**Федеральная служба государственной регистрации,   
кадастра и картографии**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,   
кадастра и картографии** **по Приморскому краю**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

**(РЕГИОНАЛЬНЫЙ)**

**ДОКЛАД**

**О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ**

**ЗЕМЕЛЬ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

**В 2016 ГОДУ**

ВЛАДИВОСТОК, 2017

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование глав и разделов | номер страницы |
|  | Предисловие | 4 |
| **1** | **Земельный фонд Приморского края** | 5 |
| **1.1** | **Распределение земельного фонда по категориям земель** | 6 |
| 1.1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10 |
| 1.1.2 | Земли населенных пунктов | 13 |
| 1.1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 16 |
| 1.1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 18 |
| 1.1.5 | Земли лесного фонда | 20 |
| 1.1.6 | Земли водного фонда | 21 |
| 1.1.7 | Земли запаса | 22 |
| **1.2** | **Распределение земельного фонда по угодьям** | 23 |
| 1.2.1 | Сельскохозяйственные угодья | 23 |
| 1.2.2 | Земли под водой, включая болота | 24 |
| 1.2.3 | Земли застройки | 25 |
| 1.2.4 | Земли под дорогами | 26 |
| 1.2.5 | Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд | 26 |
| 1.2.6 | Другие земли | 27 |
| 1.2.7 | Земли под оленьими пастбищами | 28 |
| **1.3** | **Распределение земель по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию** | 28 |
| 1.3.1 | Распределение земель сельскохозяйственного назначения | 30 |
| 1.3.2 | Распределение земель населенных пунктов | 31 |
| 1.3.3 | Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения | 33 |
| 1.3.4 | Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов | 34 |
| 1.3.5 | Распределение земель лесного фонда | 34 |
| 1.3.6 | Распределение земель водного фонда | 34 |
| 1.3.7 | Распределение земель запаса | 34 |
| **1.4** | **Использование земель производителями сельскохозяйственной продукции** | 35 |
| 1.4.1 | Использование земель организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на землю) | 35 |
| 1.4.2 | Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки) | 38 |
| **1.5** | **Сведения о наличии земельных участков, предоставленных гражданам** | 39 |
| **2** | **Правовое обеспечение развития земельных отношений в Приморском крае** | 42 |
| **3** | **Обеспечение управления земельными ресурсами в Приморском крае** | 50 |
| **3.1** | **Государственный кадастр недвижимости** | 50 |
| 3.1.1 | Кадастровое деление территории кадастрового округа | 50 |
| 3.1.2 | Организация ведения государственного кадастра недвижимости | 53 |
| 3.1.3 | Проведение работ по верификации и нормализации баз данных государственного кадастра недвижимости в кадастровом округе | 58 |
| **3.2** | **Государственный мониторинг земель и землеустройство** | 59 |
| 3.2.1 | Государственный мониторинг земель | 59 |
| 3.2.1.1 | Выполнение работ по государственному мониторингу земель | 60 |
| 3.2.1.2 | Анализ качественного состояния земель | 61 |
| 3.2.2 | Землеустройство | 63 |
| 3.2.2.1 | Проведение землеустройства, в том числе в соответствии с решениями федеральных органов государственной власти | 64 |
| 3.2.2.2 | Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства | 65 |
| 3.2.2.3 | Контроль за проведением землеустройства, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства | 68 |
| **3.3** | **Государственный земельный надзор** | 69 |
| 3.3.1 | Организация ведения государственного земельного надзора | 69 |
| 3.3.2 | Результаты осуществления государственного земельного надзора | 74 |
| 3.3.3 | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления | 81 |
| 3.3.4 | Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля | 86 |
| **3.4** | **Государственная кадастровая оценка земель в Приморском крае** | 87 |
| 3.4.1 | Сведения о проведении на территории Приморского края государственной кадастровой оценки земель | 87 |
| 3.4.2 | Формирование перечней объектов недвижимости (земельных участков), подлежащих государственной кадастровой оценке | 114 |
| 3.4.3 | Определение кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, ранее учтенных земельных участков при включении сведений о них в сударственный кадастр недвижимости и земельных участков, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, влекущее за собой изменение их кадастровой стоимости | 115 |
| 3.4.4 | Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в судебном и досудебном порядке | 116 |
|  | Приложения | 118 |

© Управление Росреестра по Приморскому краю, 2017 г.

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

[](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Full_coat_of_arms_of_Primorsky_Krai.svg?uselang=ru)Приморский край был образован [20 октября](https://ru.wikipedia.org/wiki/20_октября) [1938 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1938_год) указом Президиума Верховного Совета [СССР](https://ru.wikipedia.org/wiki/СССР) «О разделении [Дальневосточного края](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дальневосточный_край) на Хабаровский и Приморский край». Административный центр — город [Владивосток](https://ru.wikipedia.org/wiki/Владивосток).

Площадь — 164 673 км².

Население — 1 933,3 тыс. чел. на начало 2016года.

Расположен на юге Дальнего Востока, в юго-восточной части [Российской Федерации](https://ru.wikipedia.org/wiki/Россия). На севере граничит с [Хабаровским краем](https://ru.wikipedia.org/wiki/Хабаровский_край), на западе с [КНР](https://ru.wikipedia.org/wiki/Китай), на юго-западе с [КНДР](https://ru.wikipedia.org/wiki/Корейская_Народно-Демократическая_Республика), с юга и востока омывается [Японским морем](https://ru.wikipedia.org/wiki/Японское_море). Крупный залив — [Петра Великого](https://ru.wikipedia.org/wiki/Залив_Петра_Великого). Берега залива сильно изрезаны и образуют внутренние заливы: [Амурский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Амурский_залив), [Уссурийский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Уссурийский_залив), [Посьета](https://ru.wikipedia.org/wiki/Залив_Посьета), Стрелок, [Восток](https://ru.wikipedia.org/wiki/Восток_(залив)). Максимальная протяжённость края (от устья [реки Туманная](https://ru.wikipedia.org/wiki/Туманная_(река)) до истоков [реки Самарга](https://ru.wikipedia.org/wiki/Самарга_(река))) около 900 км. Наибольшая ширина (от долины реки Уссури до побережья Японского моря) около 280 км.

Общая протяжённость границ края порядка 3000 км, из них морские около 1500 км.

Центральную и восточную части края занимают горы [Сихотэ-Алинь](https://ru.wikipedia.org/wiki/Сихотэ-Алинь), на западе — [Уссурийская и Приханкайская низменности](https://ru.wikipedia.org/wiki/Приханкайская_низменность). Самой высокой вершиной края является [гора Аник](https://ru.wikipedia.org/wiki/Аник_(гора)) высотой 1933 метра, расположенная на северо-востоке края у границы с Хабаровским краем. Крупные острова: [Русский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Русский_(остров,_Приморский_край)), [Путятина](https://ru.wikipedia.org/wiki/Остров_Путятина), [Аскольд](https://ru.wikipedia.org/wiki/Аскольд_(остров)), [Попова](https://ru.wikipedia.org/wiki/Остров_Попова), [Рикорда](https://ru.wikipedia.org/wiki/Остров_Рикорда), [Рейнеке](https://ru.wikipedia.org/wiki/Рейнеке_(остров,_Японское_море)), [Большой Пелис](https://ru.wikipedia.org/wiki/Большой_Пелис).

На юго-западе находится крупное озеро [Ханка](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ханка_(озеро)), по нему проходит граница с Китаем. Крупнейшей рекой края является [Уссури](https://ru.wikipedia.org/wiki/Уссури), истоки реки Уссури находятся на склонах горы [Снежная](https://ru.wikipedia.org/wiki/Снежная_(гора,_Приморский_край)), к северо-востоку от горы [Облачная](https://ru.wikipedia.org/wiki/Облачная).

Климат [умеренный](https://ru.wikipedia.org/wiki/Умеренный_климат), [муссонный](https://ru.wikipedia.org/wiki/Муссонный_климат). Зима сухая и холодная с ясной погодой. Весна продолжительная, с частыми колебаниями температуры. Лето тёплое и влажное, на летние месяцы приходится максимум количества осадков, в некоторых районах до 90 % годовых осадков. Осень тёплая, сухая, с ясной погодой. Летом преобладают южные ветра с Тихого океана, а зимой северные, приносящие холодную, но ясную погоду с континентальных районов. Основная особенность — летом обильные осадки и туман. Лето — пора тайфунов, эти [тропические циклоны](https://ru.wikipedia.org/wiki/Тропический_циклон) каждый год посещают край, нанося порой огромный ущерб инфраструктуре края и сельскому хозяйству.

В Приморском крае четыре района приравнены к [районам Крайнего Севера](https://ru.wikipedia.org/wiki/Крайний_Север): [Дальнегорский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дальнегорский_городской_округ), [Кавалеровский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Кавалеровский_район), [Ольгинский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ольгинский_район) и [Тернейский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Тернейский_район), а также посёлок городского типа [Восток](https://ru.wikipedia.org/wiki/Восток_(Приморский_край)) [Красноармейского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/Красноармейский_район_(Приморский_край)), сёла [Богуславец](https://ru.wikipedia.org/wiki/Богуславец_(Приморский_край)), [Вострецово](https://ru.wikipedia.org/wiki/Вострецово_(Приморский_край)), [Дальний Кут](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дальний_Кут), [Измайлиха](https://ru.wikipedia.org/wiki/Измайлиха), [Мельничное](https://ru.wikipedia.org/wiki/Мельничное_(Красноармейский_район)), [Рощино](https://ru.wikipedia.org/wiki/Рощино_(Приморский_край)), [Таёжное](https://ru.wikipedia.org/wiki/Таёжное_(Приморский_край)) и [Молодёжное](https://ru.wikipedia.org/wiki/Молодёжное_(Приморский_край)) [Красноармейского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/Красноармейский_район_(Приморский_край)).

Более 2/3 территории Приморского края занимает Уссурийская тайга, представленная широколиственными лесами преимущественно семи видов: клен, липа, ясень, дуб, маньчжурский орех, граб, тис, береза, а также значительной частью семейства аралиевых. Из хвойных видов в основном произрастает кедр корейский, пихта цельнолистная, ель.

Преобладающими видами почв в северных горно-таежных районах являются буроземы, тундроземы, подбуры; в центральной, южной и западной части - буроземы типичные, оподзоленные и буро-отбеленные; в поймах рек преобладают поймоземы слоистые и остаточные (пойменные, аллювиальные дерновые и остаточно-пойменные). В меньшей степени в поймах рек Сунгач, устьях р. Илистая, Бикин, Большая Уссурка и Раздольная встречаются торфоземы и глееземы (лугово-болотные, болотные, лугово-глеевые, торфяники).

# **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Земли, находящиеся в пределах границ Приморского края, составляют земельный фонд Приморского края. Согласно действующему законодательству государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Целью государственного учета земель является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель - это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает 7 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Земельные угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Земельные угодья подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Сельскохозяйственные угодья включают:

- пашню;

- кормовые угодья (сенокосы и пастбища);

- залежь;

- многолетние насаждения.

Несельскохозяйственные угодья подразделяются на:

- земли под поверхностными водными объектами, включая болота;

- земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью;

- земли застройки;

- земли под дорогами;

- нарушенные земли;

- прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации).

По данным государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края территориальными отделами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее – Управление) составляются ежегодные отчеты о земельном фонде муниципальных образований края. Управление путем свода этих данных формирует отчет о наличии на территории края земель и распределении их по категориям и угодьям.

Составление государственной статистической отчетности за 2016 год осуществлялось по формам, утвержденным постановлением Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2007 № 61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами», а также на основании приказа Росреестра от 06.10.2016 № П/0494 «Об организации федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации и составления статистического отчета о наличии и распределении земель в 2016 году».

**1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА**

**ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ**

Все земли в пределах территории Приморского края подразделяются по целевому назначению на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

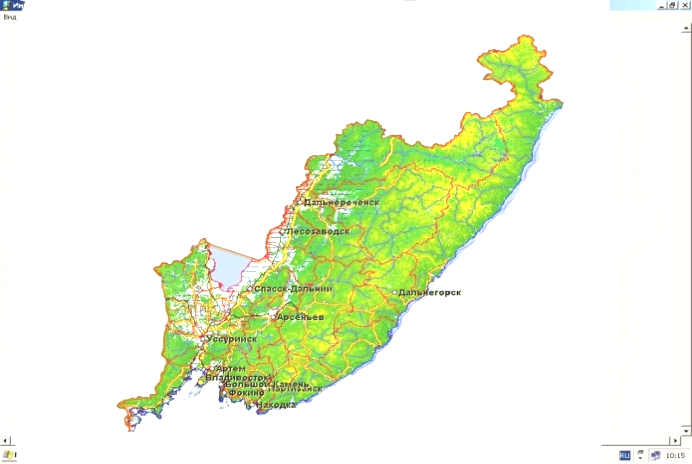
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.



***Приморский край***

Всего земель (тыс.га) ……………..……16467,3

в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения 1862,3

- земли населенных пунктов ……….. 249,4

- земли промышленности, транспорта и пр. 384,3

- земли особо охраняемых территорий ...... 847,3

- земли лесного фонда ……. 12150,9

- земли водного фонда …........ 323,2

- земли запаса …………..…... 649,9

По данным государственного учета общая площадь земель Приморского края на 1 января 2017 года составляет – 16 млн. 467,3 тыс. га или 1 % всей территории Российской Федерации. Большая часть земель (около 2/3 территории Приморского края) отнесена к категории земель лесного фонда. На земли сельскохозяйственного назначения приходится около одной десятой земель края. Структура земель представлена на диаграмме (рис.1).

**Рис. 1. Структура земель Приморского края в 2016 году**

Сравнивая показатели в составе земель Приморского края последних двух лет (таблица 1) можно констатировать, что переводы земель из одной категории в другую осуществляются и этот процесс в 2016 году в той или иной степени затронул большую половину категорий земель.

**Распределение земельного фонда Приморского края по категориям**

**за 2016 год (тыс. га)**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование категорий земель | На  01.01.  2016 | На  01.01.  2017 | 2016 г.  к 2017 г.  (+ \ –) | Изменения  в % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1875,2 | 1862,3 | -12,9 | -0,7 |
| 2 | Земли населенных пунктов, в т.ч. т.ч.числе: | 249,4 | 249,4 | - | - |
| 2.1 | городских населенных пунктов | 153,9 | 153,9 | - | - |
| 2.2 | сельских поселений | 95,5 | 95,5 | - | - |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | 358,7 | 384,3 | +0,3 | +0,08 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 842,3 | 847,3 | +5 | +0,6 |
| 5 | Земли лесного фонда | 12141,9 | 12150,9 | +9 | +0,07 |
| 6 | Земли водного фонда | 323,2 | 323,2 | - | - |
| 7 | Земли запаса | 676,6 | 649,9 | -1,4 | -0,2 |
|  | **Итого земель в Приморском крае** | **16467,3** | **16467,3** |  |  |

Земли сельскохозяйственного назначения уменьшились на 12,9 тыс. га за счет перевода в земли промышленности, а также за счет земель особо охраняемых территорий и земель лесного фонда при первоначально неверном отнесении земельных участков к категориям земель.

Увеличение земель промышленности на 0,3 тыс. га произошло за счет перевода земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в земли промышленности, и в результате проводимой работы по сверке сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости и базы данных Федеральной налоговой службы.

Земли запаса уменьшились на 1,4 тыс. за счет перевода в земли сельскохозяйственного назначения, промышленности и лесного фонда.

Согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», вступившего в силу 05.01.2005, до разграничения государственной собственности на землю перевод, находящихся в государственной собственности, земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органом исполнительной власти края или в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Перевод всех земельных участков на территории Приморского края в 2016 осуществлялся в соответствии с вышеуказанным законом и Земельным кодексом Российской Федерации.

Основанием для перевода земель являлись нормативные акты органов исполнительной власти Приморского края и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, связанные с необходимостью изменения их целевого назначения. К необходимости перевода земель из одной категории в другую привели такие мероприятия, как предоставление земельных участков из земель государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных нужд, включение земельных участков в границы населенных пунктов с целью дальнейшего предоставления земель для жилищного строительства, возврат (изъятых ранее) в прежнюю категорию, возврат отработанных или рекультивированных земель.

Особое место в процессе перевода земель и земельных участков из одной категории в другую занимает вопрос приведения состава земель определенной категории в соответствие с действующим законодательством, так как в Российской Федерации состав земель и порядок государственного учета земель в разные периоды времени менялись соответственно потребностям государственного управления.

Также при использовании статистических данных следует учитывать, что сведения о наличии и распределении земель по категориям сформированы по фактическому правовому состоянию земель, то есть, согласно действующим на отчетную дату документам, устанавливающим или удостоверяющим право на землю. При этом очевидно, что правовое положение части земель не соответствует законодательно установленным нормам. В отношении этих земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов (об установлении категории земель или переводе земель из одной категории в другую, прекращении действия права на землю) и в, отдельных случаях, в инициативах, связанных с формированием и кадастровым учетом земельных участков. В частности, такие действия необходимы в отношении большого количества лесных земель и земель под водными объектами, не отнесенных к категориям лесного фонда.

Распределение земель Приморского края по категориям в разрезе муниципальных образований представлено в приложении 1.

**1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2017 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 1862,3 тыс.га.

К категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

В состав земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, переданные в ведение сельских администраций и расположенные за чертой населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам. В настоящее время по большей части данные земли не используются или используются без оформления соответствующих документов.

В общую площадь категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе невостребованными) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, принадлежащие гражданам.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий.

Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель занимала в 2015 году 1399,4 тыс. га, в 2016 году – 1398,7 тыс. га. Уменьшение площади на 0,7 тыс. га произошло в результате перевода земель из другой категории. К сельскохозяйственным угодьям отнесены: пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения края составила 463,6 тыс. га. К ним отнесены земли под зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, под внутрихозяйственными дорогами, защитными древесно-кустарнико­выми насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. Сюда же включены участки леса, находящиеся в пользовании сельскохозяйственных предприятий, а также водные объекты, которые могут быть переведены в соответствующие категории земель.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота формируется фонд перераспределения земель. В фонд включаются земельные участки сельскохозяйственного назначения, свободные от обременения правами юридических и физических лиц, в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступивших в этот фонд:

- при добровольном отказе от земельного участка;

- в случаях отсутствия наследников (по закону, по завещанию) либо один из наследников не принял наследство, либо наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания лица, в пользу которого он отказывается от наследства;

- при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Массовый характер получила передача земельных участков в установленном порядке в фонд перераспределения земель при ликвидации сельскохозяйственных предприятий.

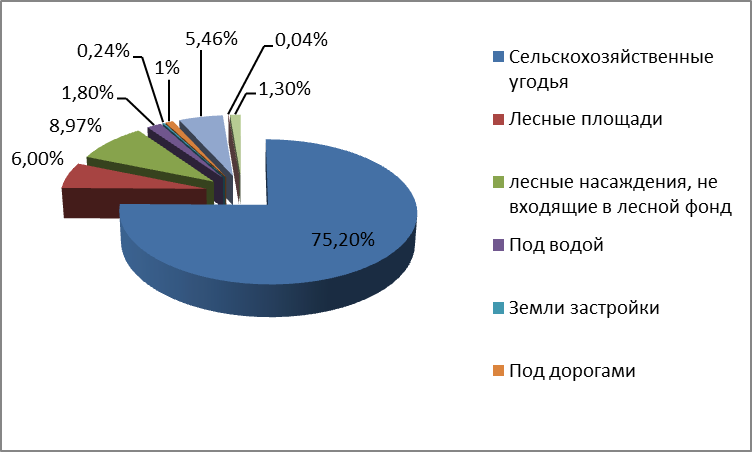
Кроме этого, в фонд перераспределения включались неиспользуемые земли, находившиеся на день введения в действие нового Земельного кодекса Российской Федерации и образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» в фондах перераспределения, которые в свое время были отнесены к категории земель запаса.

За отчетный период общая площадь земель фонда перераспределения составила 489 тыс. га.

Динамика изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения представлена в сравнительной таблице (тыс. га).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1872,6 | 1874,5 | 1874,4 | 1875,2 | 1862,3 |

Структура земель сельскохозяйственного назначения Приморского края по состоянию на 01.01.2017 представлена на диаграмме (рис.2).



**Рис. 2. Структура земель сельскохозяйственного назначения за 2016 год**

Из них:

1. Сельскохозяйственные угодья – 1398,7 тыс. га (75,2 %);

2. Лесные земли (покрытые и не покрытые лесами) – 111 тыс. га (6,0 %);

3. Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд – 167 тыс. га (8,97 %);

4. Под водой – 34,2 тыс. га (1,8 %);

5. Земли застройки – 4,5 тыс. га (0,24 %);

6. Под дорогами – 18,4 тыс. га (0,99 %);

7. Болота – 101,6 тыс. га (5,46 %);

8. Нарушенные земли – 0,8 тыс. га (0,04 %);

9. Прочие земли (полигоны отходов, свалки, овраги и др.) – 24,3 тыс. га (1,3 %).

**1.1.2.** **Земли населенных пунктов**

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Процесс упорядочения формирования данной категории земель осложняется в силу того, что черта населенных пунктов не установлена повсеместно, и при ее отсутствии учет земель данной категории осуществляется по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки.



Уточнение площадей по видам использования земель на территории населенных пунктов осуществляется по результатам межевания земель, в процессе мероприятий по разграничению земель государственной собственности и внесению в установленном порядке сведений о земельных участках в Государственный кадастр недвижимости.

По состоянию на 1 января 2017 года площадь земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, в целом по Приморскому краю составила 249,4 тыс. га, в том числе городских населенных пунктов – 153,9 тыс. га, сельских населенных пунктов – 95,5 тыс.га. За истекший год площадь земель данной категории не изменилась.

Изменения площади земель данной категории наглядно представлены в сравнительной таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 245,1 тыс. га | 245,2 тыс. га | 249,3 тыс. га | 249,4 тыс.га | 249,4 тыс.га |

В структуре общих площадей земель городов и поселков преобладают земли жилой, общественно-деловой застройки, сельскохозяйственного использования и земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность. В структуре общих площадей земель сельских населенных пунктов преобладают земли сельскохозяйственного использования (огороды, сады, пашни, приусадебные земли).

В состав земель, относимых к категории земель населенных пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий, находящихся в пределах границ городов, поселков и сельских населенных пунктов составляет 67,2 тыс. га (26,9 % общей площади земель, включенных в данную категорию).

Из несельскохозяйственных угодий наиболее значительные площади в структуре земель населенных пунктов заняты застройкой – 76,4 тыс. га (30,6 %), под дорогами, улицами и площадями находится – 22,7 тыс. га (9,1 %).

Структура земель в городах, поселках и в сельских населенных пунктах приведена в таблице 2 и на диаграммах (рис. 3, рис.4).

**Площади в структуре земель населенных пунктов края за 2016 год**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Состав земель | Общие площади | | | |
| В городах и поселках | | В сельских населенных пунктах | |
| тыс. га | % | тыс. га | % |
| 1 | Земли жилой застройки | 28,8 | 18,7% | 6,3 | 6,6% |
| 2 | Земли общественно-деловой застройки | 18,2 | 11,8% | 6,6 | 6,9% |
| 3 | Земли промышленности | 11 | 7,2% | 4,5 | 4,7% |
| 4 | Земли общего пользования | 9 | 5,8% | 8,2 | 8,6% |
| 5 | Земли под объектами транспорта, связи, инженерных коммуникаций | 8,1 | 5,3% | 2,4 | 2,5% |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования | 14,9 | 9,7% | 46,4 | 48,6% |
| 7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 16,4 | 10,7% | 1,1 | 1,2% |
| 8 | Земли лесничеств и лесопарков | 8,5 | 5,5% | 0,2 | 0,2% |
| 9 | Земли под водными объектами | 1,6 | 1,0% | 0,3 | 0,3% |
| 10 | Земли под военными и иными режимными объектами | 11,6 | 7,5% | 5,1 | 5,3% |
| 11 | Земли под объектами иного специального назначения | 1,1 | 0,7% | 0,9 | 0,9% |
| 12 | Земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность | 24,7 | 16,1% | 13,5 | 14,2% |

**Рис. 3. Структура земель городов и поселков Приморского края в 2016 году**

**Рис. 4. Структура земель сельских населенных пунктов Приморского края   
в 2016 году**

**1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,**  **радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения   
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли   
иного специального назначения**

 В данную категорию включены земли, которые расположены за чертой населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Общая площадь земель категории промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на 1 января 2017 года увеличились на 0,3 тыс. га и составила 384,3 тыс. га. Увеличение площади земель данной категории произошло за счет перевода земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в земли промышленности.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач подразделяются на семь групп.

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составляет 23,8 тыс. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций и других электростанций, воздушных линий электропередач, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики в отчетном году составила 8,4 тыс. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного, водного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции, ремонту и развитию объектов транспорта 31,5 тыс. га.

Земли связи, радиовещания, информатики, по состоянию на 01.01.2017 занимают 1,0 тыс. га. Для целей обеспечения обороны и безопасности отведено 313,5 тыс. га.

Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила 5,9 тыс. га, эти земли представлены участками, выделенными мелким организациям, автозаправочным станциям, объектам энергетики и т.п. Сюда относятся участки под объектами соцкультбыта, расположенными за чертой населенных пунктов, такими как школы, больницы, ветеринарные пункты, свалки, кладбища, монастыри и пр.

Таким образом, к землям специального назначения относятся предоставленные для различных целей земельные участки, не учтенные в других категориях.

Структура земель промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач показана на диаграмме (рис. 5).

**Рис. 5. Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения Приморского края за 2016 год**

В структуре угодий, отнесенных к категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного назначения (таблица 3), преобладают лесные земли 171,2 тыс. га (44,6 %). Сельскохозяйственные угодья занимают площадь в 33 тыс. га (8,6 %), из которых около 27,8 тыс. га приходится на земли обороны. Сельскохозяйственные угодья, расположенные в полосе отвода железных дорог, занимают 2,7 тыс. га. Эти земли могут предоставляться в виде служебных наделов для огородничества и выпаса скота.

**Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного   
специального назначения Приморского края по угодьям за 2016 год**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование угодий | Площадь (тыс. га) | В процентах от категории |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 33 | 8,6% |
| 2 | Лесные земли | 171,2 | 44,6% |
| 3 | Земли под древесно-кустарниковой  растительностью | 25,6 | 6,7% |
| 4 | Земли под водными объектами | 4,3 | 1,1% |
| 5 | Земли под застройкой | 21,7 | 5,6% |
| 6 | Земли под дорогами | 27,2 | 7,1% |
| 7 | Болота | 24,4 | 6,3% |
| 8 | Нарушенные земли | 12 | 3,1% |
| 9 | Прочие земли | 64,9 | 16,9% |
|  | **Итого** | **384,3** | **100,0%** |

* + 1. **Земли особо охраняемых территорий и объектов**



В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В состав земель этой категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы, ботаническими садами, лечебно- оздоровительными местностями и курортами. Кроме природных территорий в данную категорию земель входят земельные участки, занятые объектами физической культуры и спорта, отдыха и туризма, памятниками истории и культуры. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично. Правовой режим земельных участков, отнесенных к данной категории, зависит от правового режима территорий, на которых они находятся, или объектов, которые на них располагаются.

Общая площадь земель данной категории на 1 января 2017 года составила 847,3 тыс. га, из них площадь земель особо охраняемых природных территорий – 787,6 тыс. га (92,95%), площадь земель рекреационного назначения – 59,5 тыс. га (7,02%), земли историко-культурного назначения – 0,2 тыс. га (0,02%).

Структура земель особо охраняемых территорий и объектов наглядно представлена на диаграмме (рис. 6).

**Рис. 6. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов**

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям представлено в таблице 4.

В структуре земель особо охраняемых территорий края преобладают лесные земли (покрытые и не покрытые лесами) – 90,4 % (765,6 тыс. га).

**Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов**

**Приморского края по угодьям за 2015 год**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование угодий | Площадь (тыс. га) | В процентах от категории |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 36 | 4,25% |
| 2 | Лесные земли | 765,6 | 90,4% |
| 3 | Земли под древесно-кустарниковой  растительностью | 6,9 | 0,8% |
| 4 | Земли под водными объектами | 3,7 | 0,43% |
| 5 | Земли под застройкой | 0,2 | 0,02% |
| 6 | Земли под дорогами | 0,5 | 0,1% |
| 7 | Болота | 28,3 | 3,3% |
| 8 | Нарушенные земли | - | - |
| 9 | Прочие земли | 6,1 | 0,7% |
|  | **Итого** | **847,3** | **100,0%** |

* + 1. **Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда на 1 января 2017 года составила 12150,9 тыс. га или 73,8% от общей площади территории края. В соответствии с Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли.



Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.).

Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских населенных пунктов, а также земли лесного фонда не покрытые лесной растительностью (лесные и нелесные земли), образуют лесной фонд.

Основную долю земель лесного фонда края составляют лесные земли – 11772 тыс. га (96,9%), из них 11611,5 тыс. га приходится на земли, покрытые лесом, и 160,5 тыс. га на земли, не покрытые лесом.

Площадь нелесных земель составила 378,9 тыс. га, из которых большая часть приходилась на болота (133,7 тыс. га).

Фондодержателями лесного фонда являются лесничества, за которыми закрепляются определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности. В этой категории находятся также лесные земли, переданные в аренду или срочное пользование другим землепользователям, представленные мелкими вкрапленными среди леса контурами, используемыми для посадки огородов, сенокошения и выпаса скота.

В состав земель лесного фонда не включены леса, учтенные в других категориях. Данные о распределении земель лесного фонда по угодьям представлены в таблице 5.

**Распределение земель лесного фонда Приморского края по угодьям за 2016 год**

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование угодий | Площадь (тыс. га) | В процентах от категории |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 38,1 | 0,3% |
| 2 | Лесные земли | 11772 | 96,9% |
| 3 | Земли под древесно-кустарниковой растительность  растительностью | 38,9 | 0,3% |
| 4 | Земли под водными объектами | 35,7 | 0,3% |
| 5 | Земли под застройкой | 5,2 | 0,03% |
| 6 | Земли под дорогами | 21,9 | 0,2% |
| 7 | Болота | 133,7 | 1,1% |
| 8 | Нарушенные земли | 1,3 | 0,01% |
| 9 | Прочие земли | 104,1 | 0,86% |
|  | **Итого** | **12150,9** | **100%** |

Сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда представлены мелкими, вкрапленными среди леса, контурами, используемыми под огороды, сенокошение и выпас скота.

**1.1.6. Земли водного фонда**



Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, землями водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

По состоянию на 1 января 2017 года площадь категории земель водного фонда составила 323,2 тыс. га (2,0% от земельного фонда края). Земли водного фонда – это водопокрытые земли, занятые поверхностными водными объектами. Эта территория не закреплена за землепользователями, землевладельцами и собственниками, и структурных изменений в последние годы не претерпела. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий (таблица 6).

В Приморском крае протекает около 65000 рек, ручьев и временных водотоков, общей протяженностью более 150 тыс. км. Основную массу рек составляют водотоки, протяженностью менее 25 км. Количество малых рек (протяженностью 26-100 км.) на территории края – 360, средних (100-300 км.) – 29, крупных (300-700 км.) – 3.

Общее количество озер в Приморье около 5 тыс., в том числе и озеро Ханка, 2/3 площади которого расположено на территории края. В Приморском крае имеется 121 водохранилище различного целевого назначения, включенных (подлежащих включению) в водный реестр.

Земли под водой (без болот) в целом по краю занимают 424,6 тыс. га. Из них 323,2 тыс. га (76,1 %) включены в состав земель водного фонда. Большие площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий. Значительная их доля приходится на лесной фонд и земли сельскохозяйственного назначения.

В отчетном году работы по переводу земель под поверхностными водными объектами из других категорий в водный фонд, в целях приведения структуры земель водного фонда в соответствие с требованиями действующего законодательства, в крае не проводились.

