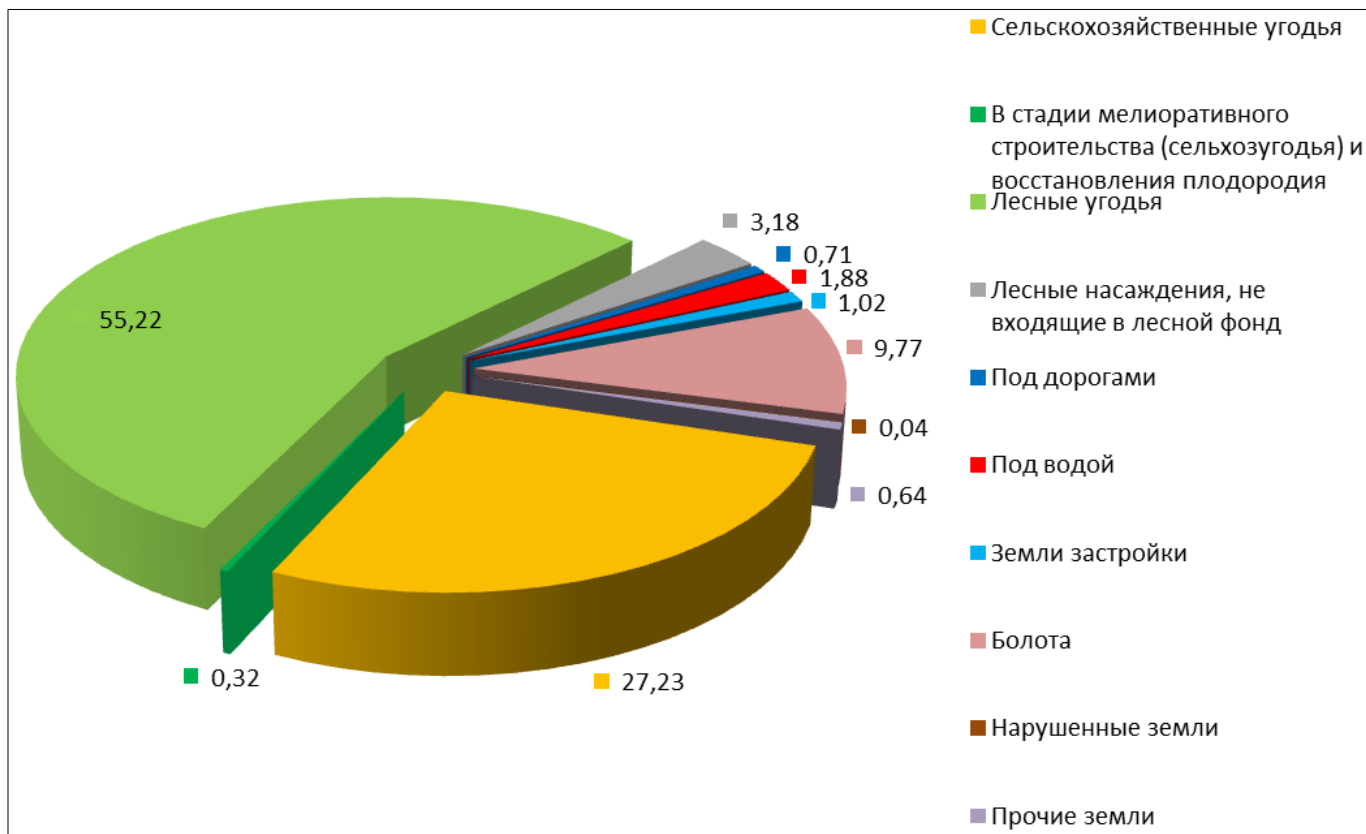


Рисунок 3.1.2. Распределение земель по видам угодий, в процентах от общей площади земельного фонда

Результаты анализа данных государственной статистической отчетности, приведенные в таблице 3.1.2. и на рисунке 3.1.2., свидетельствуют, что наиболее существенные площади земельного фонда составляют лесные угодья – 55,22% (192389 га) (из них преобладают покрытые лесом – 55,02% (191692 га)) и сельскохозяйственные угодья – 27,23% (94869 га). В сумме эти два вида угодий занимают 287258 га или 82,45% от всей площади земельного фонда.

Далее идут болота – 9,77% (34024 га), лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 3,18% (11063 га), земли под водой – 1,88% (6540 га), земли застройки – 1,02% (3551 га).

Земли под дорогами, прочие земли, в стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия, нарушенные земли занимают незначительные площади и составляют соответственно 0,71% (2478 га), 0,64% (2242 га), 0,32% (1108 га), 0,04% (125 га) от общей площади земельного фонда.

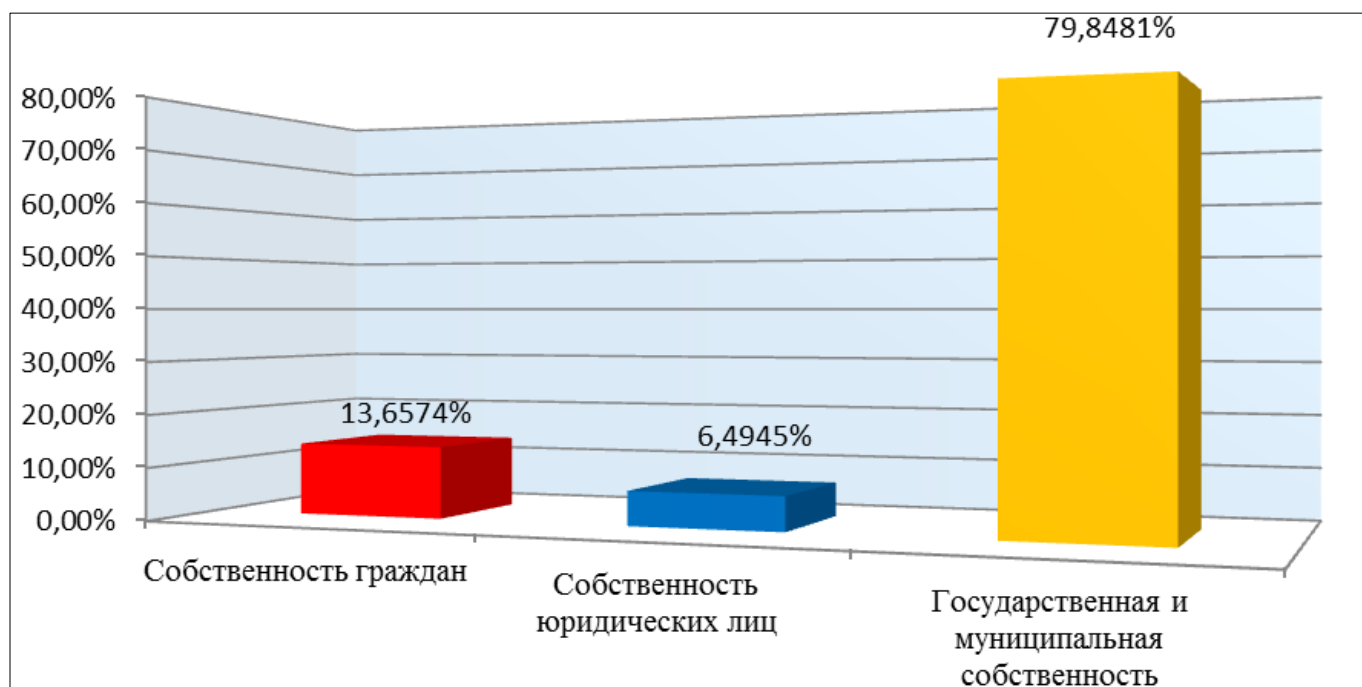
По формам собственности земельный фонд территории Кировского района Приморского края области делится на:

1. Земли в собственности граждан;
2. Земли в собственности юридических лиц;
3. Земли в государственной и муниципальной собственности.

Детальные данные по распределению земель по формам собственности в пределах Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.1.3 и на рисунке 3.1.3.