**Земли под водой в различных категориях земель Приморского края**

**по состоянию на 01.01.2017**

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь (тыс. га) | В процентах от общей площади земель под водой |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 34,2 | 8,1% |
| 2 | Земли населенных пунктов | 2,7 | 0,6% |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | 4,3 | 1,0% |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3,7 | 0,9% |
| 5 | Земли лесного фонда | 35,7 | 8,4% |
| 6 | Земли водного фонда | 322,2 | 75,9% |
| 7 | Земли запаса | 21,8 | 5,1% |
|  | ***Итого*** | ***424,6*** | ***100%*** |

* + 1. **Земли запаса**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

Площадь категории земель запаса в Приморском крае составила на 1 января 2017 года 649,9 тыс. га. По своему составу земли запаса не однородны. В состав земель запаса входят земли, не вовлеченные в хозяйственный оборот, а также земли под участками леса и водными объектами. В отношении последних необходимо провести мероприятия по переводу земель или земельных участков в другие категории земель согласно требованиям лесного, водного и земельного законодательства.

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 7.

**Распределение земель запаса по угодьям за 2016 год**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование угодий | Площадь  (тыс. га) | В процентах от общей площади земель запаса |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 75,6 | 11,6% |
| 2 | Лесные земли | 156,6 | 24,1% |
| 3 | Земли под древесно-кустарниковой растительностью | 152,1 | 23,4% |
| 4 | Земли под водой | 21,8 | 3,4% |
| 5 | Земли под дорогами | 10,6 | 1,6% |
| 6 | Земли под застройкой | 2,0 | 0,3% |
| 7 | Земли под болотами | 175,9 | 27,1% |
| 8 | В стади мелиоративого строительства (сельхозугодья) | 2,6 | 0,4% |
| 9 | Нарушенные земли | 2,1 | 0,3% |
| 10 | Другие земли | 50,6 | 7,8% |
|  | ***Итого*** | ***649,9*** | ***100,0%*** |

**1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ**

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учета.

Весь земельный фонд Приморского края распределен по угодьям, общая площадь которых составляет 16467,3 тыс. га. Распределение земель Приморского края по угодьям в разрезе муниципальных образований Приморского края представлено в приложении 2. Земельные угодья подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. К ним относятся: пашня, сенокос, пастбище, залежь, многолетние насаждения.

Несельскохозяйственные угодья подразделяются на земли под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, под поверхностными водными объектами, застройкой, дорогами, болотами, нарушенные земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия и мелиоративного строительства, прочие земли (овраги, пески и т.п.).

**1.2.1. Сельскохозяйственные угодья**

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.



На 01.01.2017 общая площадь сельскохозяйственных угодий края на землях всех категорий составляет 1648,8 тыс. га (10 % всей территории края), из них:

пашня - 754,8 тыс. га

залежь - 60,8 тыс. га

многолетние насаждения - 25,9 тыс. га

пастбища - 445,9 тыс. га

сенокосы - 361,4 тыс. га.

Площадь сельскохозяйственных угодий в категории земель сельскохозяйственного назначения (рис. 7) составляет по состоянию на 01.01.2017 – 1398,7 тыс. га (84,8 % всех сельхозугодий края), все остальные сельхозугодия (250,1 тыс. га) находятся на землях других категорий.

**Рис. 7. Структура сельскохозяйственных угодий края в составе земель   
сельскохозяйственного назначения в 2016 году**

Динамика изменения площадей сельскохозяйственных угодий Приморского края (в тыс. га) за 2012-2016 годы незначительна и представлена в сравнительной таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016  год |
| Всего земель сельскохозяйственных угодий | 1648,5 | 1648,5 | 1648,4 | 1649,2 | 1648,8 |
| в т.ч. пашня | 751,4 | 751,8 | 754,1 | 754,4 | 754,8 |
| в т.ч. сенокосы | 357,5 | 358,1 | 361,2 | 361,3 | 361,4 |
| в т.ч. пастбища | 450,9 | 450,3 | 446,0 | 445,7 | 445,9 |

**1.2.2. Земли под водой, включая болота**

Земли под водой и болотами имеются во всех категориях земель. Площадь этих угодий (земель) на территории Приморского края по состоянию на 01.01.2017 составляет 891,3 тыс. га (5,4 % от общей площади земель края). В эту группу земель отнесены земли под водой (реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, искусственными водоемами, осушительными и оросительными каналами) и болотами, как вошедшие в состав категории земель водного фонда, так и расположенные на землях других категорий.

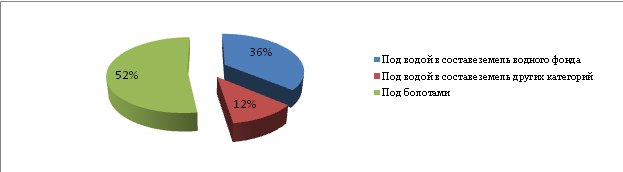
Наиболее крупные водные объекты - реки Уссури, Большая Уссурка, Малиновка, Арсеньевка, Раздольная. Реки имеют преимущественно дождевое питание и в период значительного выпадения осадков выходят из берегов, нанося значительные разрушения сельскохозяйственным угодьям и населенным пунктам, расположенным в поймах рек.

Значительные площади озер и болот расположены на западе и юге края в Приханкайской низменности, в поймах рек Илистая, Сунгач, приустьевой части реки Туманная.

Самое крупное озеро – Ханка, 2/3 территории которого расположено на территории Приморского края, площадью 3 тыс. кв. км.

Болотами занято 466,7 тыс. га (2,8 % территории края), большая часть которых находится на землях запаса (175,9 тыс. га) и землях лесного фонда (133,7 тыс. га).

Общая площадь под водой (водными объектами) на землях всех категорий в Приморском крае составляет 424,6 тыс. га, большая часть водных объектов находятся на землях водного фонда – 322,2 тыс. га, на землях лесного фонда – 35,7 тыс. га, на землях сельскохозяйственного назначения – 34,2 тыс. га. Состав земель под водными объектами и болотами Приморского края представлен на диаграмме (рис. 8).



**Рис. 8. Состав земель под водными объектами и болотами в 2016 году**

**1.2.3. Земли застройки**



Общая площадь под землями застройки на территории Приморского края по состоянию на 01.01.2017 составляет – 110,1 тыс. га (0,67 % всей территории края).

Земли застройки в составе земель всех категорий на территории Приморского края – это земли под зданиями, строениями, сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. Земли застройки включают земельные участки жилой и общественно-деловой застройки, а также промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки.

В пределах границ городских и сельских населенных пунктов края расположено 69,4% этих земель (76,4 тыс. га).

На долю застройки в городах приходится 62 % от общих площадей земель застройки населенных пунктов (47,4 тыс. га). Площадь застройки в сельских населенных пунктах составляет 29 тыс. га (38 %), и сосредоточена, в основном, в жилой, общественно-деловой и производственной зонах. Остальные земли застройки расположены в других категориях земель (рис.9).

**Рис. 9. Земли застройки Приморского края в 2016 году**

**1.2.4. Земли под дорогами**

 Площадь земель под дорогами Приморского края на 1 января 2017 года составила 101,4 тыc. га.

В эти угодья включены земли, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, проспекты, площади, иные пути сообщения.

Большая часть земель под дорогами присутствует в категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 27,2 тыс. га, на землях лесного фонда – 21,9 тыс. га, на землях населенных пунктов – 22,7 тыс. га, на землях сельскохозяйственного назначения – 18,4 тыс. га, на землях запаса – 10,6 тыс. га.

**1.2.5. Лесные площади и лесные насаждения,** **не входящие в лесной фонд**

Лесными угодьями – лесными площадями, покрытыми лесной растительностью и не покрытыми ею, но предоставленными для ее восстановления, занято на территории края, по состоянию на 01.01.2017, 13024 тыс. га, что составляет 79,1 % всей территории Приморского края. Лесные земли (лесные угодья) в составе категории земель лесного фонда составляет 11772 тыс. га.

Общая площадь лесных насаждений, не входящих в лесной фонд края (древесно-кустарниковая растительность), составляет 407,8 тыс. га (2,5% территории края).

К древесно-кустарниковой растительности отнесены полезащитные лесные полосы и иная древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, защитные насаждения на полосах отводов железнодорожных магистралей, автомобильных дорог, каналов, озеленительные и другие древесно-кустарниковые насаждения (за исключением городских лесов на землях населенных пунктов).

На землях сельскохозяйственного назначения находится 41% площадей древесно-кустарниковой растительности (167 тыс. га.) Площадь этих угодий на землях запаса составляет 152,1 тыс. га, что составляет 37,3% всех площадей древесно-кустарниковой растительности края.

**1.2.6. Прочие земли**

В земельном законодательстве к прочим землям относятся: овраги, пески, галечники, оползни, скалы, осыпи, наледи, полигоны отходов, свалки, территории консервации, деградированные, загрязненные и другие неиспользуемые земли.

В 2016 году общее количество площадей, отнесенных к «прочим» на территории Приморского края составляет – 262,4 тыс. га, в том числе:

- полигоны отходов, свалки - 0,5 тыс. га (0,2%)

- пески - 24,9 тыс. га (9,5%)

- овраги - 63,2 тыс. га (24,1%)

- другие земли - 173,8 тыс. га (66,2%).

Вышеуказанные угодья, равно как и земли под водными объектами, болотами, дорогами, нарушенные земли слабо пригодны и не пригодны для сельскохозяйственного производства и не представляют большого интереса для потенциальных хозяйствующих субъектов.

К нарушенным землям отнесены земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образованием техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и др. работ. В этой связи на предприятиях, деятельность которых связана с нарушением земель, неотъемлемой частью технологических процессов являются работы по рекультивации земель (комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и другой ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды).

По состоянию на 01.01.2017 площадь нарушенных земель составила 16,8 тыс. га, в т.ч. на:

- землях сельскохозяйственного назначения – 0,8 тыс. га (4,8%),

- землях населенных пунктов – 0,6 тыс. га (3,6%),

- землях промышленности – 12 тыс. га (71,4%),

- землях лесного фонда – 1,3 тыс. га (7,7%),

- землях запаса -2,1 тыс. га (12,5%).

Распределение нарушенных земель по категориям земель наглядно представлено на диаграмме (рис. 10).

**Рис. 10. Распределение нарушенных земель по категориям земель**

**1.2.7. Земли под оленьими пастбищами**

В Приморском крае отсутствуют земли под оленьими пастбищами.

**1.3.** **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИМОРСКОМУ КРАЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

В настоящее время процесс разграничения государственной собственности на землю в Приморском крае, равно как и в других субъектах Российской Федерации, проходит в установленном порядке.

По данным государственного статистического наблюдения, осуществляемого Управлением Росреестра по Приморскому краю (форма 22-1), на 01.01.2017 в установленном порядке право собственности Российской Федерации на земельные участки в Приморском крае официально зарегистрировано на площади 8489,3 тыс. га, что составило 54,4 % от общей площади земель государственной и муниципальной собственности.

Собственность Приморского края на земельные участки по состоянию на 01.01.2017 зарегистрирована на общей площади 103 тыс. га.

Собственность муниципальных образований края по состоянию на 01.01.2017 зарегистрирована на общей площади 183,8 тыс. га.

Основанием возникновения права собственности на земельные участки у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований являются действующие федеральные законы, прямо указывающие на принадлежность земель к субъекту собственности и акты Правительства Российской Федерации об утверждении Перечней земельных участков (федеральных, краевых, муниципальных). Распределение земель по формам собственности в разрезе муниципальных образований Приморского края представлено в приложении 3.

91,9 % площади земель, представляющих собой собственность Российской Федерации на территории Приморского края (7799,2 тыс. га), составили земельные участки, относящиеся к категории лесного фонда.

4,5 % площади земель, представляющих собой собственность Российской Федерации на территории Приморского края (381,4 тыс. га), составили земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

2,8 % площади земель в собственности Российской Федерации на территории края (237,8 тыс.га) составили земли, отнесенные к категории промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения.

0,3 % площади всех официально зарегистрированных на праве собственности Российской Федерации земель приходятся на земли сельскохозяйственного назначения (29,4 тыс. га).

В перечень объектов, под которыми сформированы земельные участки с целью регистрации права собственности Российской Федерацией, в основном входили:

- на землях сельскохозяйственного назначения – государственные предприятия – опытные производственные хозяйства, племенные объединения, опытные селекционные станции, а также подсобные хозяйства министерства обороны;

- на землях населенных пунктов – объекты Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, предприятия Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации, Министерства транспорта и связи Российской Федерации (в т. ч. объекты железнодорожного транспорта, почты России и др.), научно-исследовательские институты и образовательные учреждения;

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и другого специального назначения площади земель федеральной собственности составляли земельные участки, занятые объектами железнодорожного транспорта объектами обороны и безопасности;

- на землях лесного фонда – государственные учреждения научно-образовательной, научно-исследовательской или рекреационной деятельности, охотничьих хозяйств, заготовки лесных ресурсов.

По формам собственности в целом по Приморскому краю земли распределены следующим образом (таблица 8).

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории земель | Общая площадь (тыс. га) | В собственности граждан (тыс. га) | В собственности юридических лиц (тыс. га) | В государственной и муниципальной собственности (тыс. га) |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения | 1862,3 | 587,6 | 226,5 | 1048,2 |
| 2. Земли населенных пунктов | 249,4 | 29,2 | 6,7 | 213,5 |
| 3.Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | 384,3 | 0,1 | 1,6 | 382,6 |
| 4.Земли особо охраняемых территорий | 847,3 | 0,2 | 0,1 | 847 |
| 5.Земли лесного фонда | 12150,9 | - | - | 12150,9 |
| 6.Земли водного фонда | 323,2 | - | - | 323,2 |
| 7.Земли запаса | 649,9 | - | - | 649,9 |
| **Итого земель по Приморскому краю** | **16467,3** | **617,1** | **234,9** | **15615,3** |

**1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения**

По состоянию на 1 января 2017 года значительная часть земель сельскохозяйственного назначения Приморского края (рис. 11) находится в государственной и муниципальной собственности, это – 1048,2 тыс. га или 56,3 % земель этой категории. В собственности граждан – 587,6 тыс. га (31,6 % площади категории), в собственности юридических лиц – 226,5 тыс. га (12,2 %).

Зарегистрированая собственность Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения – 29,4 тыс. га, из них предоставлено юридическим лицам в пользование 28,6 тыс. га и в аренду – 0,3 тыс. га.

Собственность Приморского края на земельные участки в составе категории земель сельскохозяйственного назначения зарегистрирована на 5,9 тыс. га. Собственность на земельные участки муниципальных образований зарегистрирована на площади 143,6 тыс. га.

**Рис. 11. Распределение земель сельскохозяйственного назначения   
Приморского края в 2016 году по формам собственности**

Динамика изменения площадей по формам собственности приведена на рис. 12.

**Рис. 12. Динамика изменения площадей сельскохозяйственного назначения   
Приморского края по формам собственности за 2012-2016годы (в тыс.га)**

**1.3.2. Распределение земель населенных пунктов**

По состоянию на 01.01.2017 из всех земель населенных пунктов (249,4 тыс. га) находилось (рис. 13):

- в собственности граждан – 29,2 тыс. га;

- в собственности юридических лиц – 6,7 тыс. га;

- в государственной и муниципальной собственности – 213,5 тыс. га.

В государственной и муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2017 находится 85,6 % земель этой категории. В собственности Российской Федерации официально зарегистрировано – 33,4 тыс. га, из них 10 тыс. га предоставлено в пользование юридическим лицам и 1,1 тыс. га предоставлено юридическим лицам в аренду.

**Рис. 13. Распределение земель населенных пунктов по формам собственности**

Общая площадь городских населенных пунктов (городов и рабочих поселков) края составляет на 01.01.2017 – 153,9 тыс. га. Из них в собственности граждан находится 10,8 тыс. га, в собственности юридических лиц – 6,1 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 137 тыс. га.

Общая площадь сельских населенных пунктов края составляет – 95,5 тыс. га. Из них находится в собственности граждан – 18,4 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 76,5 тыс. га, в собственности юридических лиц – 0,6 тыс. га.

На территории сельских населенных пунктов доля частной собственности составила 19,3% (18,4 тыс. га), в основном это земли сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами.

Динамика распределения земель населенных пунктов по формам собственности представлена на рис. 14.

**Рис. 14. Динамика изменения площадей населенных пунктов Приморского края по формам собственности за 2012-2016 годы (тыс.га)**

В городах и поселках края передача земель в собственность в большей степени коснулась земель сельскохозяйственного использования и земель, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Общая площадь земель, предоставленная под индивидуальную жилую застройку в пределах городской и сельской черты в Приморском крае, в 2016 году составила – 17,5 тыс. га, из них находится в собственности граждан – 8,6 тыс. га. Этот показатель для городских населенных пунктов составляет – 7,2 тыс. га.

Общая площадь земель, занятых под личными подсобными хозяйствами в населенных пунктах края составляет – 38 тыс. га, в том числе в собственности граждан находится 17 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 21 тыс. га.

Более половины земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства в городах и поселках (общая площадь – 3 тыс. га.), находится в их собственности – 2,0 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности находятся – 1,0 тыс. га.

**1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики,** **транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,** **безопасности**

**и земли иного специального назначения**

Общая площадь земель данной категории на территории края составляет 384,3 тыс. га (рис. 15). Эти земли приватизированы в наименьшей степени. По данным на 01.01.2017 всего 0,4 % земель этой категории приватизированы и находятся в собственности юридических лиц (1,6 тыс. га).

99,6% общей площади этих земель находится в государственной и муниципальной собственности (382,6 тыс. га). При этом в собственности Российской Федерации официально зарегистрировано 237,8 тыс. га. Абсолютное большинство земельных участков, отнесенных к землям этой категории, находится у предприятий, организаций на праве пользования – 147,5 тыс. га и предоставлено в аренду – 2 тыс. га.

Наибольшая доля земель этой группы отнесена к землям обороны и безопасности – 313,5 тыс. га.

В собственности граждан находится 0,1 тыс.га (0,03%) .

**Рис. 15. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в 2016 году**

**1.3.4. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов**

В Приморском крае произведено частичное разграничение земель категорий особо охраняемых территорий и объектов. Общая площадь земель этой категории в крае составляет 847,3 тыс. га, из них в собственности граждан находится 0,2 тыс.га, в собственности юридических лиц – 0,1 тыс.га, в государственной и муниципальной собственности – 847 тыс.га. Из них только 381,4 тыс. га (45 %) официально зарегистрированы как собственность Российской Федерации. Причем практически вся эта площадь (381,3 тыс. га) отнесена к землям особо охраняемых природных территорий в составе земель категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земли историко-культурного назначения этой категории составляют 0,2 тыс. га, рекреационного назначения – 59,5 тыс. га.

**1.3.5.** **Распределение земель лесного фонда**

Общая площадь земель лесного фонда в крае составляет 12150,9 тыс.га (73,8% всего земельного фонда края) и находится в государственной и муниципальной собственности. Доля федеральной собственности составляет 7799,2 тыс.га (64,2% от земель данной категории), 30,9 тыс.га находятся в собственности Приморского края, 0,1 тыс.га являются муниципальной собственностью. Земли данной категории используются в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием на различных правах организациями, предприятиями, учреждениями, предоставляются в аренду.

**1.3.6.** **Распределение земель водного фонда**

Общая площадь земель водного фонда в крае на 01.01.2017 составляет 323,2 тыс.га (около 2% земель края) и находится в государственной и муниципальной собственности. 1,3 тыс.га зарегистрированы в собственности Российской Федерации.

**1.3.7.** **Распределение земель запаса**

Согласно статистической отчетности земли запаса площадью 649,9 тыс.га находятся в государственной и муниципальной собственности, зарегистрировано в собственности Российской Федерации – 6,8 тыс. га.

**1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**

Производством сельскохозяйственной продукции на территории Приморского края в 2016 году занимались различные хозяйствующие субъекты, в том числе: 19 государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятия, 38 научно-исследователь­ских и учебных учреждений, 254 хозяйственных товариществ и обществ, 76 производственных кооперативов, 25 подсобных хозяйств, 121 прочих предприятий, организаций и учреждений.

Общая площадь таких земель на 01.01.2017 составила – 767,9 тыс. га.

Для производства сельскохозяйственной продукции предоставляются земли различных категорий. Большая часть таких земель относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Значительное количество указанных земель имеется на территориях населенных пунктов (преимущественно сельских населенных пунктов), присутствуют они и на землях промышленности и иного назначения и землях лесного фонда.

В Приморском крае в 2016 году по-прежнему отмечалось перераспределение земель (в том числе сельскохозяйственных угодий) между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством. В результате ликвидации нерентабельных сельскохозяйственных предприятий собственники земельных долей (участники этих предприятий), осуществляя права собственника по распоряжению, сдавали земельную долю в аренду иному производителю сельскохозяйственной продукции и чаще всего крестьянским (фермерским) хозяйствам. Кроме этого, собственники земельных долей выходили из действующих предприятий со своей долей с целью организации крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства. Часть земель, представляющих собой земельные доли граждан, после ликвидации предприятий не использовалась.

**1.4.1. Использование земель предприятиями, организациями для** **производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности и правах)**

Использование земель для сельскохозяйственного производства на территории Приморского края осуществлялось предприятиями и организациями различных организационно-правовых форм, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наличие земель у предприятий, организаций Приморского края, занимающихся сельскохозяйственным производством, и их распределение по угодьям в 2016 году представлено в таблице 9.

Из таблицы видно, что наибольшие площади сельскохозяйственных угодий на территории Приморского края находятся у производственных кооперативов, хозяйственных товариществ и сельскохозяйственных предприятий, образованных в результате реорганизации совхозов и колхозов в ходе проведения земельной реформы. Именно у них в 2016 году было сосредоточено 36,8 % всех используемых сельскохозяйственных угодий края.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю | Всего площадь земель  тыс. га | Из них сельскохозяйственных угодья | | | | |
| Всего | в том числе | | | |
| пашня | многолетние насаждения | сенокосы | Пастбища |
| Хозяйственные товарищества и общества | 452,1 | 368,8 | 222,3 | 0,1 | 53,7 | 76,8 |
| Производственные кооперативы | 233,5 | 144 | 88,2 | 0,1 | 29,4 | 22,4 |
| Государственные и муниципальные унитарные с/х предприятия | 29,3 | 18,8 | 11,0 | - | 4,1 | 3,6 |
| Научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения | 25,4 | 20,6 | 16 | - | 1,3 | 3,3 |
| Подсобные хозяйства | 8,1 | 5,8 | 4,1 | - | 0,7 | 1,0 |
| Прочие предприятия, организации и учреждения | 18,9 | 13,6 | 7 | - | 3,7 | 2,6 |
| Общинно-родовые хозяйства | - | - | - | - | - | - |
| Казачьи общества | 0,6 | 0,6 | 0,3 | 0,1 | 0,2 | - |
| **Итого земель** | **767,9** | **572,3** | **348,9** | **0,3** | **93,1** | **109,7** |

Общая площадь земель, используемая организациями для производства сельскохозяйственной продукции на территории Приморского края, в 2016 году составляла 767,9 тыс. га, в том числе использовались:

- земли, находящиеся в собственности юридических лиц – 209,9 тыс. га,

- земли, находящиеся в общей собственности – 144,6 тыс. га, из них невостребованные земельные доли, в отношении которых организациями осуществлялось представительство – 19,7 тыс. га,

- земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности - 411,6 тыс. га.

В отчетном году продолжался процесс реорганизации сельскохозяйственных предприятий и поиск выгодных форм хозяйствования. В условиях сложной экономической ситуации и отсутствия серьезной поддержки со стороны государства производители сельскохозяйственной продукции в целях выживания вынуждены менять формы хозяйствования. Вследствие этого у государственных и муниципальных предприятий, подсобных сельских хозяйств и прочих организаций, где земля не подлежала приватизации, в наличии наблюдаются земельные доли в качестве приватизированных земель в процессе реорганизации этих предприятий.

Наличие земельных долей в составе хозяйствующих субъектов Приморского края, которые использовали их для сельскохозяйственного производства в 2016 году, представлено на рис. 16.

**Рис. 16. Земельные доли, используемые предприятиями, учреждениями, организациями   
 в 2016 году для производства сельскохозяйственной продукции**

Наметившейся тенденции выхода собственников земельных долей из сельскохозяйственных предприятий в большинстве случаев способствует не только личное желание граждан самим обрабатывать свою землю, но и экономическая ситуация, которая приводит сельскохозяйственные предприятия к банкротству.

Наиболее распространенной формой хозяйствования в 2016 году являются хозяйственные товарищества и общества. Они использовали более половины (58,9 %) земель, находящихся у всех предприятий и организаций-производителей сельскохозяйственной продукции.

Производственные кооперативы использовали около 30,4 % таких земель; научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения – 3,3 %; государственные и муниципальные предприятия – 3,8 %; подсобные сельские хозяйства промышленных предприятий – 1,1 %. Доля земель, предоставленных казачьим обществам для коллективного сельскохозяйственного использования, составила около 0,1 %, прочим предприятиям и организациям – 2,5 %.

Вместе с тем, в крае происходит ежегодное уменьшение показателей использования предприятиями земельных долей. Граждане выделяют земельные доли в натуре для сельскохозяйственных целей, для ведения личного подсобного хозяйства или для крестьянского хозяйства, и выделенные земельные участки продают крестьянским хозяйствам, другим гражданам и сельскохозяйственным предприятиям.

Администрация предприятий по-прежнему предпочитает заключать договоры аренды земельных долей в основном с работающими в этих коллективах, меньше с пенсионерами и работниками социальной сферы.

Сельскохозяйственные предприятия и организации для производства сельскохозяйственной продукции использовали, кроме того, земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Общая площадь таких земель в Приморском крае составила – 411,6 тыс. га или 53,6 % всех используемых предприятиями и организациями Приморского края для этих целей площадей (767,9 тыс. га).

В производственных кооперативах таких земель в 2016 году было 130,3 тыс. га от всех находящихся в государственной и муниципальной собственности и используемых хозяйствующими субъектами земель для производства сельскохозяйственной продукции. Эти земли включают участки, предоставленные предприятию дополнительно для сельскохозяйственных целей из государственной и муниципальной собственности, сюда же относятся лесные участки, водные объекты, неудобья, которые подлежат либо передаче в собственность, либо переводу в установленном порядке в земли запаса и другие категории.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия использовали 26,8 тыс. га земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

**1.4.2. Использование земель гражданами для производства** **сельскохозяйственной продукции (сведения о правах)**

В целом по Приморскому краю в пользовании граждан для сельскохозяйственного производства в 2016 году находилось 679,3 тыс. га земель. К землям граждан отнесены участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, участки при индивидуальных жилых домах (ИЖС), служебные наделы, дачные участки и земли традиционного промысла.

На земледельческих территориях края наиболее значительные площади земель для производства сельскохозяйственной продукции предоставлены гражданам:

- под личные подсобные хозяйства – 77,4 тыс. га (11,4 % всех используемых гражданами для этих целей земель);

- под крестьянские (фермерские) хозяйства – 133 тыс. га (19,6 %);

- для ведения животноводства – 5,6 тыс. га (0,8 %);

- для садоводства – 23,3 тыс. га (3,4 %);

- для индивидуального жилищного строительства – 17,6 тыс. га (2,6 %);

- для сенокошения и выпаса скота – 21,4 тыс. га (3,2 %).

Собственники земельных долей использовали земельные участки для производства сельскохозяйственной продукции. Доля этих земель в общей площади самая большая и по состоянию на 01.01.2017 составила – 263,1 тыс. га (38,7%).

Земли граждан, выделивших земельные доли в натуре или выкупивших земельные участки для производства сельскохозяйственной продукции, составляют 109,7 тыс. га (16,1 %).

Крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляли свою деятельность на землях, находящихся у них в собственности – 48 тыс. га (36,1%), доля арендованных государственных и муниципальных земель составила 63,8 тыс. га (48%); находящихся в пожизненном наследуемом владении – 1,6 тыс. га (1,2%).

Для производства сельскохозяйственной продукции личные подсобные хозяйства также предоставлены, прежде всего, собственникам земли – 44,6 тыс. га (57,6 %). Доля земель, находящихся у граждан, занимающихся личным подсобным хозяйством на праве постоянного (бессрочного) пользования из земель государственной собственности за 2016 год составила – 10,4 тыс. га (13,4 %), площадь арендованных ими земель – 22,2 тыс. га (28,7 %), пожизненного наследуемого владения – 0,2 тыс. га (0,3 %).

Наибольшая доля предоставленных гражданам земель на правах собственности приходится на земли для крестьянских (фермерских) хозяйств (рис.17).

**Рис. 17. Сведения о правах граждан, занимающихся сельскохозяйственным   
производством в 2016 году (тыс.га)**

**1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ**

Целью земельной реформы, начатой в Приморском крае, равно как и в Российской Федерации, в целом в 1990 году, являлось перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель. К концу 90-х годов процесс перераспределения земель в основном был завершен. Произошли значительные изменения в структуре собственности на землю. Наряду с государственной и муниципальной собственностью сложилась частная собственность на землю. В настоящее время одной из основных задач земельной реформы является оформление хозяйствующими субъектами прав на землю в соответствии с действующим законодательством.

Приоритетным направлением в процессе перераспределения земель в Приморском крае являлось предоставление земель гражданам. В настоящее время граждане продолжают получать в собственность земельные участки бесплатно и, кроме этого, граждане приобретают земельные участки в условиях рынка земли.

Сведения об общей площади земель, предоставленных и приобретенных гражданами для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства, на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и аренды из земель государственной и муниципальной собственности представлены в таблице 10.

**Сведения о наличии земель у граждан и объединений граждан**

**Приморского края на 01.01.2017 (тыс. га)**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю | Количество ед. | Общая площадь | Сельскохозяйственные угодья | | | | | Лесные земли | Земли застройки | Прочие земли |
| Пашня | Залежь | Многолетние насаждения | Сенокосы | Пастбища |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 1924 | 133 | 73,7 | 3 | 0,3 | 19,3 | 22,5 | 2,7 | 0,2 | 0,8 |
| Личные подсобные хозяйства | 140749 | 77,4 | 47,3 | 0,9 | 1,6 | 9,4 | 7,6 | 1,0 | 8,0 | 0,3 |
| Садоводы и садоводческие объединения | 222948 | 23,3 | 0,5 | - | 21,0 | - | - | 0,4 | 0,1 | 0,1 |
| Огороды и огороднические объединения | 38095 | 7,1 | 7,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Граждане, имеющие  земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 108865 | 17,6 | 9,4 | - | 1,4 | 0,4 | 0,1 | - | 6,0 | 0,1 |
| Животноводы и животноводческие объединения | 419 | 5,6 | 0,4 | - | - | 1,0 | 2,5 | 0,2 | - | - |
| Граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота | 5216 | 21,4 | 0,2 | - | - | 10,9 | 10 | - | 0,3 | - |
| Собственники земельных участков | 1386 | 109,7 | 84,7 | 3,6 | - | 10,3 | 10,1 | 0,4 | - | 0,1 |
| Собственники земельных долей | 29495 | 263,1 | 116,6 | 23,8 | 0,1 | 68,2 | 54,4 | - | - | - |
| Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство | 253 | 20,6 | 8,1 | 1,2 | **-** | 3 | 4,8 | 0,1 | 0,1 | - |
| **Итого использовалось земель гражданами** | **-** | **679,3** | **348,1** | **32,5** | **24,6** | **122,5** | **112,1** | **4,8** | **14,7** | **1,4** |

На 1 января 2017 года в Приморском крае насчитывалось 1924 крестьянских (фермерских) хозяйств, общая площадь которых составила 133 тыс. га, включая хозяйства, вошедшие в ассоциации, созданные на базе бывших колхозов.

Несмотря на имеющиеся трудности, связанные с ведением крестьянского (фермерского) хозяйства, интерес к этой форме организации сельскохозяйственного производства в Приморском крае не утрачен.

На 1 января 2017 года в Приморском крае насчитывалось 140749 личных подсобных хозяйств, общая площадь которых составила 77,4 тыс. га.

По состоянию на 1 января 2017 года в Приморском крае насчитывалось 222948 садоводов и садоводческих объединений, использующих 23,3 тыс. га земель.

На 1 января 2017 года коллективным и индивидуальным огородничеством в Приморском крае занималось 38095 семей. Общая площадь отведенных под огороды земель составила 7,1 тыс. га.

Наличие земель у граждан и объединений граждан, а также динамика изменения их площадей на территории Приморского края представлена в таблице 11 и на рис. 18.

**Динамика наличия земель у граждан в Приморском крае за 2012– 2016 годы**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Целевое назначение земельного участка | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | Крестьянское (фермерское) хозяйство  *количество* | 1882 | 1926 | 1930 | 1885 | 1924 |
| *Площадь(тыс.га)* | 88,2 | 100,7 | 110,9 | 119,7 | 133 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Личное подсобное хозяйство |  |  |  |  |  |
| *количество* | 139115 | 139287 | 139687 | 139692 | 140749 |
| *площадь (тыс. га)* | 76,3 | 76,6 | 76,9 | 77,1 | 77,4 |
| 3 | Садоводство |  |  |  |  |  |
| *количество*  *площадь (тыс. га)* | 225433  23,5 | 225351  23,5 | 224053  23,3 | 224053  23,3 | 222948  23,3 |
| 4 | Огородничество |  |  |  |  |  |
| *количество* | 39375 | 39404 | 38227 | 38227 | 38095 |
| *площадь (тыс. га)* | 7,2 | 7,2 | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 5 | Индивидуальное жилищное  строительство |  |  |  |  |  |
| *количество* | 100379 | 101563 | 106066 | 107677 | 108865 |
| *площадь (тыс. га)* | 15,0 | 15,1 | 15,9 | 17,2 | 17,6 |
| 6 | Животноводство |  |  |  |  |  |
| *количество* | 391 | 394 | 413 | 413 | 419 |
| *площадь (тыс. га)* | 4,7 | 5,1 | 5,5 | 5,5 | 5,6 |

Количество граждан, обеспеченных земельными участками под индивидуальное жилищное строительство, к началу 2017 года составляет 108865, а совокупная площадь, предоставленных для этой цели земель, достигла 17,6 тыс. га. Возможность иметь на одном участке жилой дом, сад и огород объясняет все возрастающую потребность населения в таких участках.

Наибольшее количество граждан, использующие свои земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, расположены в пригородных территориях городов и поселков.

**Рис. 18. Динамика изменения площадей земель, предоставленных гражданам и их   
объединениям за 2012-2016 годы**

Сведения о правах на земельные участки, предоставленные гражданам, приведены в приложении 4.

**2.** **ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

В развитие норм федерального законодательства, регламентирующего земельные отношения на территории Приморского края, в 2016 году были приняты следующие нормативные правовые акты.

1. Законом Приморского края от 25.07.2016 № 871-КЗ статья 10 [Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»](http://docs.cntd.ru/document/494221554) (далее – Закон № 90-КЗ) дополнена п. 1(1), который устанавливает ограничения в предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности бесплатно.

Так, согласно п. 1(1) Закона № 90-КЗ, в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно должно быть отказано, если обратившемуся с заявлением гражданину ранее был предоставлен земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с ч. 7   
ст. 39.5 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (далее – ЗК РФ), Законом № 90-КЗ, [Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»](http://docs.cntd.ru/document/453130907) (далее \_ Закон № 250-КЗ), [Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон № 837-КЗ)](http://docs.cntd.ru/document/494215687).

2. Верховный Суд Российской Федерации в своем [решении от 08.10.2015 № АКПИ15-1048](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/670429/) признал не действующим п. 2 приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «[Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов](http://base.garant.ru/70878720/" \l "block_2)» в части, предусматривающей необходимость прикладывать к заявлению о приобретении прав на земельный участок в случае его приобретения в собственность одним из супругов нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.

Так, ЗК РФ не содержит норм, обязывающих гражданина подтверждать право на приобретение земельного участка без проведения торгов нотариально удостоверенным согласием супруга.

В силу Семейного кодекса РФ нотариально удостоверенное согласие супруга необходимо для совершения другим супругом сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации.

В развитие указанной нормы Законом Приморского края от 03.03.2016 № 792-КЗ из Закона № 837-КЗ исключено положение, согласно которому при подаче заявления одним из супругов к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка прилагается нотариально заверенное согласие другого супруга на приобретение в собственность земельного участка.

Законом Приморского края от 25.07.2016 № 871-КЗ дополнен перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, установленный ч. 1 ст. 5 Закона № 837-КЗ.

Так к заявлению дополнительно прилагаются справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.

При этом пунктом 19 части 1 статьи 5 Закона № 837-КЗ установлено, что указанные справки запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

Законом Приморского края от 25.07.2016 № 871-КЗ уточнены сроки, в которые уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с ч. 5 ст. 5 Закона № 837-КЗ.

Дополнены положения частей 8(2), 8(3), 8(4) статьи 5 Закона № 837-КЗ, содержащие подробную информацию о порядке предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям.

3.[Постановлением Администрации Приморского края от 15.08.2016   
№ 380-па внесены изменения в постановление Администрации Приморского края от 18.03.2015 № 87-па «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов».](http://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc;base=RLAW020;n=97126)

Изменениями установлены правила расчета арендной платы за земельные участки всех категорий земель, находящиеся в собственности Приморского края, передаваемые в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам без проведения торгов.

Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и предоставленных без проведения торгов, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;

- в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Исключен способ определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и предоставленных без проведения торгов на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. 01.06.2016 вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ). Данный закон регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа, гражданам Российской Федерации.

В развитие положений Федерального закона № 119-ФЗ Постановлением Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па «Об определении территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определены территории Приморского края, в границах которых не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки в соответствии с ч. 3 ст. 2 Федерального закона № 119-ФЗ.

В границах населенных пунктов городских округов:

- Арсеньевский городской округ: город Арсеньев;

- Артемовский городской округ: город Артем;

- Владивостокский городской округ: город Владивосток;

- Городской округ Большой Камень: город Большой Камень;

- Дальнегорский городской округ: город Дальнегорск;

- Дальнереченский городской округ: город Дальнереченск;

- Лесозаводский городской округ: город Лесозаводск;

- Находкинский городской округ: город Находка;

- Партизанский городской округ: город Партизанск;

- Городской округ Спасск-Дальний: город Спасск-Дальний;

- Уссурийский городской округ: город Уссурийск;

В границах ЗАТО город Фокино;

В границах населенных пунктов, расположенных в границах городских поселений:

- Шкотовский муниципальный район, Смоляниновское городское поселение: поселок городского типа Смоляниново;

- в границах населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений и являющихся административными центрами муниципальных районов:

- Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, село Вольно-Надеждинское;

- на расстоянии 10 км от населенных пунктов с численностью населения более 50 тыс. человек: город Арсеньев, город Артем, город Находка, город Уссурийск;

- на расстоянии 20 км от населенных пунктов с численностью населения более 300 тыс. человек: город Владивосток.

5. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D8AA2AAB183DD10897013CECE58AF617D9B57F8862D30CFBB0C958EF0B667D760B9738F206DB649BQ8MCJ) Российской Федерации, на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=D8AA2AAB183DD108970122E1F3E6A818DBBE20866DD207ADEB9603B25C6F7721Q4MCJ) Приморского края, в соответствии с законами Приморского края от 29.06.2009 [№](consultantplus://offline/ref=D8AA2AAB183DD108970122E1F3E6A818DBBE208664DA05ACE49F5EB854367B234BD73EA7459E619C8B2211E4QAM2J) 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон № 446-КЗ), от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрацией Приморского края утвержден порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов.

6. На основании [Устава](consultantplus://offline/ref=85F92E2371E1DE4AFFA3D7C7E139129C85BE12A04CFF77E160CA0629223075EC2AOEJ) Приморского края, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=85F92E2371E1DE4AFFA3C9CAF7554C9387B54DAC42FF7CB73B955D747523O9J) от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом № 446-КЗ, законом Приморского края от 11.05.2016 № 810-КЗ «О государственных информационных системах Приморского края» Администрация Приморского края постановила создать государственную информационную систему Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края».

Функции оператора по обработке государственных информационных ресурсов Приморского края государственной информационной системы Приморского края возложены на департамент градостроительства Приморского края.

Функции оператора по обеспечению функционирования государственной информационной системы Приморского края возложены на краевое государственное бюджетное учреждение «Информационно-технологический центр Приморского края».

7. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7461C8C6B7B970F7C7887945F264A7F47990654226D5F45F8FD4523A4962425ED6A8B79069A9D862RDI7J) Российской Федерации, законами Приморского края от 29.06.2009 [№](consultantplus://offline/ref=7461C8C6B7B970F7C7886748E408F9FB7B9B3A4C20DCFD08DB82546D1632440B96E8B1C52AECDD67D41DD557RBI2J) 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30.04.2015 № 611-КЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения» Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае.

Муниципальными образованиями, расположенными на территории Приморского края, во исполнение федерального и краевого законодательства в 2016 году приняты следующие правовые акты:

1. [Главой 12](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385C7F37CFCE568B7F1E08D81771C1E539FA04a057F) ЗК РФ предусмотрен контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль), который подразделяется на государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль, производственный земельный контроль.

Задачей государственного земельного надзора является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

В соответствии с указанными нормами [ЗК](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385C7F37CFCE568B7F1E08aD58F) РФ на уровне федерального законодательства принято множество нормативных правовых актов, регламентирующих правоотношения в сфере государственного и муниципального земельного контроля, в частности Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385D7E37CFCE568B7F1E08aD58F) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [постановление](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD33951763CCFCE568B7F1E08aD58F) Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре».

Нормы указанного [закона](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385D7E37CFCE568B7F1E08aD58F), [статей 71](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385C7F37CFCE568B7F1E08D81771C1E539FA07a05EF) и [72](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD1385C7F37CFCE568B7F1E08D81771C1E539F9050E61F0a85BF) ЗК РФ, а также [Положения](consultantplus://offline/ref=83B017CA605D96310F991223D97587150BD33951763CCFCE568B7F1E08D81771C1E539F9050E67F1a859F) о контроле нашли свое отражение в следующих муниципальных правовых актах на территории Приморского края:

Постановление администрации Находкинского городского округа от 12.01.2016 № 8 «О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.09.2015 № 1224»;

[Постановление администрации Артемовского городского округа от 09.12.2015 № 2616-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 12.08.2014 № 2793-па «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Артемовского городского округа при использовании юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель на территории Артемовского городского округа».](http://base.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc;base=RLAW020;n=89929)

Согласно положениям, которые вступили в силу с 10.01.2016 юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган, осуществляющий муниципальную функцию, в письменной форме возражения в отношении акта проверки. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган, осуществляющий муниципальную функцию. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов.

2. В соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=690CE2AFF94E466C74C3D734F72B4EA4C8E75A59AAC158B03ADC1043C4F1CCE28F32F9EE298DC4A8PAI5G) 41 ГрК РФ при подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского и сельского поселения относится утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

В связи с этим соответствующими органами местного самоуправления на территории Приморского края в 2016 году были приняты следующие нормативные акты:

Постановление администрации Хасанского муниципального района от 04.03.2016 № 90-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территориях Барабашского и Безверховского сельских поселений, входящих в состав Хасанского муниципального района»;

Постановление администрации Тернейского муниципального района от 14.03.2016 № 43 «Об утверждении Административного регламента администрации Тернейского муниципального района по представлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тернейского муниципального района»;

Постановление администрации Дальнереченского муниципального района от 28.03.2016 № 123-па «Об утверждении Регламента предоставления администрацией Дальнереченского муниципального района муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;

Постановление администрации Ольгинского муниципального района от 18.04.2016 № 71 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков»;

Постановление администрации Михайловского муниципального района от 27.04.2016 № 323-па «Об утверждении Административного регламента администрации Михайловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 29.06.2016 № 1912 «О наделении полномочиями управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа на организацию работ по образованию земельных участков с целью проведения аукционов по инициативе администрации Уссурийского городского округа»;

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 21.07.2016 № 2209-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, без торгов» на территории Уссурийского городского округа»;

Постановление администрации Чугуевского муниципального района от 04.08.2016 № 346-НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;

Постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2016 № 798-па «Об утверждении муниципальной программы «Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016 - 2018 годы».

Следует также отметить, что в 2016 году Управление приняло участие в 2676 гражданских делах, связанном с использованием земельных участков, что на 59 % больше, чем в 2015 году. Сравнительные данные об участии в судебных заседаниях приведены в таблице 12.

Таблица 12

Сравнительные показатели

2015-2016 годов об участии в судебных заседаниях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | 2015 год | 2016 год |
| 1 | Количество гражданских дел, по которым привлекалось Управление | 1686 | 2676 |
|  | в т.ч. в судах общей юрисдикции | 1219 | 1949 |
|  | в т.ч. в Арбитражном суде Приморского края | 467 | 727 |
| 2 | Из них Управление привлекалось в качестве ответчика | 134 | 381 |
|  | в т.ч. в судах общей юрисдикции | 95 | 365 |
|  | в т.ч. в Арбитражном суде Приморского края | 39 | 16 |
| 3 | Из них Управление привлекалось в качестве 3-его лица | 1030 | 1607 |
|  | в т.ч. в судах общей юрисдикции | 856 | 1310 |
|  | в т.ч. в Арбитражном суде Приморского края | 174 | 297 |
| 4 | Из них Управление привлекалось в качестве заинтересованного лица | 494 | 345 |
|  | в т.ч. в судах общей юрисдикции | 266 | 77 |
|  | в т.ч. в Арбитражном суде Приморского края | 228 | 268 |
| 5 | Вынесено решений в пользу Управления | 297 | 343 |
|  | в т.ч. в судах общей юрисдикции | 163 | 197 |
|  | в т.ч. в Арбитражном суде Приморского края | 134 | 146 |

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

**3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

**3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа**

Земельные ресурсы Приморского края являются социально-экономическим объектом управления.

Управление земельными ресурсами, как объектом уникальным, многофункционально и структурно сложно. Это управление действует на взаимосвязанных уровнях: федеральном, субъекта Федерации и муниципальном, комплексно реализующих единую государственную земельную политику в тесном взаимодействии с хозяйствующими на земле субъектами.

Кадастровое деление территории Приморского края было выполнено в соответствии с правилами кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 06.09.2000 № 660 и утверждено приказом руководителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96. В соответствии с п. 4 требований к кадастровому делению территории, утвержденных приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 15.06.2001 № П/117, материалы кадастрового деления Приморского края содержат:

- схемы (или набор отдельных фрагментов схемы) расположения кадастровых кварталов в границах территории кадастрового района, содержащие их номера в кадастровом районе;

- описания прохождения границ кадастровых кварталов.

В соответствии с Правилами присвоения кадастровых номеров земельным участкам, письмом Росземкадастра № ВК/122 от 19.03.2001 «О требованиях к кадастровому делению» утвержден Перечень названий, кадастровых номеров районов (городов) в Приморском крае и схема их взаимного расположения (рис. 19). На территории кадастрового округа выделено 36 кадастровых районов.

Материалы по кадастровому делению, полученные от Управления Роснедвижимости по Приморскому краю согласно акту передачи материалов кадастрового деления кадастрового округа № 25 от 28 октября 2008 года органом кадастрового учета были тщательно проанализированы, в результате было выявлено, что они не могут быть использованы в полном объеме по следующим причинам:

• списки кварталов не согласовываются с реестрами кадастровых кварталов приложенных к схемам кадастрового деления;

• ряд кварталов не имеют графической информации на представленных схемах кадастрового деления районов, вместе с тем при наличии графической информации на схемах кадастрового деления районов отсутствуют номера кадастровых кварталов в списках;

• картографический материал по мелкости масштаба не позволяет четко установить границы кадастрового деления в соответствии с «Рекомендациями по нанесению информации ГЗК на цифровые ортофотопланы», а отсутствие каталогов координат пунктов ОМС и утвержденных описаний границ кадастровых кварталов, районов и кадастрового округа не дают возможности практического использования представленных материалов.

Кроме того, в настоящее время в отношении имеющегося актуального кадастрового деления имеются неразрешенные проблемы.

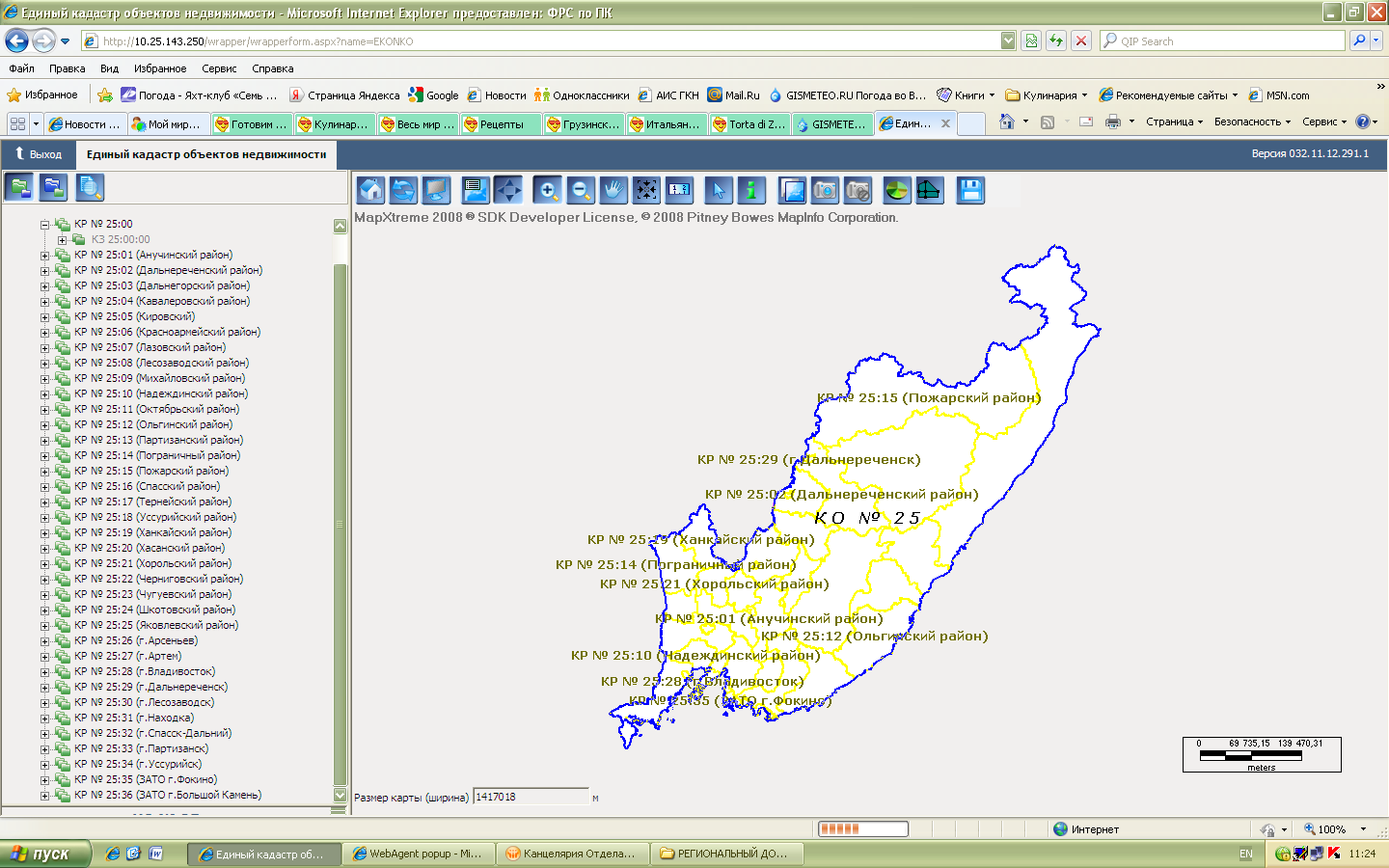
В материалах по кадастровому делению, полученных от Управления Роснедвижимости по Приморскому краю, значился кадастровый район под кадастровым номером 25:37, относящийся непосредственно к озеру Ханка, и включающий только данный водный объект. Вышеуказанный кадастровый район иначально не был внесен в государственный кадастр недвижимости по причине отсутствия практики ведения такого рода объектов водного фонда. Распределение территории указанного кадастрового района по смежным кадастровым районам было признано не целесообразным, так как данное действие нарушило бы характеристики этих районов (такие, например, как площадь). Кроме того, в семантическом описании границ смежных с озером кадастровых районов отсутствуют данные о включении акватории о. Ханка в границы районов. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости указанных сведений образует пробел в значительной части территории кадастрового округа и нарушает целостность кадастрового деления.

Также необходимо отметить отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о прохождении границы РФ, которая, в свою очередь, определяет границы пограничных с КНР и КНДР районов, в том числе и водную границу о. Ханка.

С момента перехода на централизованный кадастровый учет органом кадастрового учета на постоянной основе осуществляется мониторингграфической базы данных автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (далее – АИС ГКН) на наличие содержащихся в государственном кадастре недвижимости ошибок о границах единиц кадастрового деления. На данный момент органом кадастрового учета осуществляется централизованный кадастровый учет в базе АИС ГКН, все кадастровые кварталы кадастрового округа содержат графическую часть.

Результаты анализа вышеуказанных материалов по соответствию кадастровых кварталов отражены в приложении 5.

Приказы ФГБУ «ФКП Росреестра» об утверждении (установлении, изменении) кадастрового деления кадастровых районов и кадастровых кварталов в границах кадастрового округа 25 (Приморский край) в 2016 году не издавались.



**Рис. 19. Схема располжения кадастровых районов**

**3.1.2. Организация ведения государственного кадастра недвижимости**

Работа по созданию и развитию системы государственного кадастра недвижимости велась в соответствии с мероприятиями федеральной целевой программы «О реализации мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)».

В целях исполнения основных мероприятий вышеуказанного приказа, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и обеспечения единой координатной основы на территории Приморского края согласно постановлению правительства Российской Федерации от 03 марта 2007 года № 139 «Об утверждении правил установления местных систем координат», приказу Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации» 22.06.2011 года, ФБУ «Кадастровая палата» по Приморскому краю ввела на территории Приморского края единую систему координат МСК-25.

В 2016 г. общая численность сотрудников, осуществляющих прием документов от заявителей, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, составляла 50 человек, осуществляющих выдачу документов и сведений государственного кадастра недвижимости – 36 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Время приема заявителей | | | |
| Количество дней в неделю | Количество часов в день | Прием одного заявителя (одного заявления, одного запроса) | |
| Минимальное время | Максимальное время |
| 5 | 8 | 5 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднее время обработки обращений, мин | | | | | |
| Запросы о предоставлении сведений ГКН, в том числе, в форме кадастровой выписки, кадастрового паспорта, кадастрового плана территории, копии документа, на основании которого сведения внесены в ГКН | | Заявления об осуществлении государственного кадастрового учета, о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, о снятии с учета | | Заявления об учете изменений характеристик земельного участка | |
|
| Минимальное время | Максимальное время | Минимальное время | Максимальное время | Минимальное время | Максимальное время |
| 5 мин. | 20 мин. | 5 мин. | 30 мин. | 5 мин. | 25 мин. |

Информация о количестве заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков, принятых органом кадастрового учета, а также о количестве запросов о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости представлено в табл. 13

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Количество заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости, принятых органом кадастрового учета, ед. | | Количество запросов о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, принятых органом кадастрового учета, ед. | |
| в виде бумажного документа | в виде электронного документа | в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| январь | 1946 | 771 | 3242 | 4305 |
| февраль | 2632 | 1034 | 6307 | 7740 |
| март | 3060 | 936 | 6900 | 8753 |
| апрель | 3043 | 898 | 5408 | 7544 |
| май | 2803 | 947 | 4433 | 7318 |
| июнь | 3465 | 1048 | 5290 | 8607 |
| июль | 3114 | 1437 | 4287 | 6702 |
| август | 3080 | 1062 | 3930 | 6577 |
| сентябрь | 3122 | 1164 | 3870 | 7621 |
| октябрь | 3718 | 1153 | 4982 | 10687 |
| ноябрь | 3983 | 1278 | 7368 | 9868 |
| декабрь | 5318 | 1593 | 5406 | 7368 |
| **Итого:** | **39284** | **13321** | **61423** | **93090** |
| **52605** | | **154513** | |

Всего за 2016 год органом кадастрового учета было принято 52 605 заявлений о кадастровом учете и 154 513 запросов о предоставлении сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Количество земельных участков, в отношении которых органом кадастрового учета в 2016 году приняты соответствующие решения о постановке на государственный кадастровый учет, о внесении ранее учтенных земельных участков, об учете изменений количественных и качественных характеристик, о снятии с кадастрового учета, об исправлении ошибок составило 95 237.

Количество отказов в проведении государственного кадастрового учета составило 9 902 единицы.

Сводная информация о работах по государственному кадастровому учету в Приморском крае в 2016 году приведена в приложении 6.

В предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости отказов нет.

Причины возникновения обстоятельств, обусловивших принятие решений об отказе:

нежелание кадастровых инженеров при образовании ЗУ придерживаться не только требований ЗК РФ, а также в совокупности требований лесного, водного, градостроительного и других кодексов РФ;

при формировании межевого плана, отдельно взятые кадастровые инженеры не используют сведения ГКН;

в большинстве своем сведения о территориальных зонах, переданные в ГКН, составлены некорректно, без учета существующих на местности границ объектов недвижимости;

отсутствие понимания у отдельно взятых кадастровых инженеров нормативно ˗ правовых аспектов картографической и геодезической деятельности;

в случае принятия Филиалом решения о приостановлении кадастрового учета, кадастровому инженеру, устранив ошибки, послужившие основанием для принятия такого решения, необходимо направить в орган кадастрового учета заявление о предоставлении дополнительных документов. В свою очередь большинство кадастровых инженеров, пользуясь услугами портала Росреестра и получив решение о приостановлении, отправляют в орган кадастрового учета новое заявление о постановке на учет, когда по истечению срока, установленного Законом о кадастре, по предыдущему заявлению принимается решение об отказе. Таким образом, вместе с количеством решений о приостановлении повышается количество принятых решений об отказе.

В 2016 г. в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю поступило 2175 обращений и жалоб граждан. Чаще всего граждане обращались по следующим вопросам:

- получения кадастрового паспорта;

- получения кадастровой справки о кадастровой стоимости;

- аннулирование сведений о правообладателях;

- разъяснение кадастровой стоимости;

- разъяснение информации содержащейся в кадастровом паспорте;

- исправление кадастровых и технических ошибок;

- наложение границ земельных участков.

Кроме того, в 2016 году основными причинами жалоб являлись:

- нарушение сроков и порядка предоставления государственных услуг;

- оспаривание данных содержащихся в ГКН (категория земель, кадастровые номера, местоположение, кадастровая стоимость);

- неправомерные действия сотрудников, некачественное оказание услуг;

- неправомерное принятие решений «Об отказе в осуществление кадастрового учета», «О приостановлении в осуществлении кадастрового учета».

В результате рассмотрения жалоб органом кадастрового учета:

- запрашивались объяснительные от сотрудников, и по результатам их рассмотрения проведены разъяснения о необходимости неукоснительного соблюдения делового этикета при исполнении служебных обязанностей;

- создавались выездные комиссии в территориальные отделы по рассмотрению жалоб по существу на местах;

- разъяснялись нормы действующего законодательства в соответствии, с которыми органом кадастрового учета выносились решения о приостановлениях и отказах.

В 2016 году общее количество судебных споров составило всего 741 дело. По категориям споров можно выделить следующие споры: касающиеся местоположения границ земельных участков, касающиеся местоположения границ ранее учтенных земельных участков, заявления об установлении кадастровой стоимости земельных участков, заявления об аннулировании/восстановлении земельных участков в ГКН.

В 2016 г. наблюдается увеличение судебных споров по кадастровым ошибкам, поскольку в марте 2015 г. в Земельный Кодекс РФ были внесены изменения, а именно с 01.01.2018 г. будет запрещено распоряжаться земельными участками, в отношении которых в ГКН отсутствуют сведения о местоположении границ. Собственники земельных участков в исковых требованиях о кадастровых ошибках привлекают Учреждение в качестве ответчика. Так же наблюдалось увеличение судебных споров, более 200, о признании права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли, за предыдущие года таких исков было не более 5-10 в год. Наблюдалось увеличение судебных споров, более 100, о признании права собственности на гаражные боксы, за предыдущие года таких исков было не более 4-9 в год, и увеличение судебных споров, более 150, о признании двух трехквартирных (многоквартирных индивидуальных домов) домами блокированной застройки, за предыдущие года таких исков было не более 3-5 в год.

Всего в 2016 года обжаловано 48 отказов органа кадастрового учета в осуществлении учета. Удовлетворено 22 заявления об обжаловании отказов в осуществлении кадастрового учета. Основными причинами признания решений незаконными являлись неправильное применение органом кадастрового учета статей Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), а именно при наличии оснований для отказа в осуществлении учета, применялись некорректные для данного случая части статьи 27 соответствующего закона. Основными причинами отказов в осуществлении учета являлись – п.5 ч.2 ст.27, ч.7 ст.27, ч.4 ст.27 Закона о кадастре.

Также в судебном порядке обжаловано 15 решения о приостановлении учета, удовлетворено 8 заявлений.

За 2016 г. с органа кадастрового учета взыскано по судебным расходам 625 375 рублей. Предъявленные к взысканию требования составили сумму 2 245 862 рублей, действиями сотрудников филиала сумма требований была значительно снижена.

**3.1.3. Проведение работ по верификации и нормализации баз данных государственного кадастра недвижимости в кадастровом округе**

В рамках проведения мероприятий по верификации данных государственного кадастра недвижимости за 2016 год органом кадастрового учета подготовлены и направлены запросы в адрес органов местного самоуправления с целью уточнения ряда характеристик (как правило – «категория не определена» и «отсутствует разрешенное использование по документу») на земельные участки, исправление ошибок в которых не представляется возможным.

«Отсутствие кадастровой стоимости» у земельных участков, как правило, связано с недостаточностью характеристик, необходимых для ее определения и расчета, таких как «категория земель» и «разрешенное использование». Таким образом, у тех земельных участков, у которых вышеуказанные характеристики были уточнены и внесены - кадастровая стоимость была определена и рассчитана. Недостающие сведения вносились объектам недвижимости, как в процессе верификации, так и при получении ответов на запросы, которые направлялись органом кадастрового учета в органы власти и местного самоуправления для уточнения или установления характеристик земельных участков. За 2016 год таким образом была рассчитана кадастровая стоимость для 71 земельного участка.

«Отсутствие сведений о границах и поворотных точках границ при наличии уточненной площади» - данный вид ошибок включает общее количество выявленных несоответствий в количестве 5121 земельных участков, в отношении которых проведен анализ на выявление и исправление ошибок, а именно: пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков, пересечения границ исходных земельных участков с образуемыми. Исправление данного вида ошибки требует больших трудозатрат, а именно: запросов на предоставление кадастровых дел на данные ЗУ, а так же на ЗУ смежных землепользователей, при отсутствии кадастровых дел, необходимы запросы в фонд данных документации полученной в результате землеустройства. За 2016 год приведено в соответствие сведений в отношении 5121 ЗУ. По всем ЗУ осуществлена верификация данных.

Технические ошибки, выявленные в результате обработки поступивших заявлений/запросов, исправляются непосредственно в процессе проведения государственного кадастрового учета или предоставления сведений ГКН. За 2016 год, таким образом, исправлено 5342 различных ошибок.

По итогам 2016 года органом кадастрового учета подготовлены и направлены запросы в адрес органов местного самоуправления с целью уточнения ряда характеристик (как правило – «категория не определена» и «отсутствует разрешенное использование по документу») на земельные участки, исправление ошибок в которых не представляется возможным. По состоянию на конец года работы по верификации земельных участков завершены, за исключением тех ошибок, исправление которых требует документов от органов местного самоуправления. Количество оставшихся ошибок – 579. Количество направленных в органы государственной власти и местного самоуправления запросов составило 278, полученных на них ответов 278. Внесено на их основании сведений по 263 объектам.