*Таблица 3.1.3. Распределение земельного фонда
по формам собственности по состоянию на 01.01.2018*

№ (22.1)	Формы собственности	Площадь (га)	Процент (%)
2	Собственность граждан	47581	13,6574
3	Собственность юридических лиц	22626	6,4945
4	Государственная и муниципальная собственность	278182	79,8481
	Итого земель в административных границах	348389	100



*Рисунок 3.1.3. Распределение земель по формам собственности,
в процентах от общей площади земельного фонда*

Согласно данным государственной статистической отчетности, наибольшая часть земель в пределах Кировского района Приморского края находится в государственной и муниципальной собственности – 79,8481% (278182 га).

На долю земель в собственности граждан приходится 13,6574% (47581 га).

Доля земель в собственности юридических лиц мала и составляет 6,4945% (22626 га).

Распределение земель различных категорий по формам собственности приведено в таблице 3.1.4. и на рисунках 3.1.4. и 3.1.5.

Таблица 3.1.4. Распределение категорий земель по формам собственности по состоянию на 01.01.2018

№ (22.1)	Категория земель	Общая площадь категории земель (га)	Собственность граждан			Собственность юридических лиц			Государственная и муниципальная собственность		
			Площадь (га)	Процент от общей площади		Площадь (га)	Процент от общей площади		Площадь (га)	Процент от общей площади	
				Категории или вида использо- вания	Земельного фонда		Категории или вида использо- вания	Земельного фонда		Категории или вида использо- вания	Земельного фонда
1	Земли сельскохозяйственного назначения	123269	45609	37,00	13,09	22623	18,35	6,49	55037	44,65	15,80
1.1	Фонд перераспределения земель	22139	0	0	0	0	0	0	22139	100,00	6,35
2	Земли населенных пунктов	4160	1972	47,40	0,57	3	0,07	0,001	2185	52,52	0,63
2.1	Земли городских поселений	1890	492	26,03	0,14	3	0,16	0,001	1395	73,81	0,40
2.2	Земли сельских поселений	2270	1480	65,20	0,42	0	0	0	790	34,80	0,23
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1772	0	0	0	0	0	0	1772	100,00	0,51
3.1	Земли промышленности	32	0	0	0	0	0	0	32	100,00	0,01
3.3	Земли транспорта, в том числе:	853	0	0	0	0	0	0	853	100,00	0,24
3.3.1	железнодорожного	321	0	0	0	0	0	0	321	100,00	0,09
3.3.2	автомобильного	447	0	0	0	0	0	0	447	100,00	0,13
3.3.5	трубопроводного	85	0	0	0	0	0	0	85	100,00	0,02
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1	0	0	0	0	0	0	1	100,00	0,0003
3.6	Земли обороны и безопасности	862	0	0	0	0	0	0	862	100,00	0,25
3.7	Земли иного специального назначения	24	0	0	0	0	0	0	24	100,00	0,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16641	0	0	0	0	0	0	16641	100,00	4,78
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	16641	0	0	0	0	0	0	16641	100,00	4,78
5	Земли лесного фонда	195140	0	0	0	0	0	0	195140	100,00	56,01
6	Земли водного фонда	3399	0	0	0	0	0	0	3399	100,00	0,98
7	Земли запаса	4008	0	0	0	0	0	0	4008	100,00	1,15
8	Итого земель в муниципальных границах:	348389	47581	13,66	13,66	22626	6,49	6,49	278182	79,85	79,85

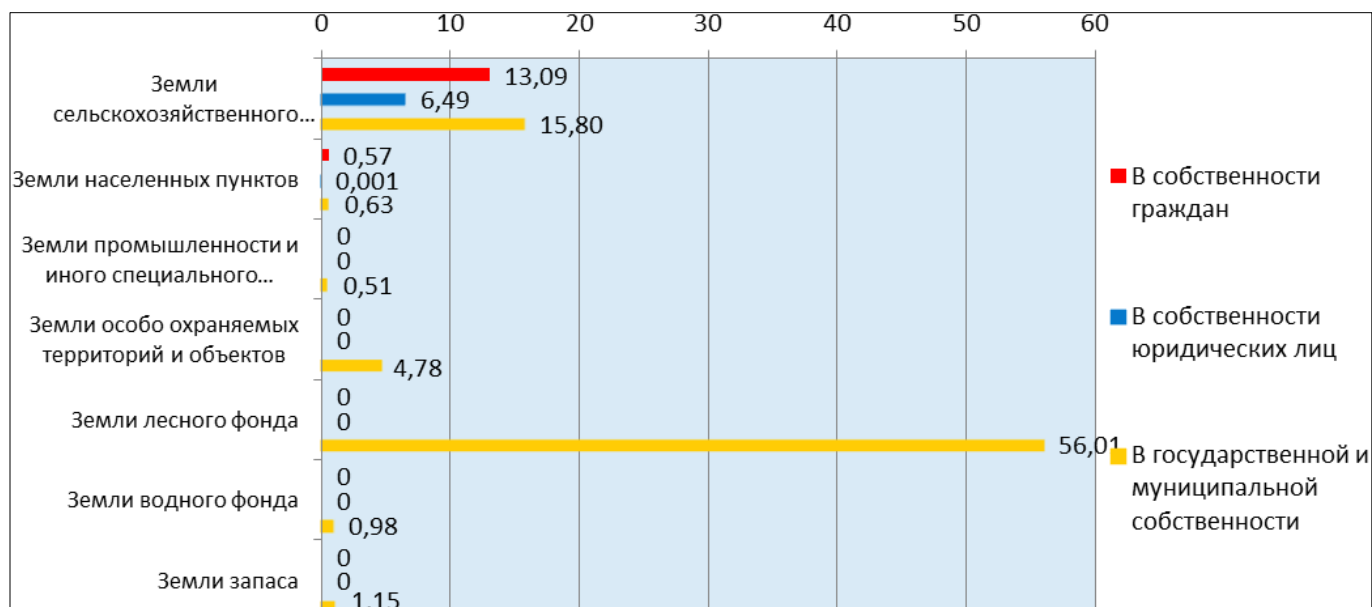


Рисунок 3.1.4. Распределение категорий земель по формам собственности, в процентах от общей площади земельного фонда

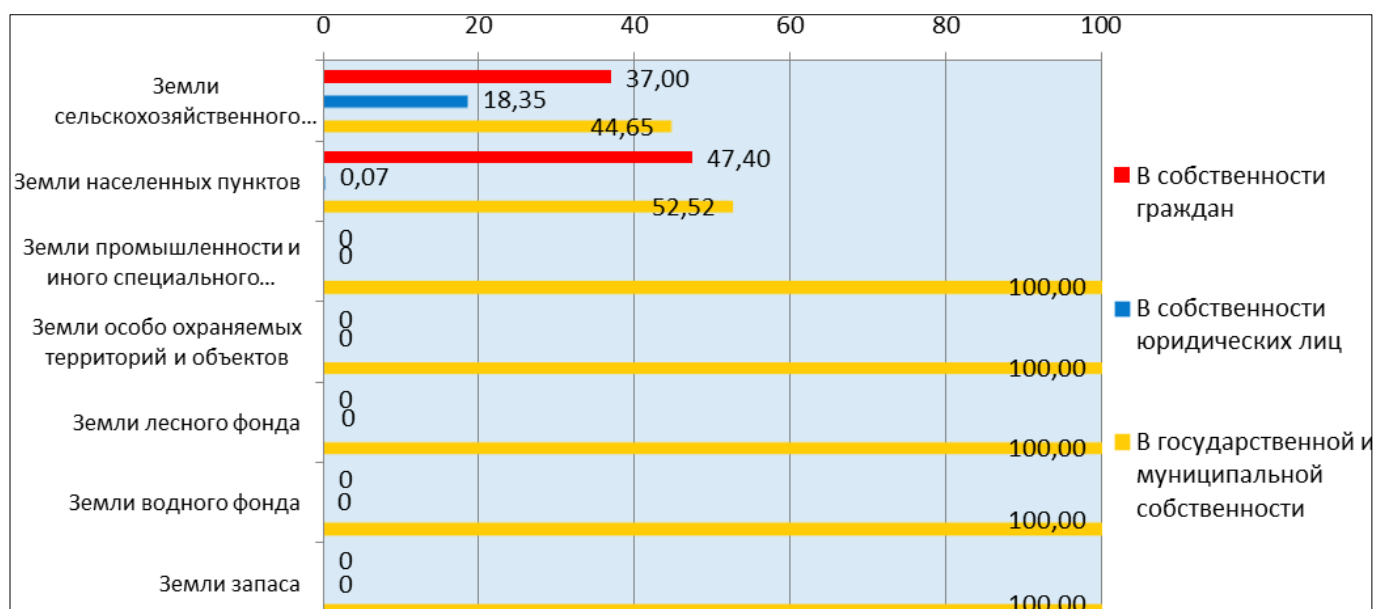


Рисунок 3.1.5. Распределение категорий земель по формам собственности, в процентах от площадей категорий земель