Информация о проведении работ по верификации и нормализации сведений государственного кадастра недвижимости в Приморском крае в 2016 году приведено в приложении 7.

**3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ**

**И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

**3.2.1. Государственный мониторинг земель**

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений за состоянием земель. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

В перечень задач государственного мониторинга земель входят: своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов; информационное обеспечение органов государственной власти местного самоуправления о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору; обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Реализация Управлением Росреестра по Приморскому краю полномочий по государственному мониторингу земель проводится в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Приказ об осуществлении государственного мониторинга земель).

**3.2.1.1. Выполнение работ по государственному мониторингу земель**

Актуальность проведения работ по мониторингу земель определяется ухудшением экологического состояния всех объектов природной среды, и земель в частности.

Принятию решений, связанных с использованием земель, должен предшествовать анализ разноаспектных, достоверных и регулярно обновляемых данных о состоянии этих земель.

В соответствии с Приказом об осуществлении государственного мониторинга земель Управлением запрашиваются сведения об использовании и состоянии земельных участков у уполномоченных органов.

Согласно информации, предоставленной органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Приморского края, в 2016 году работы по изучению состояния и использования земель, созданию и обновлению тематических карт состояния и использования земель, разработке схем использования и охраны земель, специальные обследования (почвенные, геоботанические, другие обследования и изыскания) за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств на территории края не проводились.

В 2016 году за счет средств бюджета Владивостокского городского округа выполнены работы по ежегодному мониторингу состояния сооружения «Рекультивация полигона ТБО в городе Владивостоке». Стоимость работ составила 1133,42 тыс. рублей.

В ходе выполнения государственной функции по государственному мониторингу земель, в частности при составлении ежегодной статистической отчетности, выявлено, что органы местного самоуправления в постановлениях на предоставление или изъятие земельных участков в категории земель сельскохозяйственного назначения не указывают, из какого вида угодий предоставляется или изымается земельный участок. В АИС ГКН также отсутствует информация о видах угодий, входящих в состав земельного участка, поставленного на кадастровый учет. Данное обстоятельство отражается на качестве подготавливаемой отчетности.

В порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в 2016 году в Управление поступали документы, принятые департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края и органами местного самоуправления края, по вопросам перевода земельных участков из одной категории в другую, которые нашли свое отражение в ежегодном статистическом отчете о наличии и распределении земель в Приморском крае.

Отсутствие целевых программ государственного мониторинга земель различного уровня на территории Приморского края влияет на возможность Управления в полном объеме исполнять полномочия, предусмотренные Приказом об осуществлении государственного мониторинга земель.

**3.2.1.2. Анализ качественного состояния земель**

Изучение состояния земель проводится в целях получения информации о количественном и качественном состоянии земель. Получение актуальной информации возможно в результате проведения геодезических, картографических работ, почвенных, геоботанических и иных обследований и изысканий.

По Государственному контракту № 159Д от 22.12.2009 (исполнитель Дальневосточный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка»- ВИСХАГИ) на выполнение работ по теме: «Работы по формированию баз данных цифровой картографической основы в Еврейской автономной области, Камчатском крае, Магаданской области, Приморском крае, Томской области, Республике Хакасия, Амурской области, Читинской области» выполнены работы по созданию цифровых ортофотопланов масштаба 1:10 000 и 1:25 000 на межселенные территории 13 из 34 муниципальных районов Приморского края.

Актуальный планово-картографический материал на населенные пункты Приморского края отсутствует.

В настоящее время корректировка ранее созданного планово-картографического материала не осуществляется, что не позволяет в полной мере отследить динамику качественного изменения земельного фонда края.

Общая площадь земель, подверженных негативному воздействию, на территории Приморского края по состоянию на 01.01.2017 в соответствии с отчетом по форме 7-ХХ «Отчет по изучению состояния и использования земель» составила:

- водная эрозия 587.33 тыс.га;

- ветровая эрозия 32.12 тыс.га;

- подтопление и переувлажнение 642.76 тыс.га;

- нарушение земель 17 тыс.га;

- прочие негативные процессы 262.4 тыс.га.

Специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области мониторинга загрязнения окружающей среды (в том числе почв) является Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет), на территории  края – Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Приморское УГМС).

Наблюдения за загрязнением почв Приморского края проводятся на базе лаборатории мониторинга загрязнения атмосферы и почв (ЛМЗАиП) Приморского центра мониторинга загрязнения окружающей среды (ПЦМС) и сети станций Приморскгидромета по двум основным направлениям:

- загрязнение почв, прилегающих к городам, токсикантами промышленного происхождения;

- загрязнение почв сельскохозяйственных угодий остаточными количествами (ОК) пестицидов.

Наблюдения за состоянием загрязненных почв токсикантами промышленного происхождения проводятся ежегодно в зоне влияния одного (двух) промышленных городов края с периодичностью ≈ 5 лет.

Объектами обследования в 2016 году были почвы г. Дальнегорска и его окрестностей, а также с. Рудная Пристань (площадь составила 29,88 тыс.га). В результате наблюдений зафиксировано, что почвы г. Дальнегорска и его окрестностей загрязнены ионами свинца - 88%, цинка – 54%, кадмия – 26%, марганца – 4,8%, меди – 2,4%. Максимальный уровень загрязнения почвы свинцом (52,2 ПДК) и кадмием (10,3 ОДК) зарегистрирован в районе рудника Николаевский. Почвы с. Рудная Пристань загрязнены ионами свинца – 100% от общего числа проб, цинка – 72,2%, кадмия – 45,5%, меди – 18,0%.

В 2016 году было обследовано 180 га земель сельскохозяйственного назначения. Информация о загрязнении почв представлена таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характкристика земель по категориям | Наблюдаемый процесс | Категория загрязнения почв | Источник информации |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Загрязнение средствами химизации с/х | не опасная | Проведение полевых и аналитических работ ФГБУ «Приморское УГМС» |

По сведениям, предоставленным Управлением Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области, в 2016 году на территории Приморского края на землях сельскохозяйственного назначения площадь захламления составила 7,5 га, площадь загрязнения химическими веществами (тяжелыми металлами и средствами химизации) составила 299,1 га.

Актуальные прогнозы и рекомендации по предупреждению и устранению негативных процессов в 2016 году на территории Приморского края не разрабатывались.

Для осуществления систематического наблюдения за фактическим состоянием и использованием земель, выявления изменений состояния земель, оценки качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов, оценки и прогнозирования развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработки предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель требуется дополнительное финансирование.

В соответствии с приказом Росреестра от 26.06.2015 № П/343, которым утвержден Порядок организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель, мониторинг использования земель представлен таблицами приложений 8-13, мониторинг состояния земель представлен таблицами приложений 14-17.

В рамках осуществления государственного мониторинга земель считаем необходимым:

- предусмотреть финансирование работ по государственному мониторингу земель;

- создание и регулярное обновление планово-картографического материала на населенные пункты Приморского края.

- проведение мониторинга по выявлению и инвентаризации нарушенных земель при строительстве газопровода (Хабаровск-Владивосток), нефтепровода (Восточная Сибирь - Тихий океан);

- мониторинг радиоактивного загрязнения на территории г. Большой Камень;

- мониторинг нарушенных земель при проведении разведочных работ при добыче полезных ископаемых открытым способом (бор, вольфрам, уголь) на территориях Михайловского, Октябрьского, Пожарского и Дальнегорского районов Приморского края.

**3.2.2. Землеустройство**

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» землеустройство – это мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.

Землеустроительные работы проводятся на основании решений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, договоров на проведение землеустроительных работ, а также судебных решений.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (приказ Росреестра от 28.10.2009 № 314) Управление организует проведение землеустройства в соответствии с решениями федеральных органов государственной власти.

В связи с вступлением в силу с 17.05.2008 Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ **«**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», изменился перечень объектов землеустройства и земельный участок перестал являться объектом землеустройства. До этого момента, основным видом работ по землеустройству, носившим массовый характер, являлось межевание земельных участков.

В течение 2016 года на основании договоров о проведении землеустройства проводились работы по описанию местоположения границ объектов землеустройства – границ населенных пунктов Лесозаводского городского округа, г. Арсеньева.

**3.2.2.1. Проведение землеустройства в соответствии с решениями   
федеральных органов государственной власти**

В течение 2016 года по решению федеральных органов государственной власти на территории Приморского края землеустроительные работы не проводились.

По сведениям, предоставленным администрациями муниципальных образований Приморского края, в 2016 году на территории Приморского края проводились работы по описанию местоположения границ объектов землеустройства (административно-территориальных образований) за счет средств местных бюджетов. Выполнены работы в отношении 8 объектов землеустройства. Работа оплачена только по одному объекту - стоимость составила 20 тыс. руб. В отношении остальных объектов работы не оплачены, так как контракт был заключен в отношении 22 населенных пунктов. По состоянию на 01.01.2017 работы в полном объеме не выполнены, акт завершения работ не подписан.

Проблемным вопросом в сфере землеустройства остается установление границ муниципальных образований, границ населенных пунктов с последующим их описанием и закреплением на местности точек границ с использованием их в дальнейшем не только в качестве пунктов опорной межевой сети, но и как исходный материал при подготовке документов территориального планирования и инвентаризации земель.

Кроме того, для приведения сведений государственного кадастра недвижимости о границах Приморского края в соответствие с границами Российской Федерации, необходимо проведение землеустроительных работ в отношении границы Российской Федерации.

**3.2.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства**

На территории Приморского края ведение государственно фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, (далее – ГФДЗ) осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (далее – Административный регламент) и иными нормативными правовыми актами.

На территории Приморского края в 2016 году предоставление государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» осуществлялось Управлением в соответствии с Положением об Управлении Росреестра по Приморскому краю, утвержденным приказом Росреестра от 28.10.2009 № 314, в зависимости от территориального распределения подразделений Управления, а именно: по г. Владивостоку и Надеждинскому муниципальному району документы ГФДЗ предоставляются отделом землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления, по другим городам и районам Приморского края – территориальными (межмуниципальными) отделами.

Пополнение ГФДЗ происходит за счет того, что лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации.

В 2016 году в ГФДЗ поступило 158 единиц хранения. По сравнению с 2015 годом количество поступивших документов уменьшилось на 60%, или на 234 единицы.

Значительное уменьшение количества поступивших в ГФДЗ документов в 2016 году связано с внесением изменений в законодательство.

Статьей 2 Федерального закона от 13.07.2015 N 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в статью 1 Федерального закона от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве". С 01.01.2016 зоны с особыми условиями использования территорий были исключены из объектов землеустройства. В связи с чем, с 01.01.2016 земелеустроительная документация в отношении зон с особыми условиями использования территории не составляется.

Динамика поступления документации в государственный фонд данных с 2012 года представлена ниже в сравнительной таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 59 | 179 | 458 | 392 | 158 |

В 2016 году поступление составили землеустроительные дела по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, а также годовые статистические отчеты по муниципальным образованиям Приморского края «Сведения о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и формам собственности».

Общее количество дел, находящихся на хранении в Управлении, по состоянию на 01.01.2017 составило 107191 единиц хранения.

В соответствии с Административным регламентом информация о документах государственного фонда данных, их наличии, порядке и условиях доступа к ним носит открытый характер.

По данным ежегодной статистической отчетности по форме № 7-ПЗ «Отчет по вопросам землеустройства», предоставляемый в Росреестр, в 2016 году в ГФДЗ было запрошено 1384 документа, при этом заинтересованным лицам было предоставлено 639 документов, что составило 46%.

Активными пользователями ресурсов ГФДЗ являются филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю и кадастровые инженеры.

Динамика поступления обращений заинтересованных лиц в государственный фонд данных в период 2011 – 2015 годы приведена в сравнительной таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 791 | 546 | 524 | 1674 | 1384 |

Наиболее востребованными в 2016 году были землеустроительные дела.

Все обращения исполнены в установленный срок, с представлением имеющихся копий документов.

Обращений о ненадлежащем исполнении Управлением государственной услуги по ведению государственного фонда данных не поступало.

Обзор количества обращений заинтересованных лиц в государственный фонд данных и их исполнение приведен в таблице 14.

**Использование государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства на территории Приморского края в 2016 году**

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование материалов | Предоставление заинтересованным лицам материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства | |
| Количество запрошенных материалов | Количество предоставленных материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Изучение состояния земель, из них:** | **241** | **214** |
| картографические материалы и материалы дистанционного зондирования | 16 | 1 |
| материалы почвенных, геоботанических и других обследований | 8 | 8 |
| материалы инвентаризации земель | 183 | 174 |
| **2** | **Планирование и организация рационального использования земель и их охраны, из них:** | **-** | **-** |
| **3** | **Составление проектов землеустройства, из них:** | **1126** | **410** |
| проекты перераспределения земель сельскохозяйственного назначения | 19 | 18 |
| землеустроительные дела, в том числе | 1088 | 288 |
| внутрихозяйственное землеустройство | 17 | 14 |
| **4** | **Материалы и данные государственного мониторинга земель** | **15** | **13** |
| **5** | **Материалы кадастровой оценки** | **2** | **2** |

Следует отметить, что в настоящее время, согласно закону о землеустройстве, земельные участки не являются объектами землеустройства, землеустроительная документация на них не подготавливается и в государственный фонд данных не передается, в отношении земельного участка осуществляются кадастровые работы. В указанной связи заинтересованные лица могут получить в пользование только ранее переданную в ГФДЗ документацию по земельным участкам.

**3.2.2.3. Контроль за проведением землеустройства, осуществление экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства**

В связи с отсутствием возможности планирования надзора за проведением землеустройства, данный надзор осуществляется Управлением Росреестра по Приморскому краю только в форме внеплановых проверок в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений законодательства при проведении землеустройства. В течение 2016 года в Управление заявлений от заинтересованных лиц по вопросам государственного надзора за проведением землеустройства не поступало.

Вместе с тем, надзор за проведением землеустройства Управлением осуществлялся при рассмотрении поступающих в ГФДЗ землеустроительных дел по описанию границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Управлением осуществлялась проверка представленных материалов на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении форм карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». В случае наличия замечаний землеустроительные дела возвращались на доработку, без подготовки Актов контроля. Всего в 2016 году проверено и принято в ГФДЗ 127 землеустроительных дел по описанию местоположения границ объектов землеустройства.

По вопросам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации в Управление Росреестра по Приморскому краю в 2016 году поступило 13 обращений. Государственная экспертиза проведена в отношении землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенных пунктов

В рамках реализации государственной функции по вопросам проведения землеустройства в Управление в отчетном периоде поступило 33 обращения, в основном, касающихся рассмотрения землеустроительной документации.

Гражданам и юридическим лицам, не знакомым с изменениями законодательства, в соответствии с которыми земельные участки перестали являться объектами землеустройства, и обращающимся по вопросам проведения землеустройства в отношении земельных участков, в рабочем порядке давались соответствующие разъяснения.

**3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

**3.3.1 Организация ведения государственного земельного надзора**

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Управление земельно - ресурсным потенциалом охватывает весь спектр общественных отношений. Земля – главный национальный ресурс, вопросы функционирования и использования земли находятся в сфере приоритетных государственных интересов.

Государственный земельный надзор является важным звеном в системе государственного управления в сфере землепользования. Он, с одной стороны, является средством выявления нарушений регулирующих предписаний, которые издают государственные органы, а с другой стороны, позволяет обеспечить обратную связь в процессе управления, выявить те направления в деятельности государственных органов, где требуется совершенствование форм и методов регулирования.

Государственный земельный надзор осуществляется специально уполномоченными государственными органами за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Государственный земельный надзор осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие государственного земельного надзора регламентировано Земельным кодексом Российской Федерации.

Под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Объектами земельных отношений являются:

1) земля как природный объект и природный ресурс;

2) земельные участки;

3) части земельных участков.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35E48832EA33CC5484F9F64CC4FAD2289C152013101A4A308BE1CE5C9B3BE8D), могут создаваться искусственные земельные участки.

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена [ответственность](consultantplus://offline/ref=3605F6E21F783D3433785BC5D24364F1B414188F31345DACF36DEC13AD6B29A58EBE2424A47457B768c4X).

Цель государственного земельного надзора – сохранение земли как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан.

Для достижения указанной цели необходимо соблюдать принципы государственного земельного надзора: принцип постоянности государственного земельного надзора и принцип неотвратимости наказания за совершенные земельные правонарушения.

Организация и проведение надзора осуществляются в соответствии с принципами законности, презумпции невиновности, невмешательства в деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности.

Для исполнения государственной функции Управлением осуществляются действия по планированию проверок, подготовке к проведению проверок, проведению проверок и оформлению их результатов, подготовке к рассмотрению дел об административных правонарушениях, рассмотрению дел об административных правонарушениях, пересмотру постановлений по делам об административных правонарушениях, исполнению постановлений о назначении административного наказания, контролю за устранением нарушений земельного законодательства. Дополнительные функции включают в себя формирование ведомственной статистической отчетности, рассмотрение жалоб и обращений граждан и юридических лиц, размещение информации по государственном земельному надзору на сайте Управления, иные функции.

Управление при осуществлении государственного земельного надзора руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами Минэкономразвития России, Росреестра, в том числе:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Указом Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «О государственном земельном надзоре»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251» Об утверждении правил проведения административных обследований объектов земельных отношений»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия Федеральных органов государственной власти, осуществляющих государственный земельный контроль»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- постановлением Правительства Российской федерации от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 20.07.2015 от 20.07.2015 № 486 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора».

При проведении мероприятий по государственному земельному надзору Управлением анализируется выполнение обязательных требований, установленных ст. 25, ст. 26, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с частью 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с частью 1 ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2372665DB1F8D38B40BB765A9C712A24153C7975D77D77B63D7E4471C13AAD071D881CA2E7976BCAN2C2G) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно статье 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельного участка, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии с п. 3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляли контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

з) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

В Управлении Росреестра по Приморскому краю функции государственного земельного надзора осуществляются отделом государственного земельного надзора, геодезии и картографии аппарата Управления, а также 9 обособленными структурными подразделениями (межмуниципальными отделами), имеющими соответствующую территориальную зону ответственности на территории 22 муниципальных районов и 12 городских округов.

Полномочиями по осуществлению государственного земельного надзора за использованием и охраной земель в Приморском крае на конец отчетного периода наделены 37 государственных гражданских служащих (уменьшение численности составило 11.9% по сравнению с 2015 годом - 42), в 2014 – 40.

Из общего числа государственных инспекторов:

- 1 - главный государственный инспектор по использованию и охране земель Приморского края;

- 2 - заместители главного государственного инспектора по использованию и охране земель Приморского края;

- 3 – государственные инспекторы по использованию и охране земель Приморского края (освобождены от исполнения иных обязанностей);

- 10 - главные государственные инспекторы по использованию и охране земель городов и районов края;

- 9 - заместители главных государственных инспекторов городов и районов края,

- 12 – государственные инспекторы городов и районов края.

Штатная численность государственных инспекторов распределяется по должностям следующим образом:

- руководитель Управления – 1;

- заместитель руководителя Управления – 1;

- начальники отделов – 10;

- заместители начальников отделов – 10;

- главные специалисты – эксперты – 2;

- специалисты – эксперты – 9;

- специалисты 2 разряда – 2;

- старшие специалисты 2 разряда – 2.

в) из состава 37 инспекторов имеют высшее профессиональное образование 34 человек, неоконченное высшее образование – 1, среднее профессиональное - 2.

В аппарате Управления 7 работников наделены полномочиями по осуществлению государственного земельного надзора, все они имеют высшее профессиональное образование. Повышение квалификации государственных инспекторов осуществлялось в рамках учеб по профессиональной подготовке;

**3.3.2. Результаты осуществления государственного земельного надзора**

В 2016 году всего проведено 2195 проверок соблюдения земельного законодательства на площади 2970,5 га, из них: 6 в отношении органов местного самоуправления, 99 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 2088 в отношении физических лиц.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые проверки проводились в порядке контроля за исполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений.

Количество проверок соблюдения земельного законодательства, предусмотренных планами проверок, составило 1488, из них: 6 в отношении органов местного самоуправления, 59 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 1424 в отношении физических лиц. Всего не проведено 224 проверки.

Основными причинами невозможности проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являлись: переход права на недвижимое имущество к иным лицам, реорганизация и ликвидация предприятий, отсутствие в период проверки руководителей предприятий и ИП.

В отношении физических лиц – уклонение от проведения проверок, не проживание по месту регистрации, переход прав, смерть физического лица.

Озвученная Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации концепция развития малого и среднего предпринимательства реализована Управлением путем сокращения числа плановых проверок, включенных в план проверок на 2016 год.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ установлен запрет на осуществление с 01.01.2016 по 31.12.2018 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

Поскольку к данной категории отнесено подавляющее большинство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Приморского края, план проведения плановых проверок на 2016 год сформирован в сжатом объеме.

Сравнительный анализ основных показателей приведен на следующей диаграмме.

Рис. 19

В разрезе муниципальных образований показатели распределяются следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | | Таблица 15 | | |
| №№/п | Наименование районов | | Количество проверок  2016/2015/2014 | | Количество выявленных нарушений  2016/2015/2014 | | Количество лиц, привлеченных к административной ответственности  2016/2015/2014 | | Сумма наложенных штрафов, тыс.руб.  2016/2015/2014 | | |
| 1 | Анучинский | | 38/29/57 | | 10/9/16 | | 6/3/18 | | 30/15/6.9 | | |
| 2 | Дальнереченский | | 67/40/59 | | 36/8/35 | | 0/7/5 | | 0/4/239 | | |
| 3 | Дальнегорский | | 54/111/117 | | 15/41/46 | | 15/74/61 | | 620/1156,8/64.8 | | |
| 4 | Кавалеровский | | 42/72/58 | | 18/20/40 | | 24/31/49 | | 165/219,8/57.25 | | |
| 5 | Кировский | | 121/119/140 | | 40/34/81 | | 46/82/113 | | 452.5/130,1/104.4 | | |
| 6 | Красноармейский | | 112/103/116 | | 84/67/81 | | 9/13/16/7 | | 45/47/8 | | |
| 7 | Лазовский | | 0/2/6 | | 0/0/2 | | 0/4/8 | | 0/4,3/8 | | |
| 8 | Лесозаводский | | 117/111/132 | | 28/26/78 | | 29/57/93 | | 101/73,6/88 | | |
| 9 | Михайловский | | 6/2/7 | | 6/2/3 | | 7/7/9 | | 60.5/52,9/28.6 | | |
| 10 | Надеждинский | | 30/158/125 | | 47/79/62 | | 24/37/34 | | 1165/330,1/36.5 | | |
| 11 | Октябрьский | | 7/3/180 | | 3/1/74 | | 4/1/143 | | 20/100/93.9 | | |
| 12 | Ольгинский | | 33/55/51 | | 9/18/22 | | 12/27/35 | | 125/125,1/15.4 | | |
| 13 | Партизанский | | 0/0/0 | | 0/0/0 | | 0/0/0 | | 0/0/0 | | |
| 14 | Пограничный | | 140/140/216 | | 52/49/94 | | 67/155/202 | | 795/328,5/170.4 | | |
| 15 | Пожарский | | 1/6/7 | | 0/0/2 | | 0/0/1 | | 0/0/1 | | |
| 16 | Спасский | | 71/67/121 | | 14/11/60 | | 11/47/79 | | 42/31,1/57.8 | | |
| 17 | Тернейский | | 81/108/112 | | 6/20/43 | | 11/28/57 | | 71.6/161,15/30.25 | | |
| 18 | Уссурийский | | 105/182/144 | | 56/49/114 | | 64/176/195 | | 629.6/610,1/210.9 | | |
| 19 | Ханкайский | | 27/16/67 | | 2/2/11 | | 2/2/12 | | 20/10,5/47.5 | | |
| 20 | Хасанский | | 0/28/140 | | 41/21/50 | | 18/47/51 | | 375/148,7/60.1 | | |
| 21 | Хорольский | | 15/23/61 | | 1/0/5 | | 1/2/5 | | 0/1/2.5 | | |
| 22 | Черниговский | | 4/70/98 | | 1/12/43 | | 1/29/63 | | 0/60,5/32.4 | | |
| 23 | Чугуевский | | 10/95/109 | | 6/9/51 | | 3/21/60 | | 5/347,2/86.3 | | |
| 24 | Шкотовский | | 176/52/73 | | 39/31/52 | | 106/59/48 | | 346.7/135,1/25.3 | | |
| 25 | Яковлевский | | 33/4/94 | | 7/3/37 | | 5/2/12 | | 77.7/20/5.5 | | |
| 26 | г. Арсеньев | | 15/53/7 | | 10/15/43 | | 10/20/47 | | 195.5/51,7/73.2 | | |
| 27 | г. Артем | | 158/182/313 | | 216/172/170 | | 147/158/218 | | 2021/1793,1/229.5 | | |
| 28 | г. Владивосток | | 112/114/171 | | 297/400/225 | | 177/228/207 | | 2411.25/7345,81/704.75 | | |
| 29 | г. Дальнереченск | | 35/70/52 | | 18/31/29 | | 4/11/10 | | 23.5/33,4/25.5 | | |
| 30 | г. Б.Камень | | 54/58/41 | | 15/26/21 | | 20/29/25 | | 195.9/673,9/46.4 | | |
| 31 | г. Находка | | 281/342/257 | | 110/135/105 | | 132/160/127 | | 1337.5/1018,7/201.6 | | |
| 32 | г. Спасск-Дальний | | 79/81/135 | | 22/10/66 | | 18/43/73 | | 79/39,5/40.8 | | |
| 33 | г. Партизанск | | 92/106/98 | | 29/42/58 | | 51/38/46 | | 708/563,1/23 | | |
| 34 | г. Фокино | | 79/16/11 | | 22/23/7 | | 24/11/9 | | 132.8/287,1/5.6 | | |
|  | Итого | | 2195/2623/3455 | | 1260/1366/1826 | | 1048/1603/2135 | | 12052,85/17253,8/2591.25 | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |

Показатели эффективности деятельности по итогам за 2016 год, в разрезе межмуниципальных отделов, представлены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отдела | Нагрузка на одного инспектора, % | Доля проверок, по которым выявлены нарушения, % | Доля нарушений, которые устранены, % | Полнота взыскания административных штрафов, % | Выполняемость планов, % | Доля отмененных постановлений, % |
| 1 | Арсеньевский | 162 | 23,2 | 72,2 | 57,7 | 96,3 | 0 |
| 2 | Артемовский | 134,1 | 149,6 | 62,5 | 53,6 | 65,4 | 39,1 |
| 3 | Большекаменский | 176,1 | 38,4 | 195,6 | 80,7 | 89 | 57,1 |
| 4 | Дальнегорский | 126,2 | 28,2 | 122,2 | 50 | 92,2 | 0 |
| 5 | Дальнереченский | 181,6 | 67,3 | 79,6 | 113,8 | 99,5 | 0 |
| 6 | Лесозаводский | 163 | 43,3 | 93,8 | 94,2 | 86,9 | 25 |
| 7 | Находкинский | 189,1 | 57,8 | 181,7 | 54,8 | 90,8 | 33,3 |
| 8 | Спасский | 110,7 | 16,5 | 10 | 68,1 | 83,3 | 0 |
| 9 | Уссурийский | 118,3 | 36 | 103 | 85,3 | 84,9 | 33,3 |
|  | **средний по краю** | **125,9** | **56,9** | **108,3** | **76,5** | **84,9** | **26,4** |
|  | **прогнозный** или необходимый для максимальной оценки | 100 | **55** | **75** | 85 | 85 | 0 |
|  | для сравнения – средний по итогам за 2015 год | 81,4 | х | х | 57,6 | 88,3 | х |
|  | динамика по сравнению с 2015 годом, +/- | +44,5 | х | х | +18,9 | -3,4 | х |

В целом показатели эффективности деятельности Управления по таким показателям как «нагрузка на одного инспектора» и «полнота взыскания административных штрафов» существенно возросли.

Незначительное снижение показателя «выполняемость планов» к уровню 2015 года обусловлено объективными причинами.

Эффективность проведенных проверок (соотношение числа выявленных нарушений к общему количеству проведенных проверок) в целом по краю составила 56.9%, что превышает показатели 2015 года -52%.

Наиболее распространенным среди выявляемых нарушений, как и прежде, являются:

- в части правонарушений в сфере земельного законодательства - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в т.ч. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, административная ответственность за которые предусмотрена ст. 7.1. КоАП РФ (доля правонарушений составила 70,95% (в 2015 году – 75,1%) от общего количества правонарушений в сфере земельного законодательства),

- в части правонарушений против порядка управления – невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, об устранении нарушений земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 25 и 26 ст. 19.5. КоАП РФ (доля правонарушений составила 57.2% (в 2015 году – 56,1%) от общего количества правонарушений против порядка управления).

Количество выявленных контролирующими органами нарушений земельного законодательства и привлеченных к административной ответственности представлены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид нарушения  (статья  КоАП РФ) | Выявлено нарушений земельного законодательства | | | | | | |  | |
| Всего | В том числе | | | | | |
| госзем-инспекторами | ОВД | прокуратурой | органами, осу-ществляющими муниципальный земельный контроль | другими органами | площадь всего (га) | | Привлечено  к администра-тивной ответствен-ности |
| ст.7.1 | 894 | 494 | 92 | 76 | 232 | 0 | 7077 | | 662 |
| ст.8.8 | 208 | 150 | 0 | 18 | 40 | 0 | 157.4 | | 92 |
| ст.7.34 | 5 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1.9 | | 3 |
| Иные нарушения земельного законодательства (ст.26, 42 ЗК РФ) | 153 | 153 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22.9 | | 0 |
| Итого | 1260 | 801 | 92 | 94 | 273 | 0 | 7259.2 | | 757 |

Структура выявленных нарушений земельного законодательства.

Рис. 20

Количество выявленных административных правонарушений против порядка управления и привлеченных к административной ответственности представлены в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид нарушения  (статья  КоАП РФ) | Выявлено нарушений | Привлечено  к административной  ответственности |
| ст.19.4 | 0 | 0 |
| ст.19.4.1. | 85 | 120 |
| ст.19.5 | 198 | 136 |
| ст.19.6 | 0 | 0 |
| ст.19.7 | 0 | 0 |
| ч.1 ст.20.25 | 63 | 35 |
| Итого | 346 | 291 |

Структура выявленных правонарушений против порядка управления

Рис. 21

Общее количество предписаний, выданных по результатам проведения проверок, составляет 712, из них, по результатам проведения проверок выдано 198 повторных предписаний.

Количество устраненных нарушений земельного законодательства составило 573.

Причины не устранения нарушений в установленный срок различны.

Имеются случаи несогласия с предлагаемой выкупной ценой, установленными арендными платежами, а так же причины, связанные с низкой правовой дисциплиной у граждан и юридических лиц.

Общая сумма наложенных штрафов составляет 12052,85 тыс. руб., взыскано 7435,63 тыс. руб.

Всего остаток непогашенной задолженности составляет 11066,65 тыс. рублей. Процентное соотношение взысканных за отчетный период штрафов к наложенным за этот же период штрафам составляет 61,7 % (в 2015 – 32.3%).

В Управление Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю для принудительного взыскания наложенных сумм штрафов направлено 158 исполнительных документов на общую сумму 1789 тыс. рублей.

На постановления о назначении административных наказаний подано 106 жалоб. Отменено 28 постановлений по делам об административных правонарушениях, из них пять постановлений отменено вышестоящим должностным лицом.

Причинами отмены постановлений о назначении административных наказаний правонарушений являются недостаточная, по мнению судов, доказательная база виновности привлекаемых к административной ответственности лиц либо формальные основания, вызванные нарушением процессуальных норм.