Как видно из результатов анализа данных государственной статистической отчетности, приведенных в таблице 3.1.4. и на рисунках 3.1.4. и 3.1.5., земли в государственной и муниципальной собственности занимают подавляющее большинство площадей во всех категориях земель Кировского района Приморского края.

На территории Кировского района Приморского края площадь земель в собственности граждан входят в состав земель сельскохозяйственного назначения – 13,09% (45609 га) и земель

населенных пунктов – 0,57% (1972 га). Площади земель в собственности юридических лиц составляют долю от площади земель сельскохозяйственного назначения – 6,49% (22623 га) и земель населенных пунктов – 0,001% (3 га).

Земли остальных категорий, а именно – земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса полностью находятся в государственной и муниципальной собственности.

3.2. Динамика изменения площадей земель и земельных угодий на территории Объекта работ

Для анализа динамики изменений земельного фонда по территории Кировского района Приморского края в Управлении Росреестра по Приморскому краю были получены формы государственной статистической отчетности статистической отчетности 22.1-22.2, содержащие данные о составе земельного фонда за период 2015 года (здесь и далее - являются сведениями по состоянию на 01.01.2016), 2016 года (на 01.01.2017) и 2017 года (на 01.01.2018).

Земельный фонд территории Кировского района Приморского края за 2015 год (на 01.01.2016 года) включал земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса. Наибольшие площади занимали земли лесного фонда – 195140 га или 56,01% от общей площади земельного фонда. На втором месте находились земли сельскохозяйственного назначения – 123354 га или 35,41%. Относительно небольшие площади заняты землями особо охраняемых территорий и объектов – 16641 га или 4,78%, землями населенных пунктов – 4160 га или 1,19%, землями запаса – 4008 га или 1,15%, землями водного фонда – 3399 га или 0,98% и землями промышленности и иного специального назначения – 1687 га или 0,48%.

По видам угодий наибольшие площади были заняты лесными угодьями – 192392 га или 55,22%, из них преобладают покрытые лесом – 191695 га или 55,02%. Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд занимали всего лишь 11064 га или 3,18% от общей площади земельного фонда.

На втором месте находились сельскохозяйственные угодья – 94869 га или 27,23%. Далее шли болота – 34024 га или 9,77%, земли под водой – 6540 га или 1,88% и земли застройки – 3547 га или 1,02%. Другие виды угодий были представлены относительно небольшими площадями (менее 1%).

По формам собственности – наибольшая часть территории Кировского района Приморского края была занята землями в государственной и муниципальной собственности – 279528 га или 80,234% от общей площади. Доля земель в собственности граждан была

значительна и составляла 66026 га или 18,952%. Доля земель юридических лиц была относительно невелика и составляла 2835 га или 0,814% от всего земельного фонда.

Общая площадь земельного фонда составляла 348389 га.

Данные о составе земельного фонда территории Кировского района Приморского края за 2015 год (на 01.01.2016 года) приводятся в таблицах 3.2.1., 3.2.3. и 3.2.5.

Результаты обобщения ежегодных данных государственной статистической отчетности по состоянию земельного фонда за период с 01.01.2016 по 01.01.2018 на территорию Кировского района Приморского края свидетельствовали об изменениях в составе категорий земель. Изменение площадей произошло за счет перевода земель из одной категории в другую. В период с 01.01.2016 по 01.01.2017 произошло уменьшение фонда перераспределения земель на 3549 га. В период с 01.01.2017 по 01.01.2018 произошло уменьшение фонда перераспределения земель на 2506 га, а также произошел перевод 85 га из территорий, относящихся к категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Данные о площадях категорий земель за период с 01.01.2016 по 01.01.2018 на территории Кировского района Приморского края приведены в таблицах 3.2.1. и 3.2.2 и на рисунке 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Площади категорий земель за период с 01.01.2016 по 01.01.2018

№ (22.1)	Категории земель	Общая площадь (га)			Процент от общей площади (%)		
		01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	123354	123354	123269	35,41	35,41	35,38
1.1	Фонд перераспределения земель	28194	24645	22139	8,09	7,07	6,35
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	4160	4160	4160	1,19	1,19	1,19
2.1	Городские населенные пункты	1890	1890	1890	0,54	0,54	0,54
2.2	Сельские населенные пункты	2270	2270	2270	0,65	0,65	0,65
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1687	1687	1772	0,48	0,48	0,51
3.1	Земли промышленности	32	32	32	0,01	0,01	0,01
3.3	Земли транспорта, в том числе:	768	768	853	0,22	0,22	0,24
3.3.1	железнодорожного	321	321	321	0,09	0,09	0,09
3.3.2	автомобильного	447	447	447	0,13	0,13	0,13
3.3.5	трубопроводного	0	0	85	0	0	0,02
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1	1	1	0,0003	0,0003	0,0003
3.6	Земли обороны и безопасности	862	862	862	0,25	0,25	0,25
3.7	Земли иного специального назначения	24	24	24	0,01	0,01	0,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16641	16641	16641	4,78	4,78	4,78
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	16641	16641	16641	4,78	4,78	4,78
5	Земли лесного фонда	195140	195140	195140	56,01	56,01	56,01
6	Земли водного фонда	3399	3399	3399	0,98	0,98	0,98
7	Земли запаса	4008	4008	4008	1,15	1,15	1,15
8	Итого земель в административных границах	348389	348389	348389	100,00	100,00	100,00

Таблица 3.2.2. Изменение площадей категорий земель
за 01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

№	Категории земель	Изменение площади (га)	
		01.01.2016-01.01.2017	01.01.2017-01.01.2018
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	0	-85
1.1	Фонд перераспределения земель	-3549	-2506
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	0	0
2.1	Городские населенные пункты	0	0
2.2	Сельские населенные пункты	0	0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	85
3.1	Земли промышленности	0	0
3.3	Земли транспорта, в том числе:	0	85
3.3.1	железнодорожного	0	0
3.3.2	автомобильного	0	0
3.3.5	трубопроводного	0	85
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	0	0
3.6	Земли обороны и безопасности	0	0
3.7	Земли иного специального назначения	0	0
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	0	0
5	Земли лесного фонда	0	0
6	Земли водного фонда	0	0
7	Земли запаса	0	0
8	Итого земель в административных границах	0	0

Результаты обобщения ежегодных данных государственной статистической отчетности по состоянию земельного фонда за период с 01.01.2016 по 01.01.2018 по территории Кировского района Приморского края свидетельствовали об изменениях площадей земельных угодий – уменьшилась площадь пашни на 25 га, увеличилась площадь сенокосов на 1 га, уменьшилась площадь пастбищ на 24 га, уменьшилась площадь лесов на 3 га, уменьшилась площадь древесно-кустарниковой растительности не входящей в земли лесного фонда на 1 га, увеличилась площадь земель застройки на 4 га.