Динамика показателей в рамках осуществления функции государственного земельного надзора по сравнению с аналогичным периодом прошлого года:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проведено проверок | Выявлено нарушений | Привлечено | Наложено, тыс.руб. | Взыскано, тыс.руб. | Устранено |
| 2016 год | 2195 | 1260 | 1048 | 12052.85 | 7435.63 | 573 |
| 2015 год | 2623 | 1366 | 1603 | 17253.86 | 5577.39 | 518 |

Рис. 22

**3.3.3. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления**

С целью повышения интенсивности и эффективности работы государственных инспекторов по использованию и охране земель в истекшем году деятельность в сфере государственного земельного надзора была нацелена на изучение и применение вступивших в силу в 2016 году изменений в области государственного земельного надзора, административного производства.

Вопросы государственного земельного надзора неоднократно рассматривались на заседаниях коллегии Управления и рабочих совещаниях при руководителе Управления.

Решением коллегии Управления от 12.02.2016 по вопросу «Об итогах работы Управления за 2015 год и задачах на 2016 год» начальникам межмуниципальных отделов Управления поручено:

- обратить внимание на упущения 2015 года в организации осуществления государственной функции по государственному земельному надзору, которые привели к существенному снижению как показателей занятости государственных инспекторов, эффективности контрольно-надзорных мероприятий и выполняемости планов проверок, так и полноты взыскания наложенных административных штрафов,

- считать одним из приоритетных направлений деятельности достижение максимального уровня показателей эффективности и результативности исполнения государственной функции по государственному земельному надзору, установленных приказом Росреестра от 30.12.2015 № П/693, при соблюдении требований норм действующего законодательства.

Кроме того, обращено внимание начальников Спасского, Лесозаводского и Арсеньевского межмуниципальных отделов на качество проводимых проверок соблюдения земельного законодательства, в связи с недопустимо низким уровнем эффективности.

По итогам деятельности за 1 квартал 2016 года начальникам межмуниципальных отделов вновь указано на ненадлежащую организацию работы по достижению поставленной задачи.

Решением коллегии Управления от 22.07.2016 по вопросу «Об итогах деятельности структурных подразделений Управления по реализации основных задач за 6 месяцев 2016 года» обращено внимание начальников межмуниципальных отделов на низкий уровень эффективности проведения проверок соблюдения земельного законодательства и выполнения планов проведения проверок. Начальникам Артемовского и Уссурийского отделов поручено обеспечить надлежащее использование имеющегося геодезического оборудования при проведении проверок соблюдения земельного законодательства и административных обследований объектов земельных отношений.

В целях принятия скоординированных мер к выполнению планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (достижению показателя эффективности) проанализированы причины не проведения плановых проверок по итогам за 9 месяцев 2016 года. Результаты доведены до межмуниципальных отделов, при этом, поручено исключить в дальнейшем практику не проведения проверок по субъективным причинам.

В связи с существенным расхождением соотношения количества лиц, привлеченных к административной ответственности, с общим количеством составленных протоколов об административных правонарушениях, в целях координации мер по достижению показателя «доля составленных протоколов, по которым установлены факты административных правонарушений и вынесены решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности» проанализированы причины прекращения дел об административных правонарушениях.

Результаты доведены до межмуниципальных отделов, при этом, поручено исключить практику необоснованного возбуждения дел об административных правонарушениях, а также прекращения их в связи с малозначительностью.

Решением коллегии Управления от 28.10.2016 по вопросу «Об эффективности деятельности Управления по осуществлению государственной функции по государственному земельному надзору» начальникам Спасского, Дальнегорского, Арсеньевского, Большекаменского и Уссурийского межмуниципальных отделов указано на недопустимо низкий уровень результативности проведения проверок соблюдения земельного законодательства. Начальнику Артемовского отдела указано на недопустимость дальнейшей практики необоснованного прекращения дел об административных правонарушениях. Кроме того, начальникам межмуниципальных отделов поручено повторно обратить внимание на допущенные упущения в организации осуществления государственной функции по государственному земельному надзору, которые привели к существенному снижению эффективности и результативности контрольно-надзорных мероприятий и выполняемости планов проведения плановых проверок.

Помимо коллегии Управления вопросы государственного земельного надзора неоднократно рассматривались на рабочих совещаниях при руководителе Управления, например:

- от 06.04.2016 в рамках вопроса «О новых критериях расчета эффективности земельного надзора. Об использовании возможностей специалистов муниципальных образований края по обеспечению земельного контроля и возможности перераспределения нагрузки (по проведению проверок) между Управлением и муниципальными образованиями»,

- от 28.06.2016 в рамках вопроса «О результатах проведения плановой тематической проверки деятельности Находкинского межмуниципального отдела Управления в сфере исполнения государственной функции по государственному земельному надзору»,

- от 08.12.2016 в рамках вопроса «О рейтинге территориальных органов Росреестра и структурных подразделений Управления Росреестра по Приморскому краю, а также учете результатов при подведении итогов и оценке работы структурных подразделений Управления».

По результатам приняты управленческие решения.

Кроме того, вопрос «Государственный земельный надзор: результаты, проблемы и перспективы» был вынесен и рассмотрен на заседании Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю от 10.11.2016.

В целях снижения остатка невзысканных сумм наложенных административных штрафов и достижения показателя эффективности «доля штрафов, которые уплачены или переданы для взыскания в службу судебных приставов» разработан и доведен до межмуниципальных отделов соответствующий механизм необходимых организационных мер с приложением примерных образцов процессуальных документов.

В связи с незначительностью роли органов муниципального земельного контроля в вопросах выявления и пресечения нарушений земельного законодательства Управлением:

- главам городских округов, муниципальных районов и городских поселений направлены письма с предложением об активизации вопросов муниципального земельного контроля,

- во всех городских округах и муниципальных районах Приморского края инициированы и проведены совместные совещания с руководством администраций муниципальных образований, на которых рассмотрены как вопросы активизации муниципального земельного контроля, так и совершенствования способов информационного взаимодействия с органом государственного земельного надзора.

В целях сокращения числа допускаемых нарушений требований действующего законодательства выполнен ряд мероприятий информационно-методического обеспечения, в т.ч.:

- проанализирована актуальность содержания выносимых распоряжений о проведении проверок, результаты доведены до межмуниципальных отделов с отражением перечня необходимых корректировок. С учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2017, разработаны и доведены новые примерные образцы форм распоряжений и актов проверок.

- по результатам систематического изучения содержания формируемых межмуниципальными отделами распоряжений и актов проверок на протяжении всего отчетного периода давались персональные поручения начальникам межмуниципальных отделов об устранении нарушений норм федерального законодательства. Обобщенная информация о допускаемых нарушениях требований ФЗ-294 дважды доведена до межмуниципальных отделов.

- обобщены проблемные вопросы, связанные с непосредственным осуществлением государственной функции. По результатам разработаны рекомендации (разъяснения), которые доведены до межмуниципальных отделов многочисленными служебными записками (всего 17 разъяснений).

- проанализированы нарушения требований федерального законодательства, выявленные органами прокуратуры в деятельности межмуниципальных отделов по результатам проверок, проведенных в 2015 году и 1 полугодии 2016 года. Результаты доведены информационными письмами.

- проанализированы все акты прокурорского реагирования, поступившие в Управление за последние 5 лет. Соответствующий «Обзор характерных нарушений требований законодательства, выявленных органами прокуратуры в 2012 – 2016 годах» доведен до межмуниципальных отделов информационным письмом.

- проанализированы итоги тематических проверок деятельности межмуниципальных отделов в сфере государственного земельного надзора, проведенных в 2016 году. Результаты доведены до межмуниципальных отделов информационным письмом.

- проанализированы результаты всех проверок межмуниципальных отделов (тематических, комплексных, контрольных) в части осуществления государственного земельного надзора, проведенных за последние 5 лет. Соответствующий «Обзор нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проведения проверок деятельности межмуниципальных отделов в сфере государственного земельного надзора» доведен до межмуниципальных отделов соответствующим информационным письмом.

- проанализирована практика рассмотрения жалоб (протестов), поданных в порядке подчиненности на постановления по делам об административных правонарушениях, результаты доведены до межмуниципальных отделов.

- обобщены решения коллегии Управления за период с 2012 по 2016 года в сфере вопросов государственного земельного надзора, соответствующая выписка направлена в межмуниципальные отделы для использования в работе.

- в помощь начальникам межмуниципальных отделов разработан «Примерный перечень организационных мер, направленных на выполнение показателей эффективности и результативности деятельности межмуниципального отдела в сфере государственного земельного надзора (Памятка начальнику отдела)».

Кроме того, аппаратом Управления в течение 2016 года проведены семинары-совещания с государственными гражданскими служащими Артемовского, Уссурийского, Находкинского, Арсеньевского, Дальнегорского, Спасского, Лесозаводского и Дальнереченского межмуниципальных отделов Управления.

На постоянной основе (практически ежедневно) государственным инспекторам по поставленным ими вопросам оказывается консультационная помощь по телефону.

В целях повышения информированности населения на постоянной основе принимаются меры к информированию населения о деятельности в сфере государственного земельного надзора, в том числе о последствиях нарушения земельного законодательства.

Информация о проведенных мероприятиях в рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Владивостокского городского округа размещается на подсайте Управления дважды в месяц. Ежеквартально размещается информация о результатах осуществления государственной функции в таких крупных городских округах как Артемовский, Уссурийский и Находкинский.

В 2016 году всего было опубликовано 77 информационных материалов на тему «Государственный земельный надзор», из них 53 в местных СМИ, а именно: 45 в сети интернет, 5 в печатных изданиях, 3 в эфире местного телевидения и 1 на радио. 24 публикации было размещено на сайтах органов власти, городских порталах и иных информационных ресурсах в сети интернет, не зарегистрированных как СМИ.

Публикации размещены: в газетах «Золотой Рог», «Спасск», «Владивосток» и в интернет-версиях данных изданий; на Радио Россия, ВГТРК; на канале местного телевидения Вести Приморья (канал Россия 1); в новостных разделах информационного интернет-портала «Дейта.ру», на сайте Сетевого издания «Экология Регионов», на портале канала «Вести. Приморье» vestiprim.ru, в электронной версии журнала «Геодезия и Картография», на сайте Интернет-издания ДВ-РОСС, а также на сайте «Базис. Консультант плюс», на сайте Общероссийской Общественной Организации «Ассоциация Юристов России» и др.

14 публикаций о работе государственного земельного надзора были размещены также на подсайте Управления.

**3.3.4. Взаимодействие с органами муниципального и общественного земельного контроля**

В целях совершенствования и упорядочивания вопросов взаимодействия (в т.ч. путем обмена информацией) при осуществлении государственного земельного надзора заключено в новой редакции Соглашение об информационном взаимодействии с Управлением ФНС России по Приморскому краю и Управлением Россельхознадзора по Проиморскому краю и Сахалинской области.

В связи с существенным изменением порядка осуществления муниципального земельного контроля организована работа по заключению Соглашений о взаимодействии с органами местного самоуправления в новой редакции. В 2016 году заключено 7 таких Соглашений (с администрациями Владивостокского, Дальнереченского, Арсеньевского, Артемовского городских округов, городского округа Спасск-Дальний, Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов).

В настоящее время действует 72 соглашения о взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления. В рамках ранее заключенных соглашений осуществляется взаимодействие с Управлением Росприроднадзора по Приморскому краю, ФССП России, Управлением Федеральной налоговой службы по Приморскому краю.

В 2016 году отлажен механизм отработки запросов посредством электронного оборота документов, в том числе сведения об отнесении лиц к субъектам малого и среднего предпринимательства, получения актуальных сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Взаимодействие с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль строится на основе положений постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», что включает в себя своевременный обмен взаимной информацией о нарушителях земельного законодательства, планировании и проведении проверок, участие в совместных рабочих группах и комиссиях.

За отчетный период в Управление из органов муниципального земельного контроля для рассмотрения поступило 661 акт проверки объектов земельных отношений. В 2015 их поступило 363, в 2014 – 207. Динамика роста поступления представлена на диаграмме.

Рис. 23

По результатам их рассмотрения, в порядке ст. 28.1 КоАП РФ, возбуждено 195 дел об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 132 правонарушителя.

Наложено штрафов на сумму 2278 тыс. рублей.

Проверено 2067 актов субъектов РФ и органов местного самоуправления. Выявлен один факт издания акта не в соответствие с требованиями земельного законодательства.

Внесено предложение о приведении указанного акта в соответствие с требованиями земельного законодательства.

**3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

**3.4.1. Сведения о проведении на территории Приморского края государственной кадастровой оценки земель**

Работы по государственной кадастровой оценке регулируются Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).

В соответствии со ст. 24.11 Закона об оценочной деятельности под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

- принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

- формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

- отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки;

- определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости;

- экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;

- утверждение результатов определения кадастровой стоимости;

- внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Согласно ст. 24.12 Закона об оценочной деятельности орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

В 2016 году на территории Приморского края проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки земельпромышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда. Данные работы проводились на основании приказов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 05.11.2015 № 277, от 05.11.2015 № 278, от 14.12.2015 № 292.

Таким образом, заказчиком работ по государственной кадастровой оценке земель в 2016 году являлся департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

Работы проводились в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01.11.2015.

Задачами проведенных работ являются:

- актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель;

- формирование налоговой базы для исчисления земельного налога;

- информационное наполнение государственного кадастра недвижимости с целью передачи сведений об объектах налогообложения в налоговые органы.

В результате проведенных в 2016 году работ в государственный кадастр недвижимости внесена актуализированная кадастровая стоимость 10 425 земельных участков.

Государственная кадастровая оценка земель иных категорий в 2016 году на территории Приморского края не проводилась.

В табл.19 представлена информация о проведении на территории Приморского края последней актуализации государственной кадастровой оценки земель различных категорий.

Табл. 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | номер Акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки | дата Акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки | дата вступления в силу Акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки | Дата формирования перечней |
| *1* | *2* | *3* | *5* | *6* |
| Земли населенных пунктов | 5-п | 14.12.2015 | 01.01.2016 | 01.02.2015 |
| Земли сельскохозяйственного назначения, включая земли садоводческих, огороднических и дачных объединений | 4-п | 07.12.2015 | 01.01.2016 | 01.02.2015 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 4-п | 13.10.2016 | 26.10.2016 | 01.11.2015 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3-п | 05.09.2016 | 09.09.2016 | 01.11.2015 |
| Земли лесного фонда | 433 | 31.12.2004 | - | 01.01.2000 |
| Земли водного фонда | 2-п | 05.07.2016 | 08.07.2016 | 01.11.2015 |

В соответствии со ст. 24.12 Закона об оценочной деятельности, в редакции действовавшей до 01.01.2017, государственная кадастровая оценка проводится не реже чем один раз в пять лет.

Таким образом, на территории Приморского края необходимо предусмотреть проведение работ по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в 2016 году не проводились. Данные работы были проведены и окончены в 2015 году на основании приказа департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 16.03.2015 № 77 «О проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Приморского края в 2015 году».

Работы проводились в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2005 года № 145 «Об утверждении Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения», приказом Минэкономразвития РФ от 20.09.2010 № 445 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения» и иными нормативно-техническими документами и стандартами в сфере оценочной деятельности.

Указанные Методические рекомендации применялись для определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены земли следующих видов использования:

I - земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;

II - земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;

III - земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

IV - земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.

V - земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

VI - прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.

Методические указания не применяются для государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в следующем порядке:

- формирование Перечня земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения;

- определение удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения;

- расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков был сформирован филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и передан заказчику работ – департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

В соответствии со ст. 24.15 Закона об оценочной деятельности датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень.

Перечень земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения был сформирован по состоянию на 01.02.2015.

В перечень объектов оценки было включено 42997 земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Датой определения кадастровой стоимости является 01 февраля 2015 года.

Согласно Методическим указаниям все земельные участки, содержащиеся в Перечне, были распределены исполнителем работ по группам использования.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер группы в соответствии с методическими указаниями | Количество земельных участков в группе |
| I | 33 712 |
| II | 81 |
| III | 569 |
| IV | 52 |
| V | 12 |
| VI | 8 571 |

После проведения группировки объектов оценки в каждой группе, согласно Методическим указаниям, определялись удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков.

В соответствии с Методическими указаниями определение удельных показателей кадастровой стоимости земель первой группы проводится по почвенным разновидностям. Алгоритм определения кадастровой стоимости по почвенным разновидностям описан далее.

Определение перечня почвенных разновидностей:

1) сбор исходной почвенно-климатической информации по территории, на которой расположен земельный участок;

2) определение состава почвенных разновидностей на основе материалов крупномасштабных почвенных обследований землепользований, имеющихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3) установление состава и определение площади почвенных разновидностей в разрезе земельных участков, включенных в состав перечня на основе почвенных карт и дежурной кадастровой карты. При отсутствии почвенных карт на конкретный земельный участок, входящий в перечень, используется структура почвенных разновидностей землепользования с имеющимися материалами почвенного обследования района, в границах которого располагается объект оценки, при отсутствии почвенных материалов по бывшему хозяйству используется структура почвенных разновидностей по административному (кадастровому) району, а при отсутствии почвенных материалов по административному (кадастровому) району - по Приморскому краю;

4) установление характеристик почвенных разновидностей, (тип-подтип почвы, содержание гумуса, содержание физической глины, негативные свойства почв и т.п.);

5) определение показателя агроклиматического потенциала агроклиматической подзоны, в пределах которой расположен земельный участок.

Определение сельскохозяйственных культур в составе севооборота (далее - перечень оценочных культур), пригодных к выращиванию на земельном участке по почвенно-климатическим условиям в разрезе почвенных разновидностей, выполнялся в следующей последовательности.

На первом этапе был выполнен выбор перечня базовых оценочных культур для каждой почвенной разновидности по соответствию показателей климата территории агроклиматическим параметрам, определяющим ареал возможного выращивания сельскохозяйственных культур.

На втором этапе для каждого земельного участка определялись виды культур с учетом условий рельефа (равнина, склоны) и ландшафтными условиями (водораздел, пойма).

На третьем этапе выполнялся отбор оставшихся оценочных культур по степени доходности.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель второй группы принимались равными удельным показателям рыночной стоимости этих земель, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Определение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков третьей группы предполагает следующую последовательность действий:

1. группировка земельных участков, в границах которых расположены эти земли;
2. определение эталонного земельного участка в составе каждой группы;
3. определение рыночной стоимости земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в составе эталонного земельного участка;
4. расчет удельных показателей кадастровой стоимости этих земель.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель четвертой группы, в соответствии с Методическими указаниями, принимались равными удельным показателям рыночной стоимости данных земель.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель пятой группы, в соответствии с Методическими указаниями, устанавливаются в размере среднего для субъекта РФ значения удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель шестой группы, в соответствии с Методическими указаниями, устанавливаются в размере минимального для субъекта РФ значения удельного показателя кадастровой стоимости земель I группы.

Минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель первой группы в Приморском крае составило 0,84 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливалась равной произведению значения удельного показателя кадастровой стоимости на площадь земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края представлены в таблице 20.

Таблица 20

| № п/п | Наименование  муниципального  образования  Приморского края\* | Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./кв. м**.** | Номер группы | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI |
| 1. | Анучинский МР | Минимальное | 1,25 | - | 6,66 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,51 | - | 8,97 | - | - | 0,84 |
| 2. | Арсеньевский ГО | Минимальное | 1,55 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,77 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| 3. | Артёмовский ГО | Минимальное | 0,84 | - | 13,76 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 2,83 | - | 35,03 | - | - | 0,84 |
| 4. | Владивостокский ГО | Минимальное | 1,10 | - |  | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,12 | - |  | - | - | 0,84 |
| 5. | ГО Большой Камень | Минимальное | 0,93 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 2,21 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| 6. | ГО ЗАТО г. Фокино | Минимальное | 2,78 | - | 33,40 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,77 | - | 33,40 | - | - | 0,84 |
| 7. | Дальнегорский ГО | Минимальное | 3,58 | - | 6,66 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,49 | - | 10,02 | - | - | 0,84 |
| 8. | Дальнереченский ГО | Минимальное | 2,96 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,59 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| 9. | Дальнереченский МР | Минимальное | 0,97 | - | 22,50 | 7,58 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,47 | - | 22,50 | 7,61 | - | 0,84 |
| 10. | Кавалеровский МР | Минимальное | 1,10 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,33 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 11. | Кировский МР | Минимальное | 2,26 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,95 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 12. | Красноармейский МР | Минимальное | 2,40 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,74 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 13. | Лазовский МР | Минимальное | 1,10 | - | 6,66 | 19,15 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 2,86 | - | 9,42 | 19,15 | - | 0,84 |
| 14. | Лесозаводский ГО | Минимальное | 1,11 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 6,12 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 15. | Михайловский МР | Минимальное | 1,04 | - | 6,66 | 14,04 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,23 | - | 8,86 | 18,75 | - | 0,84 |
| 16. | Надеждинский МР | Минимальное | 1,11 | - | 6,66 | 15,41 | 0,50 | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,19 | - | 12,78 | 17,86 | 0,50 | 0,84 |
| 17. | Находкинский ГО | Минимальное | 2,93 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,68 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| 18. | Октябрьский МР | Минимальное | 1,18 | - | 9,27 | 21,37 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,09 | - | 12,48 | 21,37 | - | 0,84 |
| 19. | Ольгинский МР | Минимальное | 1,10 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,39 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 20. | Партизанский ГО | Минимальное | 1,10 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 2,68 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| 21. | Партизанский МР | Минимальное | 1,10 | - | 9,27 | 9,47 | 0,50 | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,16 | - | 23,41 | 14,48 | 0,50 | 0,84 |
| 22. | Пограничный МР | Минимальное | 1,39 | - | 9,27 | 16,56 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,06 | - | 9,29 | 17,75 | - | 0,84 |
| 23. | Пожарский МР | Минимальное | 1,18 | 4,38 | 22,50 | 13,66 | 0,50 | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,31 | 5,50 | 22,50 | 51,99 | 0,50 | 0,84 |
| 24. | ГО Спасск-Дальний | Минимальное | 5,89 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,89 | - | 41,04 | - | - | 0,84 |
| 25. | Спасский МР | Минимальное | 1,41 | - | 6,66 | 26,79 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,89 | - | 6,90 | 26,79 | - | 0,84 |
| 26. | Тернейский МР | Минимальное | 2,78 | - | 22,50 | - | - | - |
| Средневзвешенное | 3,83 | - | 22,50 | - | - | - |
| 27. | Уссурийский ГО | Минимальное | 1,04 | - | 6,66 | - | 0,50 | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,05 | - | 19,24 | - | 0,50 | 0,84 |
| 28. | Ханкайский МР | Минимальное | 3,03 | 4,38 | 6,66 | 4,45 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,11 | 4,38 | 6,83 | 4,81 | - | 0,84 |
| 29. | Хасанский МР | Минимальное | 2,56 | 4,38 | 6,66 | 20,25 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 3,98 | 4,38 | 7,49 | 44,81 | - | 0,84 |
| 30. | Хорольский МР | Минимальное | 1,25 | - | 6,66 | 14,66 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,32 | - | 6,69 | 17,63 | - | 0,84 |
| 31. | Черниговский МР | Минимальное | 1,11 | - | 6,66 | 20,87 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,56 | - | 6,66 | 37,12 | - | 0,84 |
| 32. | Чугуевский МР | Минимальное | 1,10 | 14,80 | 6,66 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,12 | 14,80 | 7,74 | - | - | 0,84 |
| 33. | Шкотовский МР | Минимальное | 0,91 | - | 6,66 | 22,88 | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 2,93 | - | 9,04 | 22,88 | - | 0,84 |
| 34. | Яковлевский МР | Минимальное | 1,55 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Средневзвешенное | 5,03 | - | 22,50 | - | - | 0,84 |
| Приморский край | | Минимальное | 0,84 | 4,38 | 6,66 | 4,45 | 0,50 | 0,84 |
| Средневзвешенное | 4,81 | 4,91 | 9,21 | 16,03 | 0,50 | 0,84 |

\*) В таблице приняты обозначения: МР – муниципальный район, ГО – городской округ.

Результаты работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 07.12.2015 № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края».

**Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Работы по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края проводились в 2015 году на основании приказа департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 16.03.2015 № 77 «О проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Приморского края в 2015 году».

В результате проведения данных работ определена кадастровая стоимость 144020 земельных участков.

Распределение объектов оценки в разрезе муниципальных образований Приморского края представлено в таблице 21.

Таблица 21

| Наименование муниципального района / городского округа | Количество участков, шт. |
| --- | --- |
| Артем | 14 907 |
| Большой Камень | 1 242 |
| Дальнегорск | 11 214 |
| Дальнереченск | 52 |
| Лесозаводск | 5 979 |
| Находка | 2 143 |
| Партизанск | 157 |
| Уссурийск | 3 804 |
| Фокино | 2 480 |
| Муниципальный район Анучинский | 1 865 |
| Муниципальный район Дальнереченский | 16 |
| Муниципальный район Кавалеровский | 4 433 |
| Муниципальный район Кировский | 136 |
| Муниципальный район Михайловский | 1 204 |
| Муниципальный район Надеждинский | 67 541 |
| Муниципальный район Октябрьский | 2 |
| Муниципальный район Партизанский | 5 411 |
| Муниципальный район Пожарский | 7 667 |
| Муниципальный район Спасский | 5 703 |
| Муниципальный район Хасанский | 2 358 |
| Муниципальный район Чугуевский | 40 |
| Муниципальный район Шкотовский | 5 651 |
| Муниципальный район Яковлевский | 15 |

Все земельные участки распределены по 1133 садоводческим и огородническим объединениям и 20 дачным объединениям.

Определение кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществлялось в следующем порядке:

- кластеризация объединений;

- определение удельного показателя кадастровой стоимости земель для каждого объединения;

- определение кадастровой стоимости земельных участков объединений.

Расчет кадастровой стоимости для садово-огороднических и дачных объединений проводился по-отдельности.

Порядок определения удельного показателя кадастровой стоимости земель объединений устанавливался с учетом достаточности (или недостаточности) в кластере информации о рыночных ценах и (или) рыночной стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость земельных участков объединений рассчитывалась путем умножения площади этих земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости эталонных земельных участков в составе рассматриваемых объединений.

Для сравнения с нынешними результатами были использованы значения, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2010 № 435-па «О результатах государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края и среднем уровне кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края».

Сравнение результатов государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения, входящих в состав садоводческих, огороднических и дачных объединений, по состоянию на 01.01.2008 и на 01.02.2015 в разрезе муниципальных районов представлено в таблице 22.

Таблица 22

| № п/п | Наименование муниципального района/городского округа | Средние УПКС, в разрезе типов объединений в прошлом туре (2008), руб./кв.м | | Средние УПКС, в разрезе типов объединений в настоящем туре (2015), руб./кв.м | | Изменения, раз (2015/2008) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| садоводческие, огороднические объединения | дачные объединения | садоводческие, огороднические объединения | дачные объединения | садоводческие, огороднические объединения | дачные объединения |
| 1 | Анучинский МР | 7,15 | - | 30,12 |  | 4,21 | - |
| 2 | Дальнереченский МР | 6,96 | - | 32,31 |  | 4,64 | - |
| 3 | Кавалеровский МР | 7,08 | - | 35,66 |  | 5,04 | - |
| 4 | Кировский МР | 8,78 | - | 34,11 |  | 3,89 | - |
| 5 | Лазовский МР | 8,67 | - |  |  | - | - |
| 6 | Михайловский МР | 6,88 | - | 36,70 |  | 5,34 | - |
| 7 | Надеждинский МР | 7,27 | - | 211,12 | 207,59 | 29,04 | - |
| 8 | Октябрьский МР | 7,25 | - | 32,19 |  | 4,44 | - |
| 9 | Ольгинский МР | 6,54 | - |  |  | - | - |
| 10 | Партизанский МР | 7,06 | 22,32 | 37,38 | 37,91 | 5,29 | 1,70 |
| 11 | Пограничный МР | 6,30 | - |  |  | - | - |
| 12 | Пожарский МР | 6,46 | - | 35,51 |  | 5,50 | - |
| 13 | Спасский МР | 7,12 | - | 33,37 |  | 4,69 | - |
| 14 | Тернейский МР | 6,15 | - |  |  | - | - |
| 15 | Хасанский МР | 9,38 | - | 47,68 |  | 5,08 | - |
| 16 | Черниговский МР | 6,81 | - |  |  | - | - |
| 17 | Чугуевский МР | 7,02 | - | 31,43 |  | 4,48 | - |
| 18 | Шкотовский МР | 7,54 | - | 57,39 |  | 7,61 | - |
| 19 | Яковлевский МР | 7,76 | - | 31,92 |  | 4,11 | - |
| 20 | Город Артем | 9,89 | - | 301,26 |  | 30,47 | - |
| 21 | Город Дальнегорск | 7,82 | - | 33,20 |  | 4,25 | - |
| 22 | Город Дальнереченск | 7,30 | - | 185,32 |  | 25,39 | - |
| 23 | Город Лесозаводск | 7,21 | - | 33,93 | 33,27 | 4,70 | - |
| 24 | Город Находка | 11,76 | - | 204,98 |  | 17,43 | - |
| 25 | Город Партизанск | 7,06 | - | 99,49 |  | 14,10 | - |
| 26 | Город Уссурийск | 10,87 | 17,23 | 159,26 |  | 14,65 | - |
| 27 | Город Фокино (ЗАТО) | 7,08 | 11,67 | 310,85 |  | 43,88 | - |
| 28 | Среднее по Приморскому краю | 7,94 | 17,07 | 104,63 | 92,93 | 13,17 | 5,44 |

Анализ результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края на 01.02.2015 показывает, что среднее значение УПКС по садоводческим и огородническим объединениям составило 104,63 руб./м2, средний УПКС по дачным объединениям – 92,93 руб./м2.

Заметно, что за 7 лет, прошедших со времени прошлого тура кадастровой оценки (2008 год), на земельном рынке края произошли изменения, которые проявились в различии результатов прошлого и нынешнего туров.

По всем муниципальным районам и городским округам Приморского края наблюдается существенный рост средних значений УПКС, который согласуется с произошедшими за этот же период ценовыми изменениями на земельном рынке края.

Особенно сильно УПКС садовых и огороднических объединений увеличился в ЗАТО Фокино – в 43,88 раз, в Надеждинском муниципальном районе - в 29,04 раз, в городах Артеме – в 30,47 раз, Дальнереченске – в 25,39 раз. По дачным объединениям в среднем по краю значение УПКС увеличилось в 5,44 раз.

Результаты, полученные в ходе актуализации государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 07.12.2015 № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края».

**Земли населенных пунктов**

Работы по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов проводились на территории Приморского края в 2015 году на основании приказа департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 16.03.2015 № 77 «О проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Приморского края в 2015 году».

Предыдущая государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов Приморского края проводилась в 2010 году в разрезе 16 видов разрешенного использования по методике, утвержденной в 2007 году.

Государственная кадастровая оценка земельных участков земель населенных пунктов в 2015 году проводилась в разрезе 17 видов разрешенного использования. Всего по населенным пунктам Приморского края было оценено 470 474 земельных участка, в том числе земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования – 1 607, сведения о которых содержались в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01.02.2015.

С момента проведения прошлой оценки земель населенных пунктов (2010 год) цены на недвижимость в Приморском крае изменились. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов базируется на реальных рыночных ценах на объекты недвижимости и поэтому показатели удельной стоимости земли также изменились по сравнению с прошлой оценкой. Применение реальных рыночных данных, отражающих спрос и предложение на рынке недвижимости, индивидуальный подход к оценке каждого участка (расчет индивидуальных факторов стоимости) существенным образом изменили уровень и перераспределили кадастровую стоимость земельных участков.

Основной причиной изменения кадастровой стоимости за прошедший период является изменение ситуации на рынке недвижимости, а также изменение Методических подходов в определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

При построении модели оценки Оценщики использовали ценовую информацию, соответствующую сложившемуся уровню рыночных цен (ФСО № 4). Все изменения в уровне стоимости земель по сравнению с   
2010 годом можно объяснить развитием рынка купли продажи земельных участков, в частности отсутствием в 2010 году значительного количества предложений по продаже земельных участков в Приморском крае, что привело к различию в применяемых методиках оценки (2010 г. и 2015 г.). Так, в 2010 году расчеты, как правило, строились на выделении из стоимости единого объекта недвижимости (здания с земельным участком) стоимости, приходящейся на земельный участок, а также информации о сделках, предоставленной Россреестром, а в 2015 году большая часть аналогов, участвующих в расчетах и анализе, представляют собой рыночные предложения публичной оферты.