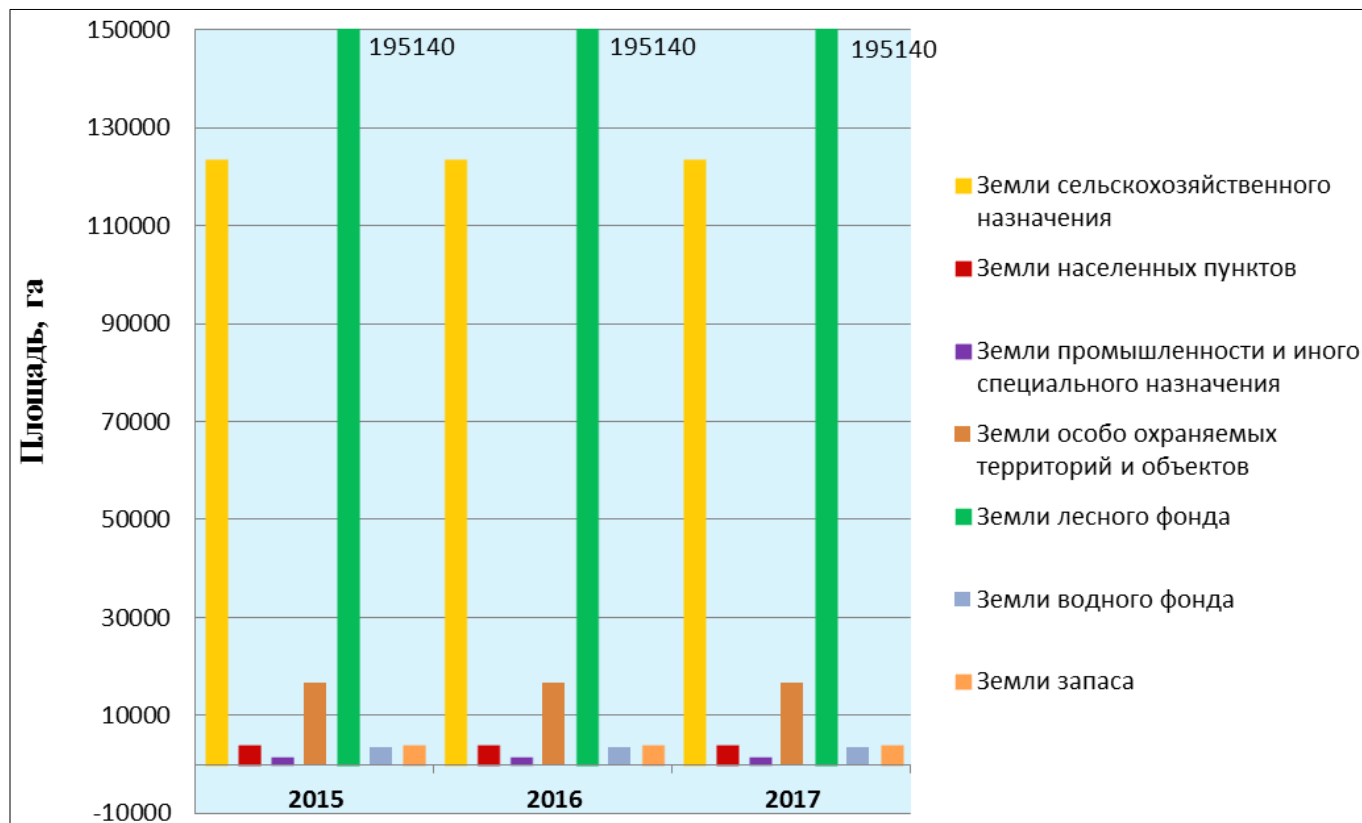


Рисунок 3.2.1. Площади категорий земель
за период с 01.01.2016 по 01.01.2018

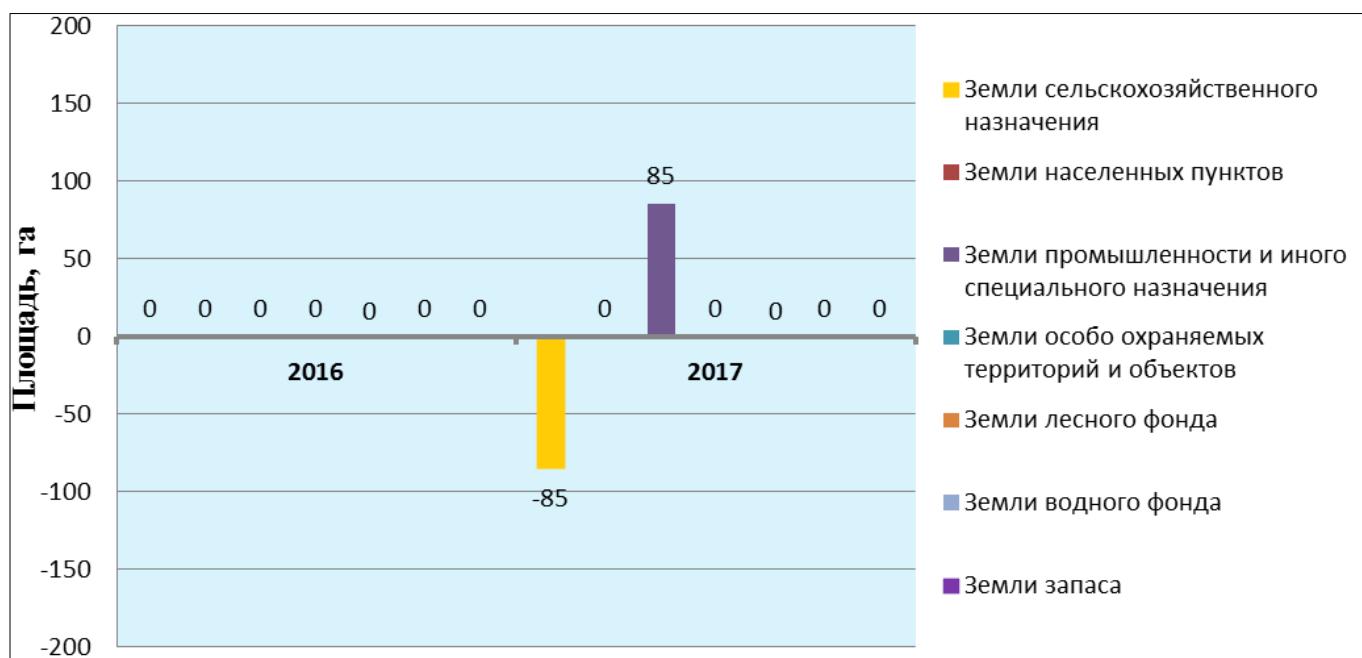


Рисунок 3.2.2. Изменение площадей категорий земель
за 01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

Детальные данные о площадях земельных угодий Кировского района Приморского края представлены в таблицах 3.2.3., 3.2.4. и 3.2.5. и на рисунках 3.2.3. и 3.2.4.

Таблица 3.2.3. Площади земельных угодий

за период с 01.01.2016 по 01.01.2018

№ (22.2)	Виды земельных угодий	Общая площадь (га)			Процент от общей площади (%)		
		01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018
3	Сельскохозяйственные угодья	94869	94869	94869	27,23	27,23	27,23
4	Пашня	44981	44981	44956	12,91	12,91	12,90
6	Многолетние насаждения	375	375	375	0,11	0,11	0,11
7	Сенокосы	25133	25133	25134	7,21	7,21	7,21
8	Пастбища	24380	24380	24404	7,00	7,00	7,00
9	В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия	1108	1108	1108	0,32	0,32	0,32
10	Лесные угодья	192392	192389	192389	55,22	55,22	55,22
11	Покрытые лесом	191695	191692	191692	55,02	55,02	55,02
12	Не покрытые лесом	697	697	697	0,20	0,20	0,20
13	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	11064	11063	11063	3,18	3,18	3,18
14	Под водой	6540	6540	6540	1,88	1,88	1,88
15	Земли застройки	3547	3551	3551	1,02	1,02	1,02
17	Под дорогами	2478	2478	2478	0,71	0,71	0,71
19	Болота	34024	34024	34024	9,77	9,77	9,77
20	Нарушенные земли	125	125	125	0,04	0,04	0,04
21	Прочие земли	2242	2242	2242	0,64	0,64	0,64
22	Полигоны отходов, свалки	4	4	4	0,001	0,001	0,001
23	Пески	2	2	2	0,001	0,001	0,001
26	Другие земли	2236	2236	2236	0,64	0,64	0,64
	Итого общая площадь земельного фонда	348389	348389	348389	100	100	100

*Таблица 3.2.4. Динамика изменения площадей земель и земельных угодий
за период с 01.01.2016 по 01.01.2018*

№ п/п	Наименование	Площадь, га (по состоянию на 01.01.2016)	Площадь, га (по состоянию на 01.01.2018)	Изменения, га +/-
1	Пашня	44981	44956	-25
2	Многолетние насаждения	375	375	0
3	Сенокосы	25133	25134	1
4	Пастбища	24380	24404	-24
5	Леса	191695	191692	-3
6	Древесно-кустарниковая растительность не входящая в земли лесного фонда	11064	11063	-1
7	Под водой	6540	6540	0
8	Земли застройки	3547	3551	4
9	Дороги, коммуникации, улицы, площади	2478	2478	0
10	Болота	34024	34024	0
11	Прочие земли	2242	2242	0
12	Нарушенные земли	125	125	0

Таблица 3.2.5. Изменение площадей земельных угодий

за 01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

№	Категории земель	Изменение площади (га)	
		01.01.2016-01.01.2017	01.01.2017-01.01.2018
3	Сельскохозяйственные угодья	0	0
4	Пашня	0	-25
6	Многолетние насаждения	0	0
7	Сенокосы	0	1
8	Пастбища	0	24
9	В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия	0	0
10	Лесные угодья	-3	0
11	Покрытые лесом	-3	0
12	Не покрытые лесом	0	0
13	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	-1	0
14	Под водой	0	0
15	Земли застройки	4	0
17	Под дорогами	0	0
19	Болота	0	0
20	Нарушенные земли	0	0
21	Прочие земли	0	0
22	Полигоны отходов, свалки	0	0
23	Пески	0	0
26	Другие земли	0	0
	Итого земель в административных границах	0	0