Анализируя изменения цен по земельным участкам, предназначенным для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (ВРИ-1), наблюдается значительное снижение, что объясняется изменением метода оценки: так, в 2010 году оценка земельных участков ВРИ-1 производилась методом выделения (из цен квартир), а в 2015 году оценка производилась методом сравнения рыночных цен (методом статистического моделирования на основании цен на земельные участки). Метод оценки 2015 года наиболее точно отражает рыночную ситуацию на рынке земельных участков, поскольку отражает фактические цены, сложившиеся на рынке, в отличие от метода выделения, который рекомендован для застроенных земельных участков при наличии полной информации о находящихся на них объектах недвижимости, при отсутствии которой данный метод дает большую погрешность.

В отношении цен на земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ВРИ-2), и на земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества (ВРИ-4), по всем населенным пунктам Приморского края наблюдается повышение цен в среднем примерно в 3 раза, что объясняется различием рынка земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и соответственно ростом рыночных цен на земельные участки данных видов разрешенного использования. Более значительное повышение цен в 4-8 раз наблюдается в Надеждинском и Михайловском районах, что связано с развитием данных территорий в связи со строительством транспортных развязок (объектов Саммита АТЭС, реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» Хабаровск – Владивосток).

По земельным участкам, предназначенным для размещения гаражей и автостоянок (ВРИ-3), для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (ВРИ-5), для размещения гостиниц (ВРИ-6), для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (ВРИ-7), для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (ВРИ-8), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (ВРИ-9), для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (ВРИ-10), для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов (ВРИ-11), для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (ВРИ-13) в среднем наблюдается увеличение кадастровой стоимости, что отражает реальная ситуация на рынке земельных участков.

Цены на земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (ВРИ-14), предназначенные для сельскохозяйственного использования (ВРИ-15) остались на том же уровне (методика расчета не изменилась).

В целом наблюдается неравномерное изменение кадастровой стоимости по всем видам разрешенного использования на территории Приморского края, однако в связи с увеличением количества земельных участков увеличилась и налогооблагаемая база в сравнении с 2010 годом.

В таблице 23 представлено изменение величины удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе муниципальных образований Приморского края, актуализированных в ходе работ по государственной кадастровой оценке по сравнению с удельными показателями кадастровой стоимости земли, полученными в предыдущем туре оценки.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | УПКС ЗУ (2015 год), руб./ кв. м. | УПКС ЗУ (2010 год), руб./ кв. м. | Коэффициент (2015/2010) |
| 1 | Анучинский МР | 94,40 | 70.82 | 1.33 |
| 2 | Дальнереченский МР | 70,78 | 32.93 | 2.15 |
| 3 | Дальнегорский ГО | 342,56 | 373.91 | 0.92 |
| 4 | Кавалеровский МР | 255,50 | 313.26 | 0.82 |
| 5 | Кировский МР | 178,34 | 206.17 | 0.87 |
| 6 | Красноармейский МР | 73,69 | 91.25 | 0.81 |
| 7 | Лазовский МР | 117,04 | 174.44 | 0.67 |
| 8 | Лесозаводский ГО | 235,69 | 247.43 | 0.95 |
| 9 | Михайловский МР | 260,03 | 148.42 | 1.75 |
| 10 | Надеждинский МР | 434,39 | 105.26 | 4.13 |
| 11 | Октябрьский МР | 333,12 | 171.16 | 1.95 |
| 12 | Ольгинский МР | 95,19 | 127.81 | 0.74 |
| 13 | Партизанский МР | 258,59 | 74.11 | 3.49 |
| 14 | Пограничный МР | 99,51 | 70.02 | 1.42 |
| 15 | Пожарский МР | 212,96 | 215.45 | 0.99 |
| 16 | ГО Спасск-Дальний | 461,66 | 433.34 | 1.07 |
| 17 | Тернейский МР | 157,73 | 376.71 | 0.42 |
| 18 | Ханкайский МР | 208,37 | 159.59 | 1.31 |
| 19 | Хасанский МР | 290,91 | 234.68 | 1.24 |
| 20 | Хорольский МР | 243,4 | 173 | 1.41 |
| 21 | Черниговский МР | 145,04 | 136.59 | 1.06 |
| 22 | Чугуевский МР | 142,25 | 134.25 | 1.06 |
| 23 | Шкотовский МР | 294,72 | 377.55 | 0.78 |
| 24 | Яковлевский МР | 106,8 | 70.61 | 1.51 |
| 25 | Арсеньевский ГО | 366,54 | 432.73 | 0.85 |
| 26 | Артемовский ГО | 758,37 | 644.39 | 1.18 |
| 27 | Владивостокский ГО | 1963,74 | 2954.67 | 0.66 |
| 28 | Дальнереченский ГО | 249,50 | 246.57 | 1.01 |
| 29 | Находкинский ГО | 1192,02 | 1212.14 | 0.98 |
| 30 | Партизанский ГО | 162,01 | 188.41 | 0.86 |
| 31 | Уссурийский ГО | 672,89 | 708.45 | 0.95 |
| 32 | ГО Большой Камень | 643,29 | 582.09 | 1.1 |
| 33 | ГО Фокино (ЗАТО) | 377,56 | 589.33 | 0.64 |

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Приморского края утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края».

Сравнительный анализ по группам видов разрешенного использования земельных участков представлен в таблице приложения 18.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,**

**радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

В 2016 году на территории Приморского края проведены работы по государственной кадастровой оценке земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Данные работы проведены на основании приказа департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 05.11.2015 № 277 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Приморского края».

Благодаря проведённой работе и решению поставленных задач, достигнута основная цель данной государственной кадастровой оценки - определена кадастровая стоимость 8 809 земельных участков.

Суммарная кадастровая стоимость земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Приморского края по результатам выполненных в 2016 году работ составила 543 737,38 млн. рублей, текущая кадастровая стоимость, составляет 16 707.33 млн. рублей.

По сравнению с предыдущим туром оценки наблюдается значительное увеличение кадастровой стоимости

Информация о средней величине удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по группам разрешенного использования в разрезе муниципальных образований Приморского края приведена в Таблице 24.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального района/городского округа** | **Группы видов функционального использования** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Анучинский муниципальный район | - | 85.56 | 252.99 | 1.51 | - | 71.43 |
| 2 | Дальнегорский муниципальный район | - | - |  | 0.37 | - | - |
| 3 | Дальнереченский муниципальный район | - | 55.27 | 333.77 | 2.22 | 55.27 | 70.71 |
| 4 | Кавалеровский муниципальный район | - | 67.54 |  | 2.31 | - | - |
| 5 | Кировский муниципальный район | - | 46.07 | 639.46 | 2.25 | - | 83.32 |
| 6 | Красноармейский муниципальный район | - | 70.76 | 118.19 | 1.68 | - | 64.75 |
| 7 | Лазовский муниципальный район | 45.41 | 51.58 | 386.79 | 1.64 | 51.58 | 69.98 |
| 8 | Лесозаводский муниципальный район | - | 46.14 | 339.41 | 2.62 | 46.14 | 63.43 |
| 9 | Михайловский муниципальный район | - | 76.34 | 192.84 | 3.47 | 76.34 | 219.46 |
| 10 | Надеждинский муниципальный район | - | 124.67 | 539.46 | 1.25 | 124.67 | 374.22 |
| 11 | Октябрьский муниципальный район | - | 78.29 | 680.65 | 3.64 | 78.29 | 224.57 |
| 12 | Ольгинский муниципальный район | - | 61 | 156.72 | 1.54 | - | 16.9 |
| 13 | Партизанский муниципальный район | - | 117.94 | 575.84 | 1.52 | 117.94 | 72.51 |
| 14 | Пограничный муниципальный район | - | 54.66 | 170.26 | 1.51 | 54.66 | 12.24 |
| 15 | Пожарский муниципальный район | 88.52 | 163.35 | 724.25 | 1.65 | 163.35 | 71.21 |
| 16 | Спасский муниципальный район | - | 52.3 | 632.35 | 2.11 | 52.3 | 69.47 |
| 17 | Тернейский муниципальный район | 32.33 | 56.18 | 197.01 | 1.78 | 56.18 | 51.81 |
| 18 | Уссурийский муниципальный район | - | - |  | 1.22 | - | 223.04 |
| 19 | Ханкайский муниципальный район | - | 51.05 | 508.93 | 1.67 | - | 74.77 |
| 20 | Хасанский муниципальный район | 36.37 | 154.61 | 158.16 | 2.15 | 154.61 | 27.3 |
| 21 | Хорольский муниципальный район | - | 86.56 |  | 1.93 | - | 45.95 |
| 22 | Черниговский муниципальный район | - | 101.3 | 651.88 | 1.58 | 101.3 | 21.26 |
| 23 | Чугуевский муниципальный район | - | 108.4 | 242.02 | 1.72 | - | 73.2 |
| 24 | Шкотовский муниципальный район | 48.77 | 115.14 | 441.73 | 2.3 | 115.14 | 223.3 |
| 25 | Яковлевский муниципальный район | - | 86.41 | 172.55 | 1.73 | 86.41 | 73.38 |
| 26 | Владивостокский городской округ | 99.39 | 244.78 | 803.88 | 1.74 | - | 1052.27 |
| 27 | Артёмовский городской округ | 50.36 | 149.63 | 598.64 | 1.75 | 149.63 | 581.53 |
| 28 | Арсеньевский городской округ | - | - |  | 1.72 | - | 419.14 |
| 29 | городской округ ЗАТО Большой Камень | - | 182.96 | 387.65 | 1.65 | - | 577.81 |
| 30 | городской округ ЗАТО город Фокино | - | 166.87 | 502.3 | 1.49 | 166.87 | 401.85 |
| 31 | Дальнегорский городской округ | - | 160.73 | 3094.32 | 2.16 | 160.73 | 97.33 |
| 32 | Дальнереченский городской округ | 25.96 | - |  | 1.52 | - | 71.8 |
| 33 | Лесозаводский городской округ | - | 94.99 | 797.38 | 1.94 | 94.99 | 259.76 |
| 34 | Находкинский городской округ | - | 136.03 | 367.54 | 1.55 | 136.03 | 265.68 |
| 35 | Партизанский городской округ | - | - |  | 2.16 | - | 72.04 |
| 36 | Спасск-Дальний городской округ | - | - |  | 2.22 | - | - |
| 37 | Уссурийский городской округ | - | 121.93 | 480.46 | 1.51 | - | 150.4 |
| 38 | **Среднее по Приморскому краю** | **54.57** | **112.26** | **464.04** | **2.05** | **112.93** | **171.64** |
| 39 | **Минимальное по Приморскому краю** | **23.86** | **32.87** | **151.37** | **0.08** | **46.14** | **0.25** |

В целом полученная кадастровая стоимость находится в диапазоне собранной ценовой информции.

То, что полученные результаты отличаются от собранной ценовой информации, говорит о том, что объекты оценки по своим ценообразующим характеристикам отличаются от объектов, представленных на рынке, как в лучшую, так и в худшую сторону.

В результате проведения государственной кадастровой оценки были актуализированы средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения Приморского края в разрезе групп разрешенного использования.

Все земельные участки промышленности и иного специального назначения в зависимости от применяемых методических подходов к определению их кадастровой стоимости объединены в шесть групп.

Первая группа включает в себя земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, аэропортов, аэродромов, гидроэлектростанций, атомных станций.

Ко второй группе отнесены земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений.

Третья группа представлена земельными участками под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

К четвертой группе отнесены земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач.

Пятая группа – земельные участки для размещения и эксплуатации железнодорожных вокзалов, автовокзалов, речных портов, иных подобных объектов.

Шестая группа представлена земельными участками под военными организациями, учреждениями, другими военными объектами, а также землями иного специального назначения.

По результатам проделанной работы наблюдается увеличение кадастровой стоимости:

по 1 группе – на 34%, по 2 группе – на 52 %, по 3 группе – на 19%, по 4 и 5 группам – на 40 %.

По 6 группе наблюдается резкое увеличение кадастровой стоимости примерно в 80 раз.

По 1 группе произошло увеличение УПКСЗ в среднем по субъекту в 2,38 раза.

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Приморского края утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 13.10.2016 № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Приморского края».

**Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В 2016 году на территории Приморского края проведен очередной тур работ по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов.

Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов проводилась в соответствии с «Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 23.06.2005 № 138, согласно которой порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов устанавливается для двух групп земель в зависимости от применяемых при государственной кадастровой оценке земель методических подходов.

К первой группе отнесены земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), земли пригородных зеленых зон, земли природоохранного назначения, историко-культурного назначения, земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы, и иные особо ценные земли.

К землям второй группы относятся земли рекреационного назначения (за исключением пригородных зеленых зон и учебно-туристических троп и трасс), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Кроме того, в ходе группировки земельных участков Оценщиком были обнаружены несоответствия в описании вида разрешенного использования (например: «для жилой застройки (размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства)», «для сельскохозяйственного производства, пашня (из земель сельскохозяйственного назначения)», «под строительство береговой производственной базы» и др.). Оценщиком было принято решение об отнесений данных земельных участков ко 2 группе видов использования в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Приморского края.

Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой группе видов использования земель в составе особо охраняемых территорий и объектов, осуществляется в следующем порядке:

- определение удельных показателей кадастровой стоимости (УПКСЗ) земельных участков, отнесенных к первой группе;

- расчет кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой группе.

Для земель первой группы удельный показатель кадастровой стоимости земель определяется исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земель, занимающих наибольший удельный вес в структуре земель данной категории.

Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе видов использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, осуществляется в следующем порядке:

- кластеризация земельных участков, отнесенных ко второй группе;

- определение эталонного земельного участка для каждого из кластеров земельных участков, отнесенных ко второй группе;

- определение рыночной стоимости эталонных земельных участков;

- определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе.

Перечень земельных участков в составе особо охраняемых территорий и объектов Приморского края был составлен по данным государственного кадастра недвижимости.

В категории земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края было оценено 1550 земельных участков. Общая площадь земельных участков составляет 1546.91 тыс. га.

По сравнению с показателями предыдущего тура государственной кадастровой оценки земельных участков особо охраняемых территорий и объектов Приморского края (2009 год) В среднем по земельным участкам 1 группы произошло уменьшение среднего УПКСЗ на 0.26 раза, по сравнению с предыдущим туром оценки. Уменьшение, в основном, произошло за счет того, что снизились удельные показатели кадастровой стоимости видов угодий, занимающих наибольший удельный вес в структуре видов угодий земельных участков.

По 2 группе произошло увеличение УПКСЗ в среднем по Приморскому краю в 2.02 раза, по сравнению с предыдущим туром оценки. В целом по краю увеличение УПКСЗ произошло за счет инфляции - роста цен за период между турами оценки.

Результаты государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 05.09.2016 № 3-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Приморского края».

Сравнительный анализ результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края представлен в таблице 25.

Таблица 25

Результаты сравнения средних удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков с предыдущим туром в разрезе муниципальных образований Приморского края

| № п/п | Наименование муниципального района/городского округа | 1 группа | | | 2 группа | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средний УПКСЗ – 01.01.2009, руб./кв. м | Средний УПКСЗ – 01.11.2015, руб./кв. м | Изменение, раз | Средний УПКСЗ – 01.01.2009, руб./кв. м | Средний УПКСЗ – 01.11.2015, руб./кв. м | Изменение, раз |
| 1 | Арсеньевский ГО | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Артемовский ГО | - | - | - | 25.48 | 182.20 | 7.15 |
| 3 | ГО г. Большой Камень | - | - | - | 30.08 | 121.47 | 4.04 |
| 4 | Владивостокский ГО | - | - | - | - | 305.88 | - |
| 5 | Дальнегорский ГО | - | 0.57 | - | 27.58 | 16.25 | 0.59 |
| 6 | Дальнереченский ГО | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Лесозаводский ГО | - | - | - | 23.09 | 27.23 | 1.18 |
| 8 | Находкинский ГО | - | - | - | 41.02 | 129.85 | 3.17 |
| 9 | Партизанский ГО | - | - | - | 26.22 | 39.61 | 1.51 |
| 10 | Спасск-Дальний ГО | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Уссурийский ГО | 8.23 | 14.71 | 1.79 | 13.46 | 146.93 | 10.92 |
| 12 | ГО г. Фокино (ЗАТО) | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Анучинский МР | - | - | - | 33.64 | 36.85 | 1.10 |
| 14 | Дальнереченский МР | - | - | - | - | - | - |
| 15 | Кавалеровский МР | - | - | - | 29.03 | 5.62 | 0.19 |
| 16 | Кировский МР | 2.88 | 0.77 | 0.27 | 83.04 | 17.76 | 0.21 |
| 17 | Красноармейский МР | 21.71 | 4.09 | 0.19 | - | 0.91 | - |
| 18 | Лазовский МР | - | 1.38 | - | 34.57 | 29.92 | 0.87 |
| 19 | Михайловский МР | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Надеждинский МР | - | - | - | - | 49.90 | - |
| 21 | Октябрьский МР | 1.49 | - | - | 23.88 | 23.69 | 0.99 |
| 22 | Ольгинский МР | - | - | - | 41.24 | 4.16 | 0.10 |
| 23 | Партизанский МР | - | 1.15 | - | 33.47 | 25.93 | 0.77 |
| 24 | Пограничный МР | - | - | - | - | - | - |
| 25 | Пожарский МР | 1.49 | 0.33 | 0.22 | 34.24 | 10.56 | 0.31 |
| 26 | Спасский МР | 3.10 | 0.91 | 0.29 | 15.79 | 20.91 | 1.32 |
| 27 | Тернейский МР | 21.71 | 0.40 | 0.02 | - | 0.49 | - |
| 28 | Ханкайский МР | 2.96 | 1.62 | 0.55 | 16.41 | 18.68 | 1.14 |
| 29 | Хасанский МР | 3.93 | 14.3 | 3.64 | 34.23 | 73.62 | 2.15 |
| 30 | Хорольский МР | 2.69 | 1.62 | 0.60 | 22.74 | 10.84 | 0.48 |
| 31 | Черниговский МР | 3.16 | 1.28 | 0.41 | - | 16.11 | - |
| 32 | Чугуевский МР | 11.60 | 0.27 | 0.02 | - | - | - |
| 33 | Шкотовский МР | 21.71 | 11.74 | 0.54 | 26.23 | 58.87 | 2.24 |
| 34 | Яковлевский МР | - | 0.6 | - | 19.31 | 17.72 | 0.92 |
| **Среднее по Приморскому краю** | | **9.33** | **2.43** | **0.26** | **34.52** | **69.69** | **2.02** |

**Земли лесного фонда**

Методикой государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Российской Федерации предусмотрено проведение кадастровой оценки земель лесного фонда в два этапа. Первый этап оценки проведен во всех субъектах Российской Федерации, его результатом являются средние для субъекта Российской Федерации удельные показатели кадастровой стоимости земель лесного фонда.

При проведении второго этапа государственной кадастровой оценки земель лесного фонда рассчитываются удельные показатели кадастровой стоимости лесных земель в границах лесхозов. В Приморском крае второй этап ГКОЗ лесного фонда был завершен в 2004 году. Результаты утверждены постановлением Губернатора – главы Администрации Приморского края от 31.12.2004 года № 433 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценке земель лесного фонда Приморского края». Основные результаты кадастровой стоимости земель лесного фонда Приморского края приведены в таблице 26.

**Кадастровая стоимость земель лесного фонда Приморского края**

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лесхоза | Площадь лесных земель, га | Число лет в средневзвешенном обороте рубки | Средневзвешенная плата, руб./куб.м. | Продуктивность руб./га | Оценочные затраты, руб./га | Цена производства древесины, руб./га | Дифференциальный рентный доход за период оборота рубки, руб./га | Годовой расчетный рентный доход, руб./га | Кадастровая стоимость лесных земель, руб./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Анучинский | 279651 | 98.7 | 46.3 | 9453.5 | 2351.1 | 2515.7 | 6937.8 | 78.3 | 3914 |
| Арсеньевский | 259238 | 113.7 | 55.9 | 10918.6 | 3099.0 | 3315.9 | 7602.7 | 74.8 | 3742 |
| Артемовский | 17668 | 109.8 | 153.5 | 28789.1 | 2660.6 | 2846.8 | 25942.3 | 244.3 | 12217 |
| Барабашский | 133967 | 102.2 | 118.1 | 23633.7 | 2639.7 | 2824.5 | 20809.3 | 211.5 | 10577 |
| Верхне-Перевальненский | 1507352 | 120.0 | 23.1 | 6730.3 | 2848.2 | 3047.5 | 3682.8 | 38.7 | 1934 |
| Владивостокский | 94542 | 104.1 | 78.3 | 18955.5 | 3249.4 | 3476.9 | 15478.7 | 156.7 | 7835 |
| Дальнереченский | 138683 | 113.3 | 95.8 | 19526.9 | 4211.9 | 4506.7 | 15020.2 | 140.6 | 7030 |
| Ивановский | 109400 | 109.2 | 50.3 | 14417.2 | 6741.6 | 7213.5 | 7203.7 | 74.0 | 3700 |
| Измайлихинский | 276211 | 121.1 | 57.6 | 10546.0 | 2490.1 | 2664.4 | 7881.6 | 73.1 | 3654 |
| Кавалеровский | 344623 | 105.0 | 47.9 | 9116.0 | 3251.0 | 3478.6 | 5637.4 | 61.7 | 3084 |
| Кировский | 324077 | 115.5 | 87.6 | 18537.9 | 7881.8 | 8433.5 | 10104.4 | 95.4 | 4772 |
| Кокшаровский | 474455 | 126.4 | 37.1 | 8031.8 | 2757.7 | 2950.7 | 5081.0 | 48.2 | 2410 |
| Лазовский | 401945 | 94.3 | 93.0 | 18158.4 | 2611.7 | 2794.5 | 15363.8 | 170.9 | 8547 |
| Малиновский | 427983 | 122.3 | 40.8 | 9595.4 | 3257.1 | 3485.0 | 6110.4 | 58.0 | 2899 |
| Мельничный | 710347 | 108.7 | 18.7 | 4871.1 | 2702.5 | 2891.7 | 1979.4 | 26.2 | 1310 |
| Ольгинский | 577139 | 100.0 | 93.6 | 17895.3 | 2577.6 | 2758.0 | 15137.3 | 159.3 | 7966 |
| Партизанский | 91807 | 93.9 | 60.4 | 15591.8 | 2760.0 | 2953.2 | 12638.6 | 142.7 | 7133 |
| Пограничный | 288866 | 112.9 | 122.4 | 17846.7 | 3714.7 | 3974.8 | 13871.9 | 130.9 | 6545 |
| Пожарский | 495439 | 113.4 | 43.8 | 9827.4 | 3057.7 | 3271.7 | 6555.7 | 65.8 | 3291 |
| Рощинский | 861285 | 134.0 | 33.2 | 9180.2 | 2964.2 | 3171.7 | 6008.5 | 52.8 | 2642 |
| Самаргинский | 981504 | 100.0 | 17.0 | 4751.9 | 2007.4 | 2147.9 | 2603.9 | 34.0 | 1702 |
| Светлинский | 762218 | 86.3 | 24.3 | 5701.6 | 2820.2 | 3017.7 | 2683.9 | 39.1 | 1955 |
| Сергеевский | 283202 | 96.1 | 63.4 | 12951.8 | 2763.9 | 2957.4 | 9994.4 | 112.0 | 5601 |
| Спасский | 146686 | 110.2 | 71.6 | 14909.6 | 3265.7 | 3494.3 | 11415.2 | 111.6 | 5579 |
| Тернейский | 817691 | 96.6 | 47.3 | 9163.6 | 4777.8 | 5112.3 | 4051.4 | 50.0 | 2498 |
| Уссурийский | 152938 | 94.9 | 98.7 | 21199.8 | 2643.9 | 2829.0 | 18370.8 | 201.5 | 10076 |
| Черниговский | 68907 | 90.0 | 75.1 | 16315.1 | 2497.8 | 2672.6 | 13642.5 | 159.6 | 7978 |
| Чугуевский | 519223 | 99.4 | 26.2 | 6189.0 | 3421.4 | 3660.9 | 2528.1 | 33.4 | 1671 |
| Шкотовский | 202488 | 120.0 | 84.0 | 21733.3 | 3166.6 | 3388.3 | 18345.0 | 160.8 | 8041 |
| Шумнинский | 256008 | 109.2 | 37.3 | 7804.7 | 2657.9 | 2843.9 | 4960.8 | 53.4 | 2671 |

**Земли водного фонда**

В 2016 году на территории Приморского края проведены работы по государственной кадастровой оценке земель водного фонда. Оценка земель водного фонда проводилась в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.05.2005 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда».

В соответствии с Методическими рекомендациями земельные участки в составе земель водного фонда объединяются в шесть групп.

1-ая группа ВРИ – земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2-ая группа ВРИ – земельные участки, занятые:

* обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

3-я группа ВРИ – земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

* объектами водоснабжения;
* объектами рыбного и охотничьего хозяйства;
* гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);
* водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

4-ая группа ВРИ – земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

5-ая группа ВРИ – земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

6-ая группа ВРИ - земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.

Количество земельных участков в составе земель водного фонда Приморского края, подлежащих государственной кадастровой оценке, в разрезе групп ВРИ и муниципальных образований приведено в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального района (городского округа)** | **Количество земельных участков по группам ВРИ** | | | | | | **Общее количество оцениваемых земельных участков** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Анучинский муниципальный район | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| 2 | Артемовский городской округ | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| 3 | Городской округ ЗАТО г. Фокино | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| 4 | Кировский муниципальный район | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| 5 | Красноармейский муниципальный район | - | - | 6 | - | - | - | 6 |
| 6 | Лесозаводский городской округ | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| 7 | Октябрьский муниципальный район | - | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 8 | Ольгинский муниципальный район | - | - | 5 | - | - | 1 | 6 |
| 9 | Партизанский муниципальный район | - | - | 5 | - | - | - | 5 |
| 10 | Пожарский муниципальный район | - | 1 | 6 | - | - | - | 7 |
| 11 | Спасский муниципальный район | - | - | 5 | 1 | - | - | 6 |
| 12 | Ханкайский муниципальный район | - | - | 8 | 4 | - | 1 | 13 |
| 13 | Хорольский муниципальный район | - | - | 5 | 1 | - | - | 6 |
| 14 | Яковлевский муниципальный район | - | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 15 | Уссурийский городской округ | - | 1 | 7 | - | - | - | 8 |
| **Приморский край** | | **0** | **2** | **54** | **7** | **0** | **3** | **66** |

В ходе проведения группировки объектов оценки по группам ВРИ, земельные участки отнесены ко 2-ой, 3-ей, 4-ой и 6-ой группам ВРИ. В составе 1-ой и 5-ой групп объекты оценки отсутствуют.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков 2-ой, 3-ей, 4-ой и 6-ой групп ВРИ определены исходя из значений УПКС земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, а также земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края, УПКС которых были рассчитаны в ходе соответствующих туров кадастровой оценки на основе рыночной информации и с учетом влияния ценообразующих факторов.

Средний уровень кадастровых стоимостей объектов оценки - земельных участков, относящихся к категории земель водного фонда, расположенных на территории Приморского края, по муниципальным районам (городским округам) был рассчитан как среднее взвешенное по площади значение УПКС земельных участков водного фонда по группам ВРИ в пределах муниципальных районов (городских округов). Результаты расчета представлены в таблице 28.

Таблица 28

| № п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Группа видов разрешенного использования | | | | | | Среднее значение УПКС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Анучинский МР | - | - | 80,71 | - | - | - | 80,71 |
| 2 | Артемовский ГО | - | - | - | 4,45 | - | - | 4,45 |
| 3 | ГО ЗАТО г. Фокино | - | - | 75,62 | - | - | - | 75,62 |
| 4 | Кировский МР | - | - | 4,27 | - | - | - | 4,27 |
| 5 | Красноармейский МР | - | - | 66,49 | - | - | - | 66,49 |
| 6 | Лесозаводский ГО | - | - | - | - | - | 23,09 | 23,09 |
| 7 | Октябрьский МО | - | - | 70,17 | - | - | - | 70,17 |
| 8 | Ольгинский МР | - | - | 68,29 | - | - | 41,24 | 43,11 |
| 9 | Партизанский МР | - | - | 77,35 | - | - | - | 77,35 |
| 10 | Пожарский МР | - | 5,30 | 72,58 | - | - | - | 71,70 |
| 11 | Спасский МР | - | - | 80,68 | 26,79 | - | - | 77,56 |
| 12 | Ханкайский МР | - | - | 38,02 | 4,45 | - | 16,41 | 33,85 |
| 13 | Хорольский МР | - | - | 1,50 | 14,66 | - | - | 7,67 |
| 14 | Яковлевский МР | - | - | 80,71 | - | - | - | 80,71 |
| 15 | Уссурийский ГО | - | 4,05 | 106,04 | - | - | - | 105,93 |
| **Среднее арифметическое взвешенное по площади значение УПКС по Приморскому краю** | | - | **4,63** | **57,38** | **9,73** | **-** | **35,87** | **52,59** |

Результаты государственной кадастровой оценки земель водного фонда утверждены постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 05.07.2016 № 2-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Приморского края».

**3.4.2. Формирование перечней объектов недвижимости (земельных участков), подлежащих государственной кадастровой оценке**

В соответствии со ст. 24.13 Закона об оценочной деятельности государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется и предоставляется заказчику работ по его запросу органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, в порядке и в соответствии с требованиями к содержанию запроса.

В целях проведения в 2016 году работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, в орган кадастрового учета поступило три запроса о формировании перечней, подлежащих государственной кадастровой оценке земельных участков.

Перечень земельных участков был сформирован филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю, в течение 5 рабочих дней по каждому запросу, в соответствии со сроками, установленными приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и передан заказчику работ – департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

**3.4.3. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, ранее учтенных земельных участков при включении сведений о них в сударственный кадастр недвижимости и земельных участков, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, влекущее за собой изменение их кадастровой стоимости**

Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет указанные текущие изменения, в 2016 году осуществлялось органом кадастрового учета – филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю, на основе утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель и в соответствии с «Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка», утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 августа 2006 № 222.

Методические указания применяются для определения кадастровой стоимости земельных участков в случаях:

- образования нового земельного участка;

- изменения площади земельного участка при упорядочении его границы;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель;

- выявления ранее учтенных земельных участков.

Минимальные и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель в разрезе категорий земель и видов функционального использования (кроме земель населенных пунктов) по Приморскому краю приведены в таблице приложения 19.

Информация о количестве земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в 2016 году в разрезе категорий и видов разрешенного использования, для которых определена кадастровая стоимость, приведена в таблице приложения 20.

**3.4.4. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке**

Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости определен ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности.

В соответствии с данной статьей результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в суде и(или) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Постоянно действующая Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) создана на территории Приморского края приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № 486 «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Приморскому краю».

Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости заинтересованные лица обращаются в Комиссию с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости.

В целях соблюдения досудебного порядка рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости в 2016 году с заявлениями в Комиссию обращались физические и юридические лица, а также органы местного самоуправления. В 2016 году Комиссия рассматривала споры в отношении земельных участков и объектов капитального строительства. В отчетном году в Комиссию поступило 588 заявлений в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Основаниями подачи заявлений в 2016 году являлись:

- [недостоверность](consultantplus://offline/ref=2D9ECDFC56B77848F1DD9BAB91D83988F214F07B638AB62912F567D424614036C46A80D8EC03BC2302gCG) сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

В 2016 году по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости, было рассмотрено 37 заявлений по 43 объектам недвижимости.

По основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, было рассмотрено 510 заявлений в отношении 631 объекта.

9 заявлений было отозвано заявителями, 36 заявлений не принято к рассмотрению.

Суммарная кадастровая стоимость объектов до оспаривания в 2016 году составляла 35 440 496 545 руб., после оспаривания стала составлять 25 124 519 330 руб. Снижение составило 10 315 977 251 руб. или 29 %.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. руководителя Управления  Росреестра по Приморскому краю | Н.В. Балыш |

В подготовке глав и разделов Доклада принимали участие:

Гуцуляк М.А., Кузин Н.М., Норкина А.Ю., Суходуб Е.А.

Общая редакция: Суходуб Е.А.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

**Распределение земель Приморского края по категориям в разрезе**

**муниципальных образований Приморского края (на 1 января 2017 года, тыс. га)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код муниципаль­ного образования | Наименование муниципальных образований | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности и иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Итого земель в административных границах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 01 | Анучинский | 50,3 | 3,6 | 1,8 | - | 327,3 | 0,3 | 5,2 | 388,5 |
| 02 | Дальнереченский | 69,1 | 3,6 | 7,4 | - | 558 | - | 85,5 | 723,6 |
| 03 | Дальнегорский | 5,2 | 6,9 | 1,9 | 14 | 505,7 | - | 0,5 | 534,2 |
| 04 | Кавалеровский | 14,5 | 3,3 | 0,8 | - | 401,1 | - | 1,7 | 421,5 |
| 05 | Кировский | 123,3 | 4,2 | 1,7 | 16,6 | 195,1 | 3,4 | 4,0 | 348,4 |
| 06 | Красноармейский | 50,4 | 4 | 6 | 250,2 | 1690,0 | - | 59,7 | 2060,3 |
| 07 | Лазовский | 17,8 | 1,1 | 23,1 | 130,4 | 248,9 | - | 47,9 | 469,2 |
| 08 | Лесозаводский | 128,4 | 9,4 | 9,3 | - | 141 | 1,9 | 16,4 | 306,4 |
| 09 | Михайловский | 110,5 | 4,6 | 7,6 | - | 116,7 | - | 34,7 | 274,1 |
| 10 | Надеждинский | 53,5 | 4,9 | 3 | - | 65,1 | 2,4 | 30,7 | 159,6 |
| 11 | Октябрьский | 86,1 | 4,5 | 22,7 | - | 1,0 | 1,2 | 47,7 | 163,3 |
| 12 | Ольгинский | 19,9 | 2,7 | 13,2 | 46,0 | 531,5 | - | 28,3 | 641,6 |
| 13 | Партизанский | 23,6 | 2,7 | 9,0 | - | 361,3 | 0,4 | 12,7 | 409,7 |
| 14 | Пограничный | 128,8 | 3,2 | 33,4 | - | 194,3 | - | 15,3 | 375,0 |
| 15 | Пожарский | 52,5 | 2,3 | 10,7 | - | 2117,2 | 2,3 | 72 | 2257,0 |
| 16 | Спасский | 137,0 | 4 | 22,7 | 14,2 | 186,6 | 0,2 | 56,1 | 420,9 |
| 17 | Тернейский | 7,8 | 4,7 | 1,2 | 223,2 | 2440,8 | - | 32,5 | 2710,2 |
| 18 | Уссурийский | 128,5 | 3,5 | 49,4 | 16,8 | 145,9 | 1,2 | - | 345,3 |
| 19 | Ханкайский | 125,0 | 9,6 | 6,1 | 0,3 | 107,8 | 0,7 | 19,3 | 268,9 |
| 20 | Хасанский | 146,3 | 10,4 | 57,6 | 69,5 | 111,6 | 3,7 | 13,9 | 413,0 |
| 21 | Хорольский | 150,3 | 7,1 | 6 | 1,6 | 22,6 | - | 9,2 | 196,9 |
| 22 | Черниговский | 78,1 | 4,8 | 5,8 | 1,0 | 68,1 | - | 26,2 | 184,0 |
| 23 | Чугуевский | 42,4 | 7,9 | 1,8 | 29,9 | 1147,6 | - | 5,1 | 1234,7 |
| 24 | Шкотовский | 26,5 | 9,4 | 14,8 | 24,3 | 169,3 | - | 22,2 | 266,5 |
| 25 | Яковлевский | 50,3 | 3,7 | 4,4 | 0,2 | 175,5 | - | 5,9 | 240,0 |
| 26 | г. Арсеньев | - | 3,9 | - | - | - | - | - | 3,9 |
| 27 | г. Артем | 13,9 | 12,4 | 1,8 | - | 15,7 | - | 6,8 | 50,6 |
| 28 | г. Владивосток | 7 | 37,1 | 5,9 | 3,5 | 2,6 | - | - | 56,2 |
| 29 | г. Дальнереченск | - | 10,7 | - | - | - | - | 0,1 | 10,8 |
| 30 | г. Находка | 5,9 | 16,2 | 0,8 | - | 6,3 | - | 6,8 | 36,0 |
| 31 | г. Спасск-Дальний | - | 4,3 | - | - | - | - | - | 4,3 |
| 32 | г. Партизанск | 11,8 | 21,7 | 10,0 | - | 80,4 | - | 5 | 128,9 |
| 33 | г. Уссурийск | 0,7 | 10,9 | - | - | 5 | - | 0,7 | 17,3 |
| 34 | ЗАТО город Фокино | 7,6 | 2,9 | 17,8 | - | - | - | 0,8 | 29,1 |
| 35 | г. Большой Камень | 2,0 | 3,4 | 0,7 | 0,4 | 2,0 | - | 3,5 | 12,0 |
| 36 | Озеро Ханка | - | - | - | - | - | 305,2 |  | 305,2 |
| **Приморский край** | | **1862,3** | **249,4** | **384,3** | **847,3** | **12150,9** | **323,2** | **649,9** | **16467,3** |

Приложение № 2

**Распределение земель Приморского края по угодьям**

**в разрезе муниципальных образований Приморского края (на 01.01.2017, тыс. га)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Муниципальные образования | Общая площадь | Сельскохозяйственные угодья | | | |  |  | Лесные земли | Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд | Под водой | Земли застройки | Под дорогами | Болота | Нарушенные земли | Прочие земли |
|  |  |  | всего | в том числе | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | пашня | залежь | многолетние насаждения | сенокосы | пастбища |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Анучинский | 388,5 | 34,2 | 18,4 | 5 | 0,5 | 5,8 | 4,4 | 339,8 | 2,8 | 2,1 | 0,8 | 4,9 | 1,9 | 0,2 | 2,0 |
| 2 | Дальнереченский | 723,6 | 70,2 | 31,3 | 0,6 | 0,3 | 19,8 | 18,2 | 574,1 | 14,8 | 4,5 | 3,9 | 5,1 | 48,6 | 0,1 | 1,6 |
| 3 | Дальнегорский | 534,2 | 6,8 | 1,8 | - | 0,8 | 2,8 | 1,3 | 508,2 | 0,4 | 1,8 | 5,3 | 3,3 | 0,3 | 1,0 | 7,0 |
| 4 | Кавалеровский | 421,5 | 7,6 | 2,6 | 0,1 | 0,4 | 2,7 | 1,7 | 404,3 | 0,6 | 1,2 | 0,9 | 2,5 | 0,4 | 0,3 | 3,7 |
| 5 | Кировский | 348,4 | 94,9 | 45,0 | - | 0,3 | 25,1 | 24,3 | 192,4 | 11,1 | 6,5 | 3,5 | 2,5 | 34,0 | 0,1 | 2,2 |
| 6 | Красноармейский | 2060,3 | 53,6 | 10,7 | 3,2 | 0,3 | 23,1 | 16,2 | 1904,0 | 5,6 | 12,9 | 3,7 | 7,1 | 63,8 | 2,7 | 6,8 |
| 7 | Лазовский | 469,2 | 13,6 | 7,1 | - | 0,2 | 3,2 | 3,1 | 439,1 | 4,2 | 1,7 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | - | 8,2 |
| 8 | Лесозаводский | 306,4 | 71,6 | 43,3 | 0,3 | 1,0 | 16,7 | 10,3 | 142,9 | 22,5 | 6,4 | 3,8 | 3,1 | 43,4 | 0,3 | 12,1 |
| 9 | Михайловский | 274,1 | 120,7 | 74,4 | 0,2 | 0,1 | 16,9 | 29,0 | 96,7 | 35,2 | 2,3 | 2,0 | 2,7 | 1,3 | 3,1 | 10,0 |
| 10 | Надеждинский | 159,6 | 42,4 | 10,9 | - | 5,4 | 11,8 | 14,3 | 93,8 | 6,6 | 5,0 | 4,0 | 4,1 | 1,5 | 0,3 | 1,9 |
| 11 | Октябрьский | 163,3 | 87,5 | 56,0 | 0,2 | 0,2 | 7,7 | 23,5 | 15,1 | 40,8 | 2,2 | 1,5 | 2,3 | 0,9 | - | 12,9 |
| 12 | Ольгинский | 641,6 | 16,1 | 4,9 | - | - | 5,7 | 5,5 | 590,2 | 8,7 | 3,2 | 0,7 | 1,7 | 2,1 | - | 18,9 |
| 13 | Партизанский | 409,7 | 23,6 | 10,4 | - | 3,4 | 5,2 | 4,6 | 363,6 | 10,1 | 1,5 | 1,7 | 3,1 | 0,4 | 0,1 | 5,7 |
| 14 | Пограничный | 375,0 | 89,9 | 43,6 | 0,2 | 0,2 | 16,1 | 29,8 | 198,5 | 51,4 | 1,8 | 3,4 | 2,4 | 14,6 | 0,2 | 12,7 |
| 15 | Пожарский | 2257,0 | 64,1 | 5,1 | 10,7 | 0,9 | 23,9 | 23,5 | 2032,5 | 7,3 | 14,7 | 2,6 | 4,5 | 113,8 | 4,4 | 13,0 |
| 16 | Спасский | 420,9 | 124,4 | 79,3 | 3,3 | 0,7 | 17,8 | 23,2 | 182,8 | 12,4 | 6,2 | 2,8 | 7,1 | 75,3 | 0,6 | 7,1 |
| 17 | Тернейский | 2710,2 | 17,7 | 3,1 | - | - | 8,8 | 5,7 | 2580,1 | 15,9 | 8,0 | 1,0 | 3,0 | 11,1 | - | 73,5 |
| 18 | Уссурийский | 345,3 | 84,4 | 47,9 | - | 1,2 | 10,9 | 24,4 | 214,3 | 26,5 | 4,5 | 2,5 | 3,3 | 0,9 | - | 8,9 |
| 19 | Ханкайский | 268,9 | 124,5 | 59,3 | 24,8 | 0,2 | 17,1 | 23,1 | 95,7 | 25,1 | 6,0 | 3,0 | 3,3 | 7,0 | - | 4,0 |
| 20 | Хасанский | 413,0 | 134,4 | 2,4 | 0,6 | 0,4 | 43,2 | 87,9 | 164,8 | 56,2 | 8,0 | 4,7 | 6,8 | 18,5 | 0,2 | 19,4 |
| 21 | Хорольский | 196,9 | 142,2 | 93,4 | - | - | 22,7 | 26,1 | 22,5 | 12,1 | 3,6 | 5,3 | 3,6 | 4,1 | 1,7 | 1,6 |
| 22 | Черниговский | 184,0 | 82,4 | 41,1 | 10,3 | 0,4 | 20,7 | 10,0 | 72,9 | 7,4 | 2,1 | 2,2 | 3,2 | 8,0 | 0,3 | 5,4 |
| 23 | Чугуевский | 1234,7 | 33,8 | 18,1 | - | - | 9,3 | 6,3 | 1169,0 | 8,6 | 3,0 | 4,6 | 5,5 | 3,5 | - | 6,6 |
| 24 | Шкотовский | 266,5 | 22,9 | 8,9 | - | 1,2 | 5,7 | 7,1 | 227,6 | 3,3 | 4,3 | 3,6 | 2,2 | 0,8 | 0,2 | 1,5 |
| 25 | Яковлевский | 240,0 | 35,8 | 19,2 | 0,2 | 0,7 | 8,9 | 6,9 | 182,7 | 4,3 | 2,1 | 1,4 | 1,7 | 7,7 | - | 4,3 |
| 26 | г.Арсеньев | 3,9 | 1,4 | 0,7 | - | 0,4 | - | 0,2 | 0,6 | 0,2 | - | 1,3 | 0,3 | - | - | 0,1 |
| 27 | г.Артем | 50,6 | 14,3 | 6,7 | - | 2,5 | 2,4 | 2,6 | 22,3 | 0,6 | 1,3 | 8,5 | 1,7 | 0,3 | 0,3 | 1,4 |
| 28 | г.Владивосток | 56,2 | 3,5 | 1,2 | - | 0,2 | 0,8 | 1,2 | 35,5 | 1,7 | 0,4 | 12,1 | 1,1 | 0,5 | 0,1 | 1,1 |
| 29 | г.Дальнереченск | 10,8 | 3,6 | 0,2 | 0,5 | 0,3 | 0,7 | 1,9 | 0,8 | 2,1 | 0,2 | 0,9 | 1,8 | 0,7 | - | 0,7 |
| 30 | г.Находка | 36,0 | 3,8 | 0,9 | - | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 22,1 | 0,6 | 0,4 | 7,8 | 0,9 | 0,1 | - | 0,2 |
| 31 | г.Спасск-Дальний | 4,3 | 0,6 | 0,5 | - | - | - | - | - | 0,5 | - | 1,3 | 0,2 | - | 0,1 | 1,6 |
| 32 | г.Партизанск | 128,9 | 11,0 | 2,7 | 0,9 | 0,7 | 2,0 | 4,6 | 104,3 | 5,2 | 0,9 | 1,4 | 2,1 | 0,2 | - | 3,5 |
| 33 | г.Уссурийск | 17,3 | 4,3 | 1,4 | - | 0,7 | 0,6 | 1,6 | 5,6 | 0,2 | 0,2 | 3,5 | 2,0 | - | - | 1,5 |
| 34 | г.Фокино | 29,1 | 3,4 | 0,3 | 0,1 | 0,3 | 0,9 | 1,9 | 20,2 | 2,2 | 0,1 | 1,2 | 0,7 | 0,2 | - | 1,0 |
| 35 | г.Большой Камень | 12,0 | 3,9 | 1,4 | - | 0,2 | 1,1 | 1,2 | 5,3 | 0,9 | - | 0,9 | 0,5 | - | - | 0,3 |
| 36 | оз . Ханка | 305,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,2 | - | - | - | - | - |
|  | **Итого земель** | **16467,3** | **1648,8** | **754,8** | **60,8** | **25,9** | **361,4** | **445,9** | **13024,0** | **407,8** | **424,6** | **110,1** | **101,4** | **466,7** | **16,8** | **262,4** |

Приложение № 3

**Распределение земель Приморского края по формам собственности**

**в разрезе муниципальных образований Приморского края (на 01.01.2017, тыс. га)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное  образование | Общая площадь | В собствен-ности граждан | В собствен-ности юридических лиц | В государствен-ной и муниципальной собственности | из них |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | в собствен-ности Российской Федерации | в собствен-ности субъекта Российской Федерации | в муниципа-льной собствен-ности | №№п/п | Муниципальные образования | Общая площадь | В собственности граждан | В собствен-ности юриди-ческих лиц | В государст-венной и муни-ципальной собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Анучинский | 388,5 | 16,3 | - | 372,2 | 328,3 | 1,2 | 6,5 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Дальнереченский | 723,6 | 11,1 | - | 712,5 | 567,2 | - | 10,5 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Дальнегорский | 534,2 | 1,8 | 0,3 | 532,1 | 506,0 | 0,5 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Кавалеровский | 421,5 | 3,2 | - | 418,2 | 7,9 | 0,5 | - |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Кировский | 348,4 | 66,0 | 2,8 | 279,5 | 48,3 | 0,3 | - |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Красноармейский | 2060,3 | 20,8 | 1,4 | 2038,1 | 111,5 | 31,9- | - |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Лазовский | 469,2 | 7,6 | - | 461,5 | 376,4 | 0,9 | - |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Лесозаводский | 306,4 | 30,9 | - | 275,5 | 111,8 | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Михайловский | 274,1 | 36,8 | 34,4 | 202,9 | 28,0 | 0,8 | - |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Надеждинский | 159,6 | 15,3 | 6,4 | 137,8 | 15,5 | 0,3 | 122,1 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Октябрьский | 163,3 | 34,4 | 16,6 | 112,2 | 26,0 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Ольгинский | 641,6 | 14,0 | 4,1 | 623,5 | 82,9 | 0,9 | - |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Партизанский | 409,7 | 10,3 | 2,6 | 396,9 | 361,7 | 0,5 | - |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Пограничный | 375,0 | 16,1 | 21,5 | 337,4 | 24,8 | 0,7 | - |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Пожарский | 2257,0 | 16,2 | 2,7 | 2238,2 | 2119,0 | - | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Спасский | 420,9 | 74,8 | 10,4 | 335,8 | 222,0 | 0,8 | 113,3 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Тернейский | 2710,2 | 1,1 | 0,3 | 2708,7 | 1602,0 | 0,6 | - |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Уссурийский | 345,3 | 30,3 | 9,9 | 305,0 | 77,9 | 0,6 | 3,5 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Ханкайский | 268,9 | 61,6 | 26,5 | 180,8 | 16,8 | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Хасанский | 413,0 | 14,7 | 15,6 | 382,8 | 74,1 | 51,7 | 3,5 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Хорольский | 196,9 | 87,7 | 23,0 | 86,2 | 0,6 | - | 85,5 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Черниговский | 184,0 | 27,5 | 4,2 | 152,3 | 72,0 | - | 0,1 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Чугуевский | 1234,7 | 18,4 | 0,1 | 1216,1 | 1178,1 | 1,0 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Шкотовский | 266,5 | 6,3 | 2,9 | 257,2 | 204,6 | 2,0 | 0,1 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Яковлевский | 240,0 | 19,0 | 2,8 | 218,2 | 3,0 | 0,6 | 0,6 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | г.Арсеньев | 3,9 | 0,9 | 0,3 | 2,7 | 0,1 | - | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | г.Артем | 50,6 | 5,3 | 2,0 | 43,3 | 19,5 | 2,0 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | г.Владивосток | 56,2 | 1,8 | 7,9 | 46,5 | 10,8 | 0,7 | 5,8 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | г.Дальнереченск | 10,8 | 0,2 | 0,1 | 10,6 | 0,3 | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 30 | г.Находка | 36,0 | 1,2 | 1,7 | 33,1 | 33,0 | 0,1 | - |  |  |  |  |  |  |
| 31 | г.Спасск-Дальний | 4,3 | 0,2 | 0,2 | 3,9 | 0,3 | - | 0,1 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | г.Партизанск | 128,9 | 4,1 | 1,0 | 123,7 | 91,3 | 0,2 | 0,1 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | г.Уссурийск | 17,3 | 1,1 | 0,3 | 15,9 | 2,2 | - | 7,3 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | г.Фокино | 29,1 | 2,3 | - | 26,9 | 17,8 | 0,2 | 0,1 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | г.Большой Камень | 12,0 | 0,3 | - | 11,7 | 2,5 | - | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | оз. Ханка | 305,2 | - | - | 305,2 | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого земель** | **16467,3** | **617,1** | **234,9** | **15615,3** | **8489,3** | **103** | **183,8** |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

**Сведения о правах на земельные участки, предоставленные гражданам (в гектарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименования хозяйствующих субъектов или цели  предоставления земельных  участков | Количество | | Количество земельных участков | Общая площадь земельных участков | в том числе находящихся на праве: | | | | | |
| собственности | | пожизненного  наследуемого владения | | Постоянного  (бессрочного)  пользования у  юридических лиц | |
| физических лиц | юридических лиц | количество участков | площадь | количество участков | площадь | количество участков | Площадь |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Крестьянское (фермерское) хозяйство, в том числе: | 1410 | 514 | 3780 | 132997 | 2577 | 64706 | 77 | 1561 | 55 | 1075 |
| 1.1. | оленеводческое и промысловое крестьянское (фермерское) хозяйство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Личное подсобное хозяйство | 140749 | - | 141461 | 77369 | 77120 | 44631 | 879 | 243 | - | - |
| 3. | Служебный надел | 66 | - | 66 | 46 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Садовод и садоводческое объединение | 222948 | 964 | 223081 | 23292 | 177403 | 15648 | 20 | 1 | 7935 | 2207 |
| 5. | Огородник и огородническое объединение | 38095 | 18 | 38501 | 7107 | 1910 | 205 | - | - | - | - |
| 6. | Животновод и животноводческое объединение | 419 | 2 | 320 | 5560 | 74 | 2629 | - | - | 1 | - |
| 7. | Дачник и дачное объединение | 2624 | 19 | 2950 | 502 | 979 | 141 | 23 | 6 | - | - |
| 8. | Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 108865 | 6 | 110564 | 17579 | 57491 | 8659 | 5888 | 868 | - | - |
| 9. | Граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота | 5216 | - | 4642 | 21376 | 27 | 149 | - | - | - | - |
| 10. | Индивидуальные предприниматели (исключая крестьянские (фермерские) хозяйства) | 1792 | - | 2231 | 21012 | 1399 | 2059 | - | - | - | - |
| 11. | Другие цели | 14427 | 208 | 15702 | 2058 | 1716 | 713 | 135 | 1 | - | - |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, в том числе: | 1386 | - | 2473 | 109665 | 2374 | 105360 | - | - | - | - |
| 12.1 | оленеводческим и промысловым хозяйствам | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Земельные доли граждан - всего | 42316 | - | 9343 | 389204 | 9343 | 389204 | - | - | - | - |
| **14** | **Итого** | **580313** | **1731** | **555114** | **807897** | **332413** | **634104** | **7022** | **2680** | **7990** | **3282** |

(продолжение Приложения № 4)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование  хозяйствующих  субъектов или цели предоставления  земельных участков | в том числе находящихся на праве | | | | | | | | Из всех земель право на земельные участки оформлено в установленном ном порядке (сведения внесены в ЕГРП) | | Количество заявок на предоставление  земельных участков |
| постоянного  бессрочного)  пользования у граждан | | аренды | | безвозмездного  срочного пользования (временного  пользования) | | не имеется  документов оснований на использование земельного участка | |
| количество участков | Площадь | количество участков | Площадь | количество участков | площадь | количество участков | площадь | количество участков | площадь |
| А | Б | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1. | Крестьянское (фермерское) хозяйство, в том числе: | 110 | 1800 | 811 | 63855 | - | - | - | - | 3205 | 104422 | - |
| 1.1. | оленеводческое и промысловое крестьянское (фермерское) хозяйство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Личное подсобное хозяйство | 22895 | 10323 | 16977 | 22170 | 2 | 2 | - | - | 81724 | 63012 | - |
| 3. | Служебный надел | 66 | 46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Садовод и садоводческое объединение | 28007 | 4357 | 372 | 518 | - | - | 7902 | 561 | 216044 | 22762 | - |
| 5. | Огородник и огородническое объединение | 7688 | 2699 | 25565 | 2769 | - | - | 3271 | 1434 | 33670 | 5677 | - |
| 6. | Животновод и животноводческое объединение | 4 | 149 | 199 | 1992 | - | - | 43 | 890 | 269 | 4647 | - |
| 7. | Дачник и дачное объединение | - | - | 1912 | 385 | - | - | - | - | 2732 | 502 | - |
| 8. | Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для ИЖС | 22315 | 2528 | 9282 | 2637 | - | - | 12719 | 2887 | 95280 | 14360 | - |
| 9. | Граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота | 3 | 1815 | 2200 | 15821 | - | - | 2412 | 3591 | 2180 | 15418 | - |
| 10. | Индивидуальные предприниматели (исключая крестьянские (фермерские) хозяйства) | 10 | 5 | 765 | 18948 | - | - | - | - | 1290 | 10911 | - |
| 11. | Другие цели | 10022 | 30 | 2139 | 181 | 993 | 1110 | 667 | 23 | 2343 | 111 | - |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, в том числе: | - | - | 99 | 4305 | - | - | - | - | 1705 | 90524 | - |
| 12.1. | оленеводческим и промысловым хозяйствам | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. | Земельные доли граждан - всего | - | - | - | - | - | - | - | - | 9000 | 382100 | - |
| **14.** | **Итого** | **91120** | **23752** | **60321** | **133581** | **995** | **1112** | **27014** | **9386** | **449442** | **714446** | **-** |

Приложение № 5

**Общие сведения о кадастровом делении Приморского края**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера и наименования кадастровых районов в кадастровом округе | Количество кадастровых кварталов в кадастровых районах | Реквизиты приказов об утверждении кадастрового деления/ количество утвержденных ими схем | Реквизиты приказов об изменении кадастрового деления | Наличие в государственном кадастре недвижимости описания местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов | | Наличие картографической основы (вид картографического материала, масштабы) |
| Текстовое | Координаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 01-Анучинский район | 128 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 02- Дальнереченский район | 111 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 03- г. Дальнегорск | 195 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 04- Кавалеровский район | 211 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 27.08.2007 № 236 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 05- Кировский район | 86 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 17.03.2008 № 55 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 06- Красноармейский район | 120 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 07- Лазовский район | 39 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 08- Лесозаводский район | 48 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 09- Михайловский район | 73 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 10- Надеждинский район | 470 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 11- Октябрьский район | 40 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 12- Ольгинский район | 57 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 16.07.2007 № 182 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 13- Партизанский район | 40 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 14- Пограничный район | 91 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 15- Пожарский район | 60 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 16- Спасский район | 138 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 11.09.2007 № 256, от 21.01.2008 № 10 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 17- Тернейский район | 27 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 18- Уссурийский район | 197 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 19- Ханкайский район | 44 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 20- Хасанский район | 76 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 01.08.2011 № 207 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 21- Хорольский район | 55 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, от 07.12.2001 № 140 Приморского края от 12.07.2001 № 96 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 22- Черниговский район | 33 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 23- Чугуевский район | 59 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 24- Шкотовский район | 97 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 25- Яковлевский район | 41 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 26- г. Арсеньев | 138 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 27- г. Артем | 223 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 28- г. Владивосток | 250 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 29- г. Дальнереченск | 40 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 30.05.2007 № 117 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 30- г. Лесозаводск | 17 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 31- г. Находка | 50 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 32- г. Спасск-Дальний | 37 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 | Приказ Управления Ронедвижимости по Приморскому краю от 21.01.2008 № 10 | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 33- г. Партизанск | 42 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 21.05.2001 № 62, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 34- г. Уссурийск | 116 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 35- ЗАТО г. Фокино | 18 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |
| 36- ЗАТО г. Большой камень | 14 | Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края от 12.07.2001 № 96, от 07.12.2001 № 140 |  | нет | да | Дежурная кадастровая карта  Масштаб 1:100000 |

Приложение № 6

**Сведения о количестве заявлений об осуществлени государственного кадастрового учета в 2016 году**

\*отчет по форме № 1-ГКН не позволяет сформировать данную информацию в разрезе муниципальных образований

Приложение № 7

**Проведение работ по верификации и нормализации баз данных ГКН в кадастровом округе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район | Количество ошибок в районе | Разрешенное использование по классификатору и по документу не определено | Несоответствие статусов исходных и образованных ЗУ | Не соответствует статусу «ранее учтенный» | Не соответствует статусу «учтенный» | Недостаточно адресных характеристик | Некорректный статус «внесенный» | Сведения о кадастровой стоимости отсутствуют | Отсутствуют входящие участки | Отсутствуют связи с единым землепользованием | Дата внесения кадастрового номера в ГКН | Категория земель не установлена |
|
|
| **25:01 Анучинский р-н** | 14 | 8 |  |  |  |  |  | 4 |  |  |  | 2 |
| **25:02 Дальнереченский** | 12 | 2 |  |  |  |  |  | 7 |  |  |  | 3 |
| **25:03 Дальнегорский** | 1 | 0 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 0 |
| **25:04 Кавалеровский** | 8 | 3 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 2 |
| **25:05 Кировский** | 10 | 4 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 5 |
| **25:06 Красноармейский** | 5 | 0 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 2 |
| **25:07 Лазовский** | 8 | 0 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 2 |
| **25:08 Лесозаводский** | 11 | 5 |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  | 1 |
| **25:09 Михайловский** | 16 | 9 |  |  |  |  |  | 7 |  |  |  | 0 |
| **25:10 Надеждинский** | 25 | 6 |  |  |  |  |  | 18 |  |  |  | 1 |
| **25:11 Октябрьский** | 9 | 1 |  |  |  |  |  | 8 |  |  |  | 0 |
| **25:12 Ольгинский** | 12 | 0 |  |  |  |  |  | 8 |  |  |  | 4 |
| **25:13 Партизанский** | 20 | 5 |  |  |  |  |  | 10 |  |  |  | 5 |
| **25:14 Пограничный** | 7 | 0 |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  | 2 |
| **25:15Пожарский** | 9 | 2 |  |  |  |  |  | 7 |  |  |  | 0 |
| **25:16 Спасский** | 3 | 0 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 0 |
| **25:17 Тернейский** | 8 | 1 |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  | 2 |
| **25:18 Уссурийский** | 10 | 1 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 3 |
| **25:19 Ханкайский** | 7 | 1 |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  | 1 |
| **25:20 Хасанский** | 20 | 2 |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  | 6 |
| **25:21 Хорольский** | 8 | 3 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 3 |
| **25:22 Черниговский** | 21 | 7 |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  | 2 |
| **25:23 Чугуевский** | 21 | 5 |  |  |  |  |  | 13 |  |  |  | 3 |
| **25:24 Шкотовский** | 8 | 1 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 4 |
| **25:25 Яковлевский** | 4 | 0 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 1 |
| **25:26 г.Арсеньев** | 2 | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 0 |
| **25:27 г.Артем** | 16 | 7 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 3 |
| **25:28 г.Владивосток** | 217 | 206 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 5 |
| **25:29 г.Дальнереченск** | 3 | 1 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 0 |
| **25:30 г.Лесозаводск** | 24 | 19 |  |  |  |  |  | 4 |  |  |  | 1 |
| **25:31 г.Находка** | 8 | 0 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 2 |
| **25:32 г.Спасск-Дальний** | 8 | 1 |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  | 1 |
| **25:33 г.Партизанск** | 6 | 3 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 1 |
| **25:34 г.Уссурийск** | 9 | 1 |  |  |  |  |  | 8 |  |  |  | 0 |
| **25:35 г.Фокино** | 3 | 0 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 1 |
| **25:36 г.Большой Камень** | 6 | 0 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  | 3 |
| **Итого** | 579 | 305 |  |  |  |  |  | 203 |  |  |  | 71 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 8 | |
| **Мониторинг использования земель** | | | |
| **Распределение земель по категориям земель\*** | | | |
|  |  |  | |
|  |  | по состоянию на 01.01.2017 г. | |
|  |  | Площадь в тыс. га | |
| **№ п/п** | **Категории земель** | **Площадь, всего**  (по форме №22-2) | **Площадь, всего**  (по сведениям ГКН) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 1862,3 | 2866,47 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 249,4 | 239,2 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 384,3 | 397,72 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 847,3 | 1525,75 |
| 5. | Земли лесного фонда | 12150,9 | 22807,49 |
| 6. | Земли водного фонда | 323,2 | 3,93 |
| 7. | Земли запаса | 649,9 | 1581,53 |
| 8. | Категория не установлена | - | - |
|  | *Итого земель:* | 16467,3 | 29422,09 |
|  |  |  | |
| \* Заполняется в двух вариантах по двум источникам информации:  - согласно форме федеральной статистической отчетности № 22-2 (Подразделениями) | | | |
| - сведениям ГКН согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 12.10.2011 № 389 (Филиалами) | | | |
|  |  |  | |