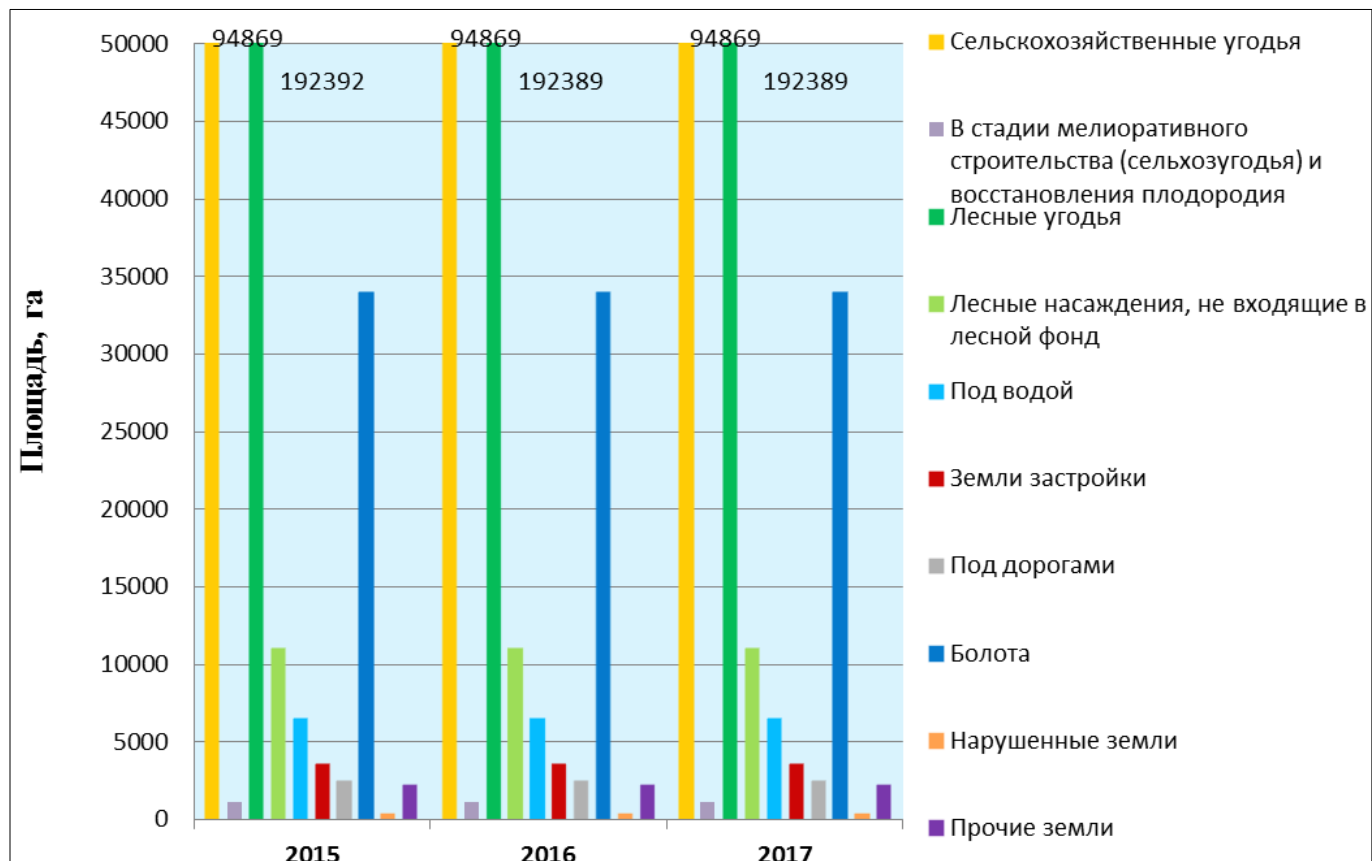


Рисунок 3.2.3. Площади земельных угодий
за период с 01.01.2016 по 01.01.2018

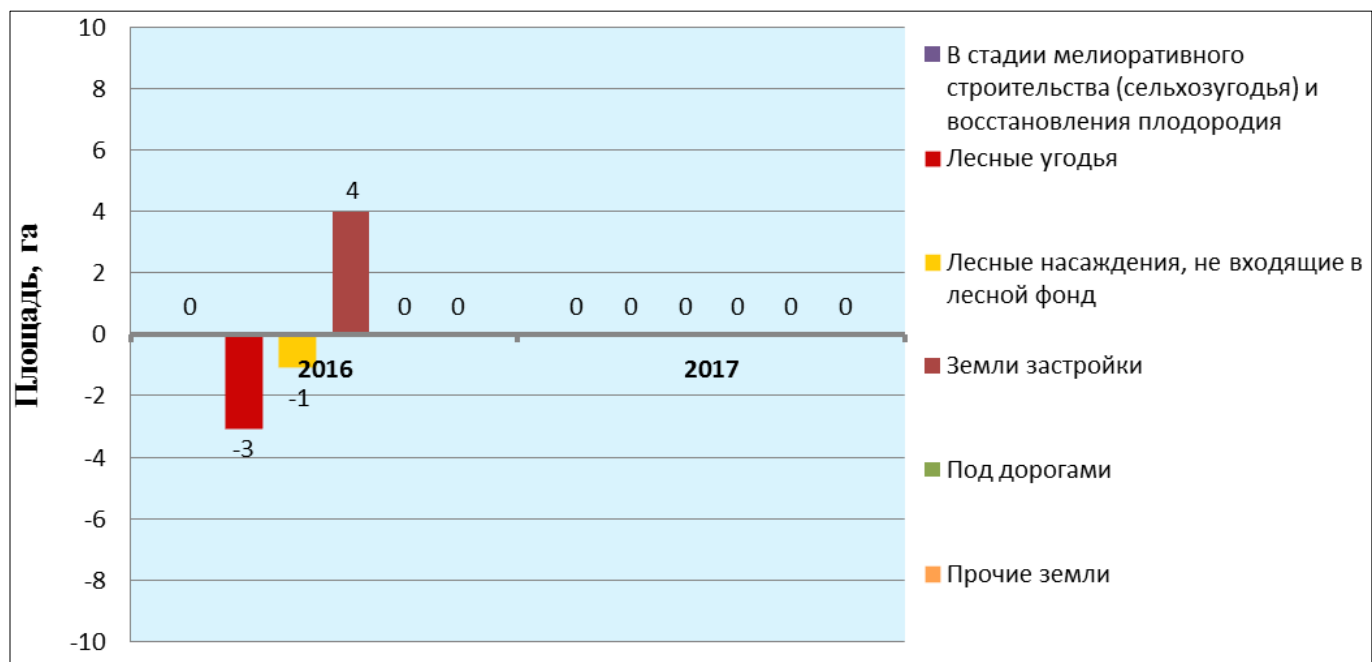


Рисунок 3.2.4. Изменение площадей земельных угодий
за 01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

Результаты обобщения ежегодных данных государственной статистической отчетности по состоянию земельного фонда за период с 01.01.2016 по 01.01.2018 по территории Кировского района Приморского края свидетельствовали о небольших по площади, но постоянных изменениях в составе земель по формам собственности, которые происходили в течение всего рассматриваемого периода. Изменения заключались в сокращении доли земель в государственной и муниципальной собственности, в собственности граждан и увеличении площадей земель в собственности юридических лиц.

За период с 01.01.2016 по 01.01.2018 в составе земель по формам собственности произошли следующие изменения:

1. Площадь земель в государственной и муниципальной собственности уменьшилась на 1346 га или 0,386% от общей площади земельного фонда.
2. Площадь земель в собственности граждан уменьшилась на 18445 га или 5,295% от общей площади земельного фонда.
3. Площадь земель в собственности юридических лиц увеличилась на 19791 га или 5,68%.

Данные о распределении земельного фонда территории Кировского района Приморского края по формам собственности за период с 01.01.2016 по 01.01.2018 приведены в таблицах 3.2.6. и 3.2.7. и на рисунках 3.2.5. и 3.2.6.

*Таблица 3.2.6. Площади земельного фонда по формам собственности
за период с 01.01.2016 по 01.01.2018*

№ (22.1)	Формы собственности	Общая площадь (га)			Процент от общей площади (%)		
		01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018
2	В собственности граждан	66026	49247	47581	18,952	14,136	13,657
3	В собственности юридических лиц	2835	20844	22626	0,814	5,983	6,494
4	В государственной и муниципальной собственности	279528	278298	278182	80,234	79,881	79,848
	Итого общая площадь земельного фонда	348389	348389	348389	100	100	100

Таблица 3.2.7. Изменение площадей земельного фонда по формам собственности за
01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

№ (22.1)	Формы собственности	Изменение площади (га)	
		01.01.2016- 01.01.2017	01.01.2017- 01.01.2018
2	В собственности граждан	-16779	-1666
3	В собственности юридических лиц	+18009	+1782
4	В государственной и муниципальной собственности	-1230	-116
	Итого общая площадь земельного фонда	0	0

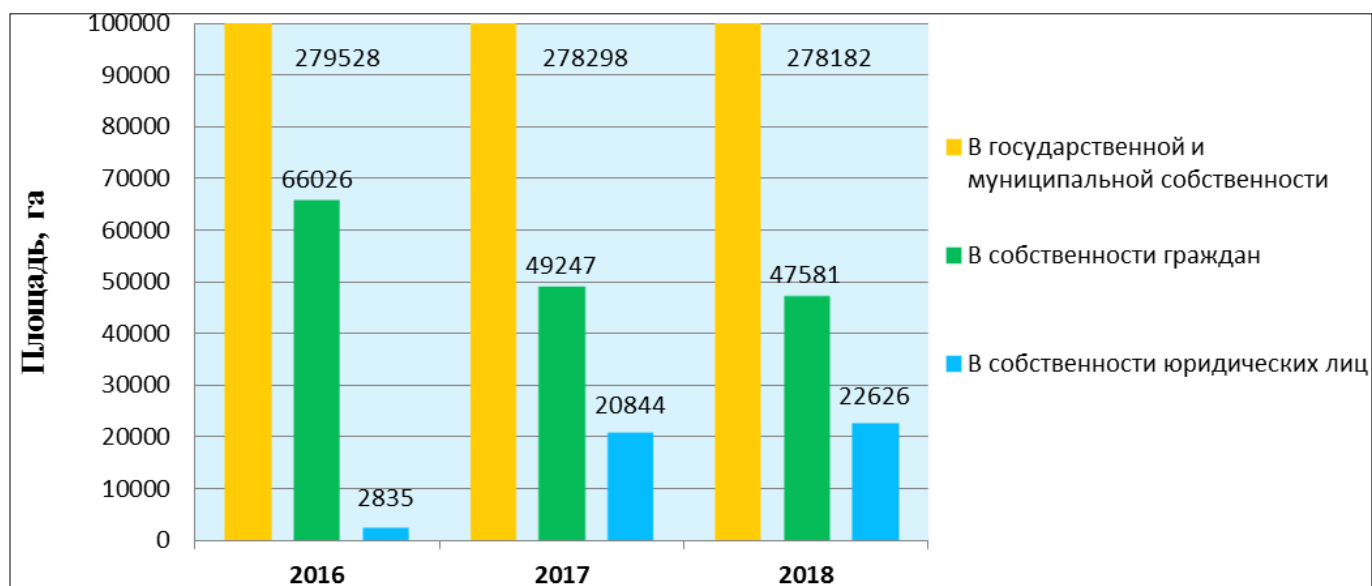


Рисунок 3.2.5. Площади земельного фонда по формам собственности
за период с 01.01.2016 по 01.01.2018

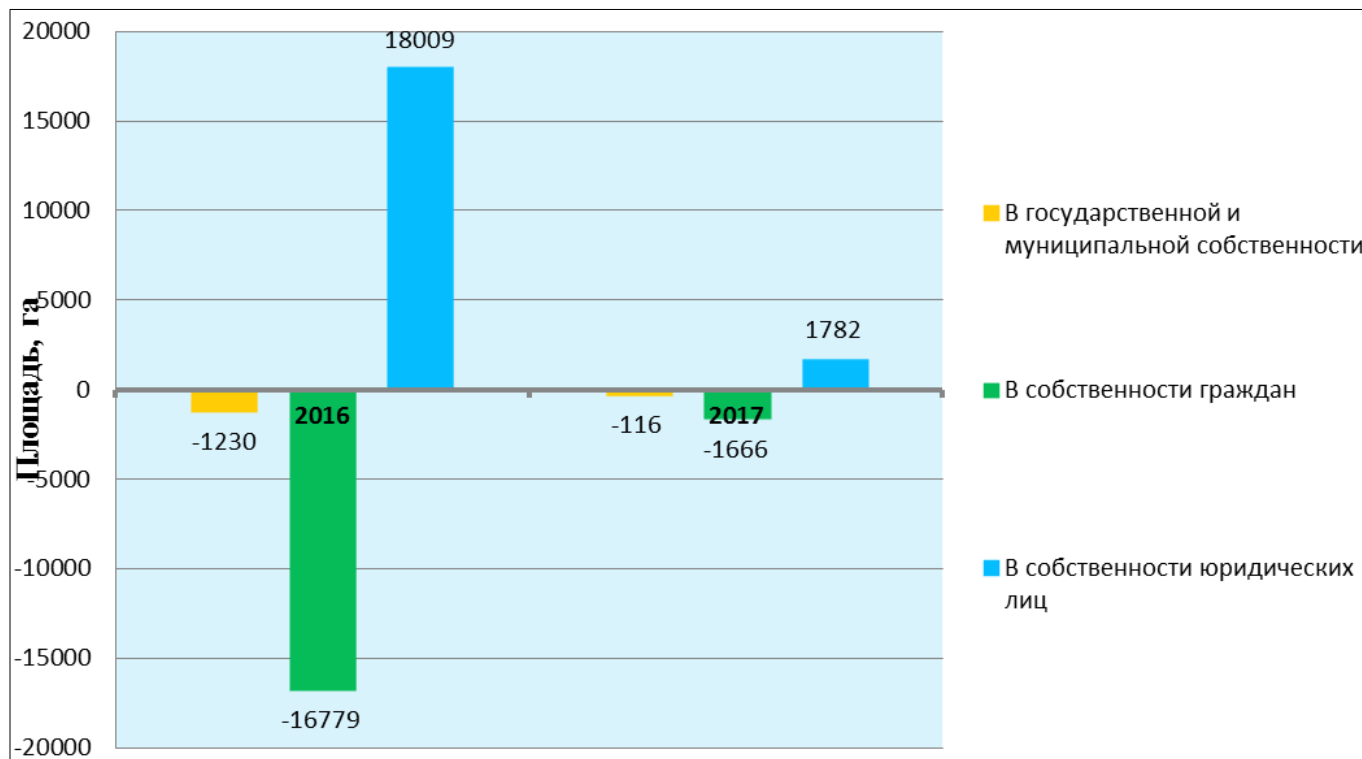


Рисунок 3.2.6. Изменение площадей земельного фонда по формам собственности за 01.01.2016-01.01.2017 и 01.01.2017-01.01.2018

3.3. Критерии отнесения выявленных признаков нарушений земельного законодательства к тому или иному виду признака нарушения

В рамках проведения работ по государственному контракту на основе анализа фондовых данных, картографических материалов, данных единого государственного реестра недвижимости и данных дистанционного зондирования Земли, а также на основе проведенного полевого обследования, было произведено выявление следующих видов признаков нарушения земельного законодательства на территории Кировского района Приморского края:

1. Вид №1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП Российской Федерации)).
2. Вид № 2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации).
3. Вид № 3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП Российской Федерации).

4. Вид № 4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ст.8.8 КоАП Российской Федерации).

При выявлении признаков нарушений земельного законодательства не рассматривались земельные участки, в отношении которых в 2016-2018 гг. были (или будут) осуществлены в установленном порядке мероприятия по государственному земельному надзору. Сведения о данных участках были запрошены в территориальном Управлении Росреестра по Приморскому краю.

Для выявления всех видов признаков нарушения земельного законодательства использовались актуальные материалы спутниковой съемки, а также данные единого государственного реестра недвижимости и атрибуты земельных участков, в частности при проведении работ использовались атрибуты категории земель, вида разрешенного использования и даты постановки участка на учет. Все вышеперечисленные атрибуты, в том числе сведения о виде разрешенного использования земель, были получены из данных единого государственного реестра недвижимости.

Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (ст.8.8 КоАП Российской Федерации) присваивалось участку в случае, если выявлялось, что деятельность, которая ведется на участке, не соответствует разрешенному использованию, установленному законодательно и закрепленному в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Фактический вид использования земель при этом выявлялся на этапе камерального дешифрирования по материалам спутниковой съемки.

Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации) определялось в случаях, при которых земельные участки, предоставленные во временное пользование, аренду, по окончании срока пользования не были приведены в состояние, пригодное для последующего использования участка по целевому назначению. Таким образом, выявлялись участки, для которых были не проведены мероприятия по рекультивации земель или по расчистке территории от захламления, разрушенных сооружений. Не приведение земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, выявлялось на этапе камерального дешифрирования по материалам спутниковой съемки.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП Российской Федерации), устанавливалось в случае, если обнаруживались территории, для которых происходит

использование земель за пределами установленных для них границ земельных участков – т.е. в местах использования, выходящих за пределы установленных границ земельных участков на соседние земельные участки. Признаки самовольного занятия выявлялись на основе материалов спутниковой съемки – в сравнении видимых признаков использования земель с границами земельных участков.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации и ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) определялось по отсутствию признаков эксплуатации территории. Так на участках, предназначенных для строительства того или иного вида объектов, признаком нарушения служило отсутствие готового объекта и строительных работ на местности. Для выявления данного признака нарушения земельного законодательства учитывался допустимый срок неиспользования земель – рассматривались только те участки, которые находятся в использовании более 3-х лет и при этом на них не осуществляется деятельность или строительство согласно разрешенному виду использования. В случае строительства (отличного от индивидуального жилищного строительства) срок мог отличаться в случае отложенного строительства и срока строительства, отличного от 3-х лет при наличии проектной документации на строящийся объект. При индивидуальном жилищном строительстве согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г анализировались участки, находящиеся в использовании более 10 лет. При выявлении данного признака нарушения на этапе камерального дешифрирования выявлялись участки, на которых не обнаруживаются признаки хозяйственной деятельности или строительства.

При выявлении всех видов признаков нарушений земельного законодательства делались поправки с учетом смещения и высокого уровня генерализации контурной основы единого государственного реестра недвижимости (границ земельных участков, поставленных на учет).

3.4. Сведения о земельных участках с признаками нарушений земельного законодательства

На территории Кировского района Приморского края в результате камерального дешифрирования и полевой верификации было обнаружено 149 земельных участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства, что составляет 1,2 % от общего количества земельных участков. Общая площадь нарушений земельного законодательства в пределах земельных участков составляет 128,7 га, что составляет 0,04 % от общей площади Объекта работ.

Административное регулирование повинностей, предусмотренных за нарушение земельного законодательства, описано в ст. 7.1 и 8.8. КоАП Российской Федерации. Использование земельных участков не по целевому назначению и невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков или их частей, а также их неиспользование, влекут за собой наложение административного штрафа согласно соответствующим статьям КоАП Российской Федерации.

Выявленные проблемы землепользования по каждому виду нарушения земельного законодательства на Объекте работ описаны в разделах 3.4.1.-3.4.4.

Сведения о выявленных признаках нарушения земельного законодательства на территориях Объекта работ, их общем количестве и занимаемых ими площадях приведены в таблицах 3.4.1. и 3.4.2.

*Сведения о выявленных признаках нарушения земельного законодательства
и их общем количестве*

Муниципальное образование	Количество участков с признаками нарушений для каждого вида признака нарушения земельного законодательства				Общее количество участков с признаками нарушений
	Вид №1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием	Вид № 2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	Вид № 3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	Вид № 4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	
Кировский район	16	18	38	77	149
	10,74	12,08	25,5	51,68	100%

На Объекте работ проявляются все четыре вида признаков нарушения земельного законодательства. Из таблицы 3.4.1. видно, что количество признаков нарушений земельного законодательства максимально для четвертого вида нарушения – «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» – 77 признаков нарушения. Меньшее число признаков нарушений фиксируется для третьего вида – «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» – 38 признаков нарушений. Еще меньшее количество нарушений фиксируется для второго вида – «Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» – 18 признаков нарушений. Нарушения первого вида – «Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» – зафиксированы в количестве 16 нарушений.

*Сведения о выявленных признаках нарушения земельного законодательства
и их общей площади*

Муниципальное образование	Площадь участков с признаками нарушений для каждого вида признака нарушения земельного законодательства, га				Общая площадь участков с признаками нарушений, га
	Вид №1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием	Вид № 2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	Вид № 3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	Вид № 4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	
Кировский район	27,2	30,3	17,5	53,7	128,7
	21,13	23,54	13,6	41,72	100%

Совместный анализ таблиц 3.4.1. и 3.4.2. показывает, что земельные участки с признаком вида нарушения – «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» – лидируют по площади проявления, они занимают 53,7 га. Наименьшие площади занимает третий признак нарушения – «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» – 17,5 га. Наибольшие площади в пересчете на одно нарушение характерны для первого вида – «Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием».

Полный Перечень выявленных признаков нарушений земельного законодательства приведен в Приложении №1 книги Технических приложений.

3.4.1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

На территории Кировского района Приморского края были выявлены признаки нарушения земельного законодательства по типу «Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» в количестве 16 участков на общей площади 27,2 га.

Данные признаки нарушения были выявлены на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, а также на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Данный вид признака нарушения фактически представлен участками, используемыми не по установленному целевому назначению. Нарушения преимущественно представлены участками, используемыми под личные подсобные хозяйства, предпринимательство, сельское хозяйство, а также под размещение полигона твердых бытовых отходов – вместо использования по целевому назначению.

Сведения о статистическом распределении данного вида признака нарушения на территории Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.4.1.1.

Таблица 3.4.1.1.

Сведения об общем количестве и площади земельных участков, содержащих признаки вида нарушения №1 на Объекте работ

Муниципальное образование	Количество признаков нарушений	% от общего числа признаков нарушений	Площадь признаков нарушений, га	% от общей площади признаков нарушений
Кировский район	16	10,74	27,2	21,13

3.4.2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

На территории Кировского района Приморского края были выявлены признаки нарушения земельного законодательства по типу «Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» в количестве 18 участков на общей площади 30,3 га.

Данные признаки нарушения выявлены на землях населенных пунктов и землях лесного фонда.

Неприведение земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, означает, что земли не используются в связи с невозможностью их использования в должном объеме без проведения предварительных мероприятий. Данные участки представляют собой заброшенные территории общественно-делового, промышленного назначения, на которых наблюдаются разрушенные строения.

Сведения о статистическом распределении данного вида признака нарушения на территории Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1.

Сведения об общем количестве и площади земельных участков, содержащих признаки вида нарушения №2 на Объекте работ

Муниципальное образование	Количество признаков нарушений	% от общего числа признаков нарушений	Площадь признаков нарушений, га	% от общей площади признаков нарушений
Кировский район	18	12,08	30,3	23,54

3.4.3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

На территории Кировского района Приморского края были выявлены признаки нарушения земельного законодательства по типу «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» в количестве 38 участков на общей площади 17,5 га.

Данные признаки нарушения были выявлены на землях населенных пунктов, землях промышленности и иного специального назначения, а также на землях лесного фонда и особо охраняемых территорий и объектов.

Данный вид признака нарушения фактически представляет участки, используемые по целевому назначению, но выходящие за границы отведенного земельного участка. Наблюдается преимущественно выход за установленные границы участков жилищного строительства (преимущественно индивидуальных жилых домов и участков личного подсобного хозяйства), а также участков общественно-деловых целей, промышленных и военных объектов, предпринимательства, участков, предназначенных для недропользования и размещения карьеров.

Сведения о статистическом распределении данного вида признака нарушения на территории Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1.

Сведения об общем количестве и площади земельных участков, содержащих признаки вида нарушения №3 на Объекте работ

Муниципальное образование	Количество признаков нарушений	% от общего числа признаков нарушений	Площадь признаков нарушений, га	% от общей площади признаков нарушений
Кировский район	38	25,5	17,5	13,6

3.4.4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

На территории Кировского района Приморского края были выявлены признаки нарушения земельного законодательства по типу «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» в количестве 77 участков на общей площади 53,7 га.

Данные признаки нарушения были выявлены на землях населенных пунктов, а также на землях промышленности и иного специального назначения и землях особо охраняемых территорий и объектов.

Подавляющая часть земельных участков, на которых наблюдается неиспользование, предназначена под строительство индивидуальных жилых домов, ведение личного подсобного хозяйства, а также под размещение производственных объектов, предпринимательство, историко-культурные, общественно-деловые и оздоровительные цели.

Данный вид признака нарушения фактически представляет собой неиспользуемые участки, вынесенные в границы согласно единому государственному реестру недвижимости и не используемые как минимум 3 года (и до 10 лет).

Сведения о статистическом распределении данного вида признака нарушения на территории Кировского района Приморского края приведены в таблице 3.4.4.1.

Сведения об общем количестве и площади земельных участков, содержащих признаки вида нарушения №4 на Объекте работ

Муниципальное образование	Количество признаков нарушений	% от общего числа признаков нарушений	Площадь признаков нарушений, га	% от общей площади признаков нарушений
Кировский район	77	51,68	53,7	41,72

3.5. Выводы об использовании земель по результатам работ

На территории Кировского района Приморского края в ходе выполнения работ обнаружены признаки нарушения земельного законодательства.

В рамках выполнения работ по мониторингу использования земель для анализа наличия признаков нарушения земельного законодательства и анализа состояния и динамики земельного фонда были проанализированы формы государственной статистической отчетности 22.1-22.6, а также данные единого государственного реестра недвижимости. Для выявления признаков нарушения земельного законодательства данные единого государственного реестра недвижимости были проанализированы совместно с материалами дистанционного зондирования Земли.

На территории Кировского района Приморского края в ходе выполнения работ обнаружено 149 земельных участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства, что составляет 1,2 % от общего количества земельных участков. Общая площадь нарушений земельного законодательства в пределах земельных участков составляет 128,7 га, что составляет 0,04 % от общей площади Объекта работ.

Признаки нарушения по типу «Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» найдены в количестве 16 участков, что составляет 10,74 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» найдены в количестве 18 участков, что составляет 12,08 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» найдены в количестве 38 участков, что составляет 25,5 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» найдены в количестве 77 участков, что составляет 51,68 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Сведения о признаках нарушения земельного законодательства на Объекте работ представлены на Карте выявленных признаков нарушения земельного законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результатами выполнения работ по Государственному контракту №0046-16-18 от 05.10.2018 г. по теме: «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев» являются следующие аналитико-картографические материалы:

1. Карта выявленных признаков нарушений земельного законодательства на территорию Кировского района Приморского края.
2. Карта состояния земель на территорию Кировского района Приморского края.
3. Карта динамики развития негативных процессов на территорию Кировского района Приморского края.
4. Аналитическая записка о состоянии и использовании земель на территории Кировского района Приморского края, содержащая разделы «Общие сведения», «Состояние земель» и «Использование земель».
5. Перечень земельных участков, содержащих признаки нарушений земельного законодательства.
6. Перечень негативных процессов и динамики развития негативных процессов.
7. Акты полевых обследований территории на предмет выявления признаков нарушений земельного законодательства и выявления негативных процессов.

Итоги работ, представленные картографическими материалами, представляют собой комплексный аналитический продукт, содержащий непосредственные результаты проведенной пространственной аналитики на базе фондовых данных и сведений, материалов космической съемки, данных единого государственного реестра недвижимости и материалов полевых обследований.

Работы по мониторингу состояния и использования земель выполнены по двум основным аспектам:

1. Мониторинг и анализ состояния земель на территории Объекта работ. Результаты мониторинга и анализа состояния земель и его пространственно-временного развития отражены на Карте состояния земель, Карте динамики развития негативных процессов, в Аналитической записке и Технических приложениях. В рамках анализа состояния земель было выявлено 317028,4 га негативных процессов.
2. Мониторинг и анализ использования земель на территории Объекта работ. Результаты мониторинга и анализа использования земель отражены на Карте выявленных признаков нарушений земельного законодательства, в Аналитической записке и Технических приложениях. В рамках анализа использования земель было выявлено 149 земельных участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства.

СПИСОК ТЕХНИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1.

Перечень земельных участков, содержащих признаки нарушений в использовании земель.

Приложение №2.

Сведения о развитии негативных процессов.

Приложение №3.

Динамика изменения площадей земель и земельных угодий.

Приложение №4.

Динамика развития негативных процессов.

Приложение №5.

Распределение земельных участков по видам разрешенного использования.

Приложение №6.

Распределение земель и земельных участков по категориям земель.

Приложение №7.

Бланки обследования территорий, на которых выявлены признаки нарушений земельного законодательства.

Приложение №8.

Бланки обследования территорий, на которых выявлены негативные процессы.