Приложение № 9

**Мониторинг использования земель**

**Распределение земельных участков по видам разрешенного использования \***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для сельскохозяйственного производства | 2 218 709,95 |
| 2 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | 39 942,08 |
| 3 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 683,91 |
| 4 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 63,52 |
| 5 | Для размещения водных объектов | 1 148,09 |
| 6 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 180 807,57 |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 79 647,70 |
| 8 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 35 054,58 |
| 9 | Для ведения гражданами животноводства | 7 385,70 |
| 10 | Для дачного строительства | 1 179,82 |
| 11 | Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений | 914,03 |
| 12 | Для научно-исследовательских целей | 79 416,73 |
| 13 | Для учебных целей | 67,83 |
| 14 | Для сенокошения и выпаса скота гражданами | 11 379,68 |
| 15 | Фонд перераспределения | 17 309,60 |
| 16 | Для размещения объектов охотничьего хозяйства | 116 916,80 |
| 17 | Для размещения объектов рыбного хозяйства | 154,73 |
| 18 | Для иных видов сельскохозяйственного использования | 1 685 219,49 |
| 19 | Для объектов жилой застройки | 9 026,67 |
| 20 | Для индивидуальной жилой застройки | 16 141,21 |
| 21 | Для многоквартирной застройки | 1 242,13 |
| 22 | Для малоэтажной застройки | 197,42 |
| 23 | Для среднеэтажной застройки | 62,85 |
| 24 | Для многоэтажной застройки | 1 378,63 |
| 25 | Для иных видов жилой застройки | 649,42 |
| 26 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 382,40 |
| 27 | Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе | 160,39 |
| 28 | Для объектов общественно-делового значения | 16 874,88 |
| 29 | Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 115,02 |
| 30 | Для размещения объектов здравоохранения | 186,72 |
| 31 | Для размещения объектов культуры | 99,16 |
| 32 | Для размещения объектов торговли | 321,05 |
| 33 | Для размещения объектов розничной торговли | 119,08 |
| 34 | Для размещения объектов оптовой торговли | 26,80 |
| 35 | Для размещения объектов общественного питания | 99,71 |
| 36 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | 148,99 |
| 37 | Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования | 400,02 |
| 38 | Для размещения административных зданий | 1 501,03 |
| 39 | Для размещения научно-исследовательских учреждений | 189,71 |
| 40 | Для размещения культовых зданий | 28,32 |
| 41 | Для стоянок автомобильного транспорта | 159,66 |
| 42 | Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров | 188,80 |
| 43 | Для размещения объектов финансового назначения | 160,69 |
| 44 | Для размещения гостиниц | 199,76 |
| 45 | Для размещения подземных или многоэтажных гаражей | 18,64 |
| 46 | Для размещения индивидуальных гаражей | 1 331,25 |
| 47 | Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан | 358,48 |
| 48 | Для общего пользования (уличная сеть) | 40 838,61 |
| 49 | Для размещения объектов специального назначения | 5 815,32 |
| 50 | Для размещения кладбищ | 669,93 |
| 51 | Для размещения крематориев | 4,86 |
| 52 | Для размещения скотомогильников | 0,37 |
| 53 | Под объектами размещения отходов потребления | 149,54 |
| 54 | Под иными объектами специального назначения | 715 309,22 |
| 55 | Для размещения коммунальных, складских объектов | 1 314,68 |
| 56 | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | 79,44 |
| 57 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 98 446,46 |
| 58 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 123 234,99 |
| 59 | Для размещения промышленных объектов | 306 584,99 |
| 60 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов | 2 692,16 |
| 61 | Для размещения производственных зданий | 1 298,41 |
| 62 | Для размещения коммуникаций | 73,73 |
| 63 | Для размещения подъездных путей | 79 532,76 |
| 64 | Для размещения складских помещений | 1 040,73 |
| 65 | Для размещения административных зданий | 1 500,93 |
| 66 | Для размещения культурно-бытовых зданий | 10,45 |
| 67 | Для размещения иных сооружений промышленности | 867,93 |
| 68 | Для добычи и разработки полезных ископаемых | 24 024,18 |
| 69 | Для размещения иных объектов промышленности | 13 270,14 |
| 70 | Для размещения объектов энергетики | 7 771,51 |
| 71 | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов | 135,48 |
| 72 | Для размещения гидроэлектростанций | 0,02 |
| 73 | Для размещения атомных станций | 0,08 |
| 74 | Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики | 0,20 |
| 75 | Для размещения тепловых станций | 5,27 |
| 76 | Для размещения иных типов электростанций | 0,44 |
| 77 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 130,07 |
| 78 | Для размещения объектов электросетевого хозяйства | 88,34 |
| 79 | Для размещения воздушных линий электропередачи | 1 561,51 |
| 80 | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 57,32 |
| 81 | Для размещения подстанций | 20,60 |
| 82 | Для размещения распределительных пунктов | 1,08 |
| 83 | Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства | 5,89 |
| 84 | Для размещения иных объектов энергетики | 286,03 |
| 85 | Для размещения объектов транспорта | 688,70 |
| 86 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 1 981,32 |
| 87 | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | 14 098,59 |
| 88 | Для размещения полос отвода железнодорожных путей | 101,46 |
| 89 | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 6,56 |
| 90 | Для размещения железнодорожных вокзалов | 0,19 |
| 91 | Для размещения железнодорожных станций | 6,09 |
| 92 | Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 0,71 |
| 93 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 29 752,77 |
| 94 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 2 509,03 |
| 95 | Для размещения полос отвода | 86,59 |
| 96 | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог | 26,11 |
| 97 | Для размещения автовокзалов и автостанций | 3,98 |
| 98 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 6 130,99 |
| 99 | Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта | 1 474,03 |
| 100 | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,35 |
| 101 | Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней | 164,94 |
| 102 | Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта | 136,27 |
| 103 | Для выделения береговой полосы | 10,94 |
| 104 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта | 1 086,94 |
| 105 | Для размещения аэропортов и аэродромов | 172,64 |
| 106 | Для размещения аэровокзалов | 3,99 |
| 107 | Для размещения взлетно-посадочных полос | 1,00 |
| 108 | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 16,61 |
| 109 | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта | 143,97 |
| 110 | Для размещения нефтепроводов | 166,21 |
| 111 | Для размещения газопроводов | 301,93 |
| 112 | Для размещения иных трубопроводов | 440,01 |
| 113 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 143,61 |
| 114 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 1 567,20 |
| 115 | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 58,73 |
| 116 | Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи | 11,26 |
| 117 | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 11,94 |
| 118 | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 45,53 |
| 119 | Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи | 43,21 |
| 120 | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 225,70 |
| 121 | Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос | 1,77 |
| 122 | Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники | 0,00 |
| 123 | Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности | 87,28 |
| 124 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | 2 238,43 |
| 125 | Для обеспечения задач обороны | 191,10 |
| 126 | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов | 281 869,10 |
| 127 | Для дислокации войск и сил флота | 3 479,69 |
| 128 | Для проведения учений и иных мероприятий | 26,64 |
| 129 | Для испытательных полигонов | 933,17 |
| 130 | Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов | 2,33 |
| 131 | Для размещения иных объектов обороны | 19 824,50 |
| 132 | Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации | 14,52 |
| 133 | Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений | 239,50 |
| 134 | Для обустройства и содержания коммуникаций | 295,56 |
| 135 | Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 0,61 |
| 136 | Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации | 113,03 |
| 137 | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 7 143,85 |
| 138 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 98 575,23 |
| 139 | Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий) | 39,32 |
| 140 | Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий) | 90 050,14 |
| 141 | Для размещения государственных природных заповедников (в том числе биосферных) | 214 482,93 |
| 142 | Для размещения государственных природных заказников | 58 618,51 |
| 143 | Для размещения национальных парков | 140 285,87 |
| 144 | Для размещения природных парков | 131,90 |
| 145 | Для размещения дендрологических парков | 12,12 |
| 146 | Для размещения ботанических садов | 63,00 |
| 147 | Для размещения объектов санаторного и курортного назначения | 163,70 |
| 148 | Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер | 0,99 |
| 149 | Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов) | 71,01 |
| 150 | Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения | 1 527 433,81 |
| 151 | Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения | 16 932,64 |
| 152 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов | 99 738,70 |
| 153 | Для размещения объектов физической культуры и спорта | 720,43 |
| 154 | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | 904,57 |
| 155 | Для размещения туристических парков | 48,79 |
| 156 | Для размещения лесопарков | 3 137 396,54 |
| 157 | Для размещения учебно-туристических троп и трасс | 1,09 |
| 158 | Для размещения детских и спортивных лагерей | 2 151,71 |
| 159 | Для размещения скверов, парков, городских садов | 2 746,11 |
| 160 | Для размещения пляжей | 1 185,99 |
| 161 | Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения | 2 108,15 |
| 162 | Для размещения объектов историко-культурного назначения | 4,52 |
| 163 | Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия | 1,46 |
| 164 | Для размещения военных и гражданских захоронений | 105,55 |
| 165 | Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий) | 90,21 |
| 166 | Для размещения объектов лесного фонда | 4 106 878,07 |
| 167 | Для размещения лесной растительности | 2 307 695,35 |
| 168 | Для прочих объектов лесного хозяйства | 4 535 297,89 |
| 169 | Для размещения объектов водного фонда | 1 447,85 |
| 170 | Под водными объектами | 312,47 |
| 171 | Для размещения гидротехнических сооружений | 1 012,94 |
| 172 | Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах | 645,35 |
| 173 | Земли запаса (неиспользуемые) | 1 269 672,67 |

По состоянию на 01.01.2017

Приложение № 10

**Мониторинг использования земель**

**Распределение земель по формам собственности**

**в разрезе категорий земель** [**<\*>**](#Par108)

по состоянию на 01.01.2017

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь (тыс.га), всего | В собственности граждан | В собственности юр. лиц | В государственной и муниципальной собственности | Из них | | |
| Собственник РФ | Собственник субъект РФ | Муниципальная собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1862,3 | 587,6 | 226,5 | 1048,2 | 29,4 | 5,9 | 143,6 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 249,4 | 29,2 | 6,7 | 213,5 | 33,4 | 2,8 | 28,4 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 384,3 | 0,1 | 1,6 | 382,6 | 237,8 | 12 | 11,7 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 847,3 | 0,2 | 0,1 | 847,0 | 381,4 | 51,4 | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 12150,9 | - | - | 12150,9 | 7799,2 | 30,9 | 0,1 |
| 6 | Земли водного фонда | 323,2 | - | - | 323,2 | 1,3 | - | - |
| 7 | Земли запаса | 649,9 | - | - | 649,9 | 6,8 | - | - |
|  | Итого земель: | 16467,3 | 617,1 | 234,9 | 15615,3 | 8489,3 | 103 | 183,8 |

--------------------------------

<\*> Заполняется согласно [форме](consultantplus://offline/ref=4443EBC59BEC4AE3D6AD9561336F95BE9C3F1F59B9B1D873A140CF252191C1C679313C3358384505t7mCD) федеральной статистической отчетности N 22-1.

Приложение № 11

**Мониторинг использования земель**

**Распределение земельных участков по формам собственности по видам разрешенного использования** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=D42D1FF86A8E3D89B41DDA20595E42B692C2A4A9F9B74AFC34C0F5B855C2BCEFD053BA7429CBE99BO5W1F)

по состоянию на 01.01.2017

Площадь в га

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мониторинг использования земель по состоянию на 25.01.2017 Приморский край (Га)** | | | | | | | | |
| **п/п** | **Разрешенное использование** | **Площадь всего** | **В собств. граждан** | **В собств. юр.лиц** | **В гос/мун собств.** | **в т.ч. РФ** | **в т.ч. ПК** | **в т.ч. Мун** |
| 1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 132 777,85 | 13,62 | 14,10 | 132 750,13 | 123 285,80 | 9 464,33 |  |
| 2 |  | 19 240,56 | 0,43 |  | 19 240,13 | 19 240,13 |  |  |
| 3 | Для строительства объектов связи, инженерной и транспортной инфраструктуры | 317,38 | 11,82 | 0,98 | 304,58 | 270,66 | 12,27 | 21,65 |
| 4 | Земли рекреационного назначения | 63,89 | 28,55 | 35,34 |  |  |  |  |
| 5 | Занятые водными объектами | 596,35 |  |  | 596,35 | 292,35 |  | 304,00 |
| 6 | Для иного использования | 3 286 952,70 | 26 369,22 | 6 817,35 | 3 253 765,49 | 3 228 108,03 | 2 498,65 | 23 158,81 |
| 7 | Для ведения садоводства | 4 800,24 | 4 335,55 | 227,71 | 236,67 |  | 139,60 | 97,07 |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 2 414,87 | 2 160,49 | 161,93 | 92,45 | 1,70 | 2,51 | 88,24 |
| 9 | Для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки) | 306 008,77 | 305 405,69 | 86,79 | 516,29 | 117,47 | 0,70 | 398,12 |
| 10 | Для сельскохозяйственного использования | 1 694,04 | 565,33 | 890,47 | 238,24 | 87,30 | 149,30 | 1,64 |
| 11 | Для общественно-делового и гражданского строительства | 21,93 | 9,49 | 7,70 | 4,74 | 4,69 | 0,05 |  |
| 12 | Для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота | 1 497,50 | 1 018,26 | 479,24 |  |  |  |  |
| 13 | Жилое | 0,72 | 0,62 | 0,10 |  |  |  |  |
| 14 | Для ведения огородничества | 44,10 | 39,42 | 0,10 | 4,58 |  |  | 4,58 |
| 15 | Земли для размещения объектов лечебно-оздоровительного, курортного назначения | 24,46 | 7,63 | 8,11 | 8,72 | 8,72 |  |  |
| 16 | Земли лесного фонда | 3 290 940,31 | 1,00 |  | 3 290 939,31 | 3 290 939,31 |  |  |
| 17 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 16,27 | 0,61 | 15,47 | 0,19 |  |  | 0,19 |
| 18 | Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственных целей | 0,20 | 0,20 |  |  |  |  |  |
| 19 | Общего пользования | 0,06 |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 |
| 20 | Земли особо охраняемых природных территорий | 204 288,72 | 19,16 | 161 647,40 | 42 622,16 | 42 612,53 | 1,45 | 8,18 |
| 21 | Общее имущество | 0,11 | 0,11 |  |  |  |  |  |
| 22 | Нелесные земли | 0,09 |  |  | 0,09 | 0,09 |  |  |
| 23 | Земли населенных пунктов | 4 407,40 | 1 641,37 | 287,94 | 2 478,09 | 297,15 | 2 011,60 | 169,34 |
| 24 | Для жилищного строительства | 4 773,47 | 4 427,43 | 127,96 | 218,08 | 44,94 | 49,90 | 123,24 |
| 25 | Для размещения военных объектов и иные режимные территории | 1 240,50 | 0,71 | 14,29 | 1 225,50 | 1 087,29 | 1,01 | 137,20 |
| 26 | Для строительства административных объектов | 31,40 | 20,24 | 5,78 | 5,38 | 3,02 | 0,84 | 1,52 |
| 27 | Для размещения промышленных объектов | 3 348,39 | 18,50 | 251,96 | 3 077,93 | 922,05 | 1 838,57 | 317,31 |
| 28 | для иных целей | 1 538,11 | 5,48 | 0,10 | 1 532,53 | 1 532,37 |  | 0,16 |
| 29 | Земли природоохранного назначения | 1 200,98 |  |  | 1 200,98 | 1 200,98 |  |  |
| 30 | Для рекреационных целей | 114,79 | 15,13 | 18,07 | 81,59 | 76,02 | 0,09 | 5,48 |
| 31 | Особо охраняемые территории | 94,05 |  | 0,48 | 93,57 | 27,02 | 66,55 |  |
| 32 | Занятые гидротехническими и иными сооружениями | 120,70 |  |  | 120,70 | 40,55 |  | 80,15 |
| 33 | Для ведения подсобного сельского хозяйства | 1 006,48 | 999,74 | 2,02 | 4,72 |  |  | 4,72 |
| 34 | Для размещения специальных объектов | 784,10 | 52,22 | 18,60 | 713,28 | 675,31 | 5,86 | 32,11 |
| 35 | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 855,31 | 4,05 | 0,50 | 850,76 | 850,76 |  |  |
| 36 | Земли сельскохозяйственного назначения | 450,23 | 427,72 | 9,16 | 13,35 |  | 13,04 | 0,31 |
| 37 | Лесные земли | 4 154 609,42 |  |  | 4 154 609,42 | 4 123 751,06 | 30 858,36 |  |
| 38 | Категория земель не установлена | 19,81 | 1,07 |  | 18,74 | 18,74 |  |  |
| 39 | для ведения личного подсобного хозяйства | 0,59 | 0,59 |  |  |  |  |  |
| 40 | Земли | 150,47 | 1,61 | 3,03 | 145,83 | 90,08 | 55,63 | 0,12 |
| 41 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 15 783,48 | 15 730,23 | 19,96 | 32,79 | 0,04 | 0,36 | 32,39 |
| 42 | Для размещения объектов обороны и безопасности | 119 279,71 | 0,23 | 257,37 | 119 022,11 | 114 833,84 | 758,01 | 3 430,26 |
| 43 | Для строительства образовательных объектов | 24,48 | 6,57 | 0,50 | 17,41 | 0,18 |  | 17,23 |
| 44 | Земли водного фонда | 248,00 |  |  | 248,00 | 248,00 |  |  |
| 45 | Для ведения сельскохозяйственного производства | 1 674 218,49 | 1 456 589,51 | 146 075,95 | 71 553,03 | 6 419,67 | 1 301,14 | 63 832,22 |
| 46 | Для промышленного строительства | 232,39 | 44,17 | 164,87 | 23,35 | 3,17 | 7,20 | 12,98 |
| 47 | Для размещения объектов энергетики | 265,87 | 0,75 | 135,76 | 129,36 | 129,02 |  | 0,34 |
| 48 | Земли запаса | 19,78 | 19,78 |  |  |  |  |  |
| 49 | Для гаражного строительства | 30,63 | 25,44 | 3,10 | 2,09 | 0,31 | 0,26 | 1,52 |
| 50 | Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями | 5 426,28 | 103,04 | 5 195,31 | 127,93 | 127,76 |  | 0,17 |
| 51 | Особо ценные лесные массивы | 240 472,07 |  |  | 240 472,07 | 240 472,07 |  |  |
| 52 | Для создания защитных лесных насаждений | 3,96 | 3,80 | 0,10 | 0,06 |  |  | 0,06 |
| 53 | Земли, занятые многолетними насаждениями | 0,18 | 0,18 |  |  |  |  |  |
| 54 | Для иных сельскохозяйственных целей | 499 738,72 | 299 031,93 | 132 820,89 | 67 885,90 | 24 583,56 | 3 827,57 | 39 474,77 |
| 55 | Для ведения дачного хозяйства | 720,59 | 645,24 | 72,53 | 2,82 | 0,44 |  | 2,38 |
| 56 | Для садоводства или огородничества | 445,28 | 404,42 | 4,40 | 36,46 |  |  | 36,46 |
| 57 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 21 546,47 | 20 536,01 | 721,78 | 288,68 |  | 14,00 | 274,68 |
| 58 | Для прочих специальных целей | 132 999,06 | 155,18 | 3 083,48 | 129 760,40 | 111 034,32 | 10 083,75 | 8 642,33 |
| 59 | Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры | 153,95 | 0,47 | 0,97 | 152,51 | 116,70 | 35,81 |  |
| 60 | Для размещения объектов транспорта | 9 859,16 | 3,77 | 27,32 | 9 828,07 | 6 952,44 | 2 846,36 | 29,27 |
| 61 | Для размещения объектов несельскохозяйственного назначения | 108,32 | 20,16 | 6,36 | 81,80 | 12,01 | 35,20 | 34,59 |
| 62 | Для строительства социальных, коммунально-бытовых объектов | 77,21 | 19,15 | 23,96 | 34,10 | 1,55 | 21,57 | 10,98 |
| 63 | Для прочих целей | 408 923,76 | 284,53 | 80,01 | 408 559,22 | 296 577,32 | 111 964,06 | 17,84 |
| 64 | Земли общего пользования | 109,02 | 13,62 | 83,25 | 12,15 | 4,31 | 3,24 | 4,60 |
| 65 | Для научно-исследовательских, учебных целей | 390,44 |  |  | 390,44 | 349,44 | 41,00 |  |
|  | **Итого** | **14 557 524,62** | **2 141 241,24** | **459 910,55** | **11 956 371,38** | **11 637 452,27** | **178 109,84** | **140 809,27** |

-------------------------------

<\*> Заполняется по данным ЕГРП согласно классификатору, утвержденному [приказом](consultantplus://offline/ref=C3E705A32948E580E825386A82B8D7EACF0EBDEFCBB87B38B8B598FAC88CB3A84443905859FB1447pCYCF) Росреестра от 12.10.2011 N 389.

Приложение № 12

**Мониторинг использования земель**

**Распределение застроенных земель по категориям земель**

Площадь в га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Земли застройки | | Земли жилой застройки [<\*\*>](#P577) | Земли общественно-деловой застройки [<\*\*>](consultantplus://offline/ref=098F69B3104C4BD1AAF2D733E15E0EC1347B418C0CF8685E0EDCB4116264374FFA293CB4F42DB8CAP6iDE) |
| Всего площадь [<\*>](#P576) | в т.ч. занятые промышленными сооружениями [<\*>](#P576) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4500 | - | Х | Х |
| 2 | Земли населенных пунктов | 76400 | 6700 | 35100 | 24800 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 21700 | 3700 | Х | Х |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 200 | - | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 5200 | 200 | Х | Х |
| 6 | Земли водного фонда | 100 | 100 | Х | Х |
| 7 | Земли запаса | 2000 | - | Х | Х |
|  | Итого земель: | 110100 | 10700 | 34100 | 24800 |

--------------------------------

<\*> Заполняется согласно [форме](consultantplus://offline/ref=8AF372B1873DC35753C603C039074A3D0A8BBED7382FC6E1A63429498FC284F12FF442B18CC98778N4e6E) федеральной статистической отчетности N 22-2.

<\*\*> Заполняется согласно формам федеральной статистической отчетности [N 22-5](consultantplus://offline/ref=8AF372B1873DC35753C603C039074A3D0A8BBED7382FC6E1A63429498FC284F12FF442B18CC9827CN4e4E) и [22-6](consultantplus://offline/ref=8AF372B1873DC35753C603C039074A3D0A8BBED7382FC6E1A63429498FC284F12FF442B18CC9837BN4e7E).

Приложение № 13

**Мониторинг использования земель**

**Площади внесенных в государственный кадастр недвижимости земель лесного фонда по видам использования лесов\***

по состоянию на 01.01.2017 г.

Площадь в тыс.га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды лесов по целевому назначению** | **Площадь, Всего\*** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Защитные | 2178 |
| 2. | Эксплуатационные | 3977 |
| 3. | Резервные | - |
|  | Итого: | 6155 |

<\*> Заполняется по сведениям ГКН, указывается общая площадь земельных участков с категорией земель "Земли лесного фонда" в соответствии с классификатором, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=0A15EDA528AF7CA0136C94CC86EE590E614D7561B6D44336ADD1FF52035A6EACB06EE2158F46FF62p4oEF) Росреестра от 12.10.2011 N 389, в пределах которых расположены леса с категориями: резервная, эксплуатационная, защитная.

Приложение № 14

**Мониторинг состояния земель**

**(количественные показатели)** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=D9A6C5D5D84A00EBEC2B02C99681A1102957E10FD20DF8860879FE1EE179C077A5F734D61A5DDCB8A8tFF)

**Распределение земель по категориям и угодьям**

по состоянию на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Характеристика использования земель в разрезе угодий | | | | | | | |
| Всего, га (тыс. га) | Площадная характеристика в га (тыс. га) | | | | | | |
| Пашня | Многолетние насаждения | Сенокосы и пастбища | Земли под древесно-кустарниковой растительностью | Лесные земли, в т.ч. | | |
| покрытые лесом | гари | вырубки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1862,3 | 703,7 | 20 | 616,2 | 167 | 111 | - | - |
| 2 | Земли населенных пунктов | 249,4 | 41,4 | 5,6 | 19,6 | 17,1 | 47,6 | - | - |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 384,3 | 1,3 | 0,3 | 31,3 | 25,6 | 171,2 | - | - |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 847,3 | 0,1 | - | 35,9 | 6,9 | 765,6 | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 12150,9 | 2,5 | - | 35,6 | 38,9 | 11772 | - | - |
| 6 | Земли водного фонда | 323,2 | - | - | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 7 | Земли запаса | 649,9 | 5,8 | - | 68,5 | 152,1 | 156,6 | - | - |
|  | Итого земель: | 16467,3 | 754,8 | 25,9 | 807,3 | 407,8 | 13024 | - | - |

Продолжение приложения № 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земли под застройкой | Земли под водой, в т.ч. | | Земли под дорогами, коммуникациями, улицами, площадями | | Болота | | Нарушенные земли | | Прочие земли |
| Естественные водоемы | Искусственные водоемы | |  | |  | |  |
| 11 | 12 | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | 17 |
| 4,5 | 33,5 | 0,7 | | 18,4 | | 101,6 | | 0,8 | 24,3 |
| 76,4 | - | 2,7 | | 22,7 | | 2,8 | | 0,6 | 12 |
| 21,7 | - | 4,3 | | 27,2 | | 24,2 | | 12 | 64,9 |
| 0,2 | 3,7 | - | | 0,5 | | 28,2 | | - | 6,1 |
| 5,2 | 35,7 | - | | 21,9 | | 133,7 | | 1,3 | 104,1 |
| 0,1 | 318 | 4,2 | | 0,1 | | - | | - | 0,4 |
| 2,0 | 21,8 | - | | 10,6 | | 176,2 | | 2,1 | 50,6 |
| 110,1 | 412,7 | 11,9 | | 101,4 | | 466,7 | | 16,8 | 262,4 |

--------------------------------

<\*> Заполняется согласно [форме](consultantplus://offline/ref=F59F9DD42BA53DF56C551D4A52C34ACB59A0FEC631A064100EC3A8E663AF95BA8528F63F43AE4A4Es2TAG) федеральной статистической отчетности N 22-2 в разрезе категорий земель.

Приложение № 15

**Мониторинг состояния земель**

**(количественные показатели)**

**Динамика изменения площадей угодий** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=2E8826E52F40C39549C36002D8DFBDA6E0D47E593614B6CE587BC7399E4988E5C92BF3458C87A0A9l5WDG)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид угодий | Площадь угодий в тыс.га (по состоянию на 01.01.2015) | Площадь угодий в тыс.га (по состоянию на 01.01.2016) | Изменение площади, га,  +/- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пашня | 754,4 | 754,8 | +400 |
| 2 | Многолетние насаждения | 26,4 | 25,9 | -500 |
| 3 | Сенокосы и пастбища | 807 | 807,3 | +300 |
| 4 | Земли под древесно-кустарниковой растительностью | 408 | 407,8 | -200 |
| 5 | Лесные земли, в том числе:  -покрытые лесом  -гари  -вырубки | 13024,4  12833,1 | 13024  12832,8 | -400  -300 |
| 6 | Земли застройки | 108,7 | 110,1 | +1400 |
| 7 | Земли под дорогами, коммуникациями, улицами,площадями | 101,6 | 101,4 | -200 |
| 8 | Земли под водой | 424,6 | 424,6 | 0 |
| 9 | Болота | 466,7 | 466,7 | 0 |
| 10 | Нарушенные земли | 17 | 16,8 | -200 |
| 11 | Залежь | 61,3 | 60,8 | -500 |
| 12 | Прочие земли | 262,4 | 262,4 | 0 |

--------------------------------

<\*> Заполняется согласно [форме](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E7F40248A1EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA8333Ev8c1G) федеральной статистической отчетности N 22-2.

Содержание полей:

показатели являются едиными для земель всех категорий, таблица заполняется отдельно по каждой категории земель и отдельно заполняется сводная по всем категориям земель;

в [графе 3](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E5F7014AA2EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA83138v8c6G) указывается площадь угодий по состоянию на 1 января отчетного года;

в [графе 4](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E5F7014AA2EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA83138v8c7G) - по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;

в [графе 5](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E5F7014AA2EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA83138v8c8G) указывается разница площадей (+, -) между [графами 4](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E5F7014AA2EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA83138v8c7G) и [3](consultantplus://offline/ref=C7FAF2408958FED2709FCCC1B45B13E8E5F7014AA2EF29A5F4827EE99B5E8A6ED4BFBA21FDA83138v8c6G).

Приложение № 16

**Мониторинг состояния земель \***

**(количественные показатели)**

**Площади земельных участков по показателям**

По состоянию на 01.01.2017

Площадь в тыс.га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Площадь, всего** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Общая площадь земельных участков общего пользования, внесенных в государственный кадастр недвижимости, занятых улично-дорожной сетью, коммуникациями, скверами, парками, городскими лесами (для земель населенных пунктов)\*\* | 8,43 |
| 2. | Общая площадь санитарно-защитных и охранных зон объектов, внесенных в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения\*\*\* | 71,50 |
| 3. | Общая площадь учтенных в государственном кадастре недвижимости санитарно-защитных и охранных зон объектов, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов\*\*\*\* | 74,50 |

--------------------------------

<\*> Заполняется на субъект Российской Федерации в целом.

<\*\*> Заполняется по сведениям ГКН об общей площади земельных участков с категорией земель "земли населенных пунктов" и видами использования: "Для общего пользования (уличная сеть)"; "Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций"; "Для размещения коммуникаций"; "Для обустройства и содержания коммуникаций"; "Для размещения скверов, парков, городских садов" (в соответствии с классификатором, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=DE0B22633F69AB5417F5587F45B90AC7BF05737BA3873206FBDA57AB54BC0A4A54DB616349A7031FW8zAG) Росреестра от 12.10.2011 N 389).

<\*\*\*> Заполняется по сведениям ГКН об общей площади земельных участков с категорией "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах, в соответствии с [кодом 218.2](consultantplus://offline/ref=DE0B22633F69AB5417F5587F45B90AC7BF05737BA3873206FBDA57AB54BC0A4A54DB616349A60316W8zDG) классификатора, утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 N 389.

<\*\*\*\*> Заполняется по сведениям ГКН о площади земельных участков с категорией "Земли особо охраняемых территорий и объектов", расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах, в соответствии с [кодом 218.2](consultantplus://offline/ref=DE0B22633F69AB5417F5587F45B90AC7BF05737BA3873206FBDA57AB54BC0A4A54DB616349A60316W8zDG) классификатора, утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 N 389.

Приложение№ 17

**Мониторинг состояния земель**

**(качественные показатели)**

**Состояние земель по развитию и распространению негативных процессов в разрезе категорий земель по состоянию на 01.01.2017**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики земель по категориям** | **Наблюдаемый процесс** | **Степень развития процесса** | **Площадь (тыс. га)** | **Источники информации \*** |
| 1. | ***Всего земель*** | Радиоактивное загрязнение (годовая эффективная доза - мЗв) | *Всего подвергшихся радиоактивному загрязнению* |  |  |
| 1 – 5 |  |
| 5 – 20 |  |
| 20 – 50 |  |
| > 50 |  |
| Загрязнение химическими веществами и соединениями, из них:   * тяжелыми металлами * диоксинами и диоксиноподобными токсантами * нефтью и нефтепродуктами * средствами химизации с/х |  | 57.02 | Аккредитованная лаборатория ФГБУ «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория», ФГБУ «Приморское УГМС» |
|  |
|  |
| *Всего загрязненных* | 56.69 |
| Умеренно опасная | 56.69 |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* | 0.33 |
| Умеренно опасная | 0.33 |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| Эрозия:  водная,  ветровая,  линейная | *Всего эродированных* | 619.45 | Матариалы ГФДЗ Управления |
| Слабая | 456.45 |
| Средняя | 163 |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Подтопление | *Всего подтопленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
|  |  | Опустынивание | *Всего опустыненных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Захламление | *Всего захламленных* | 0.23 | Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области |
| Слабая |  |
| Средняя | 0.23 |
| Сильная |  |
| 1.1. | ***Из них:***  Земли сельскохозяйственного назначения | Радиоактивное загрязнение (годовая эффективная доза - мЗв) | *Всего подвергшихся радиоактивному загрязнению* |  |  |
| 1 – 5 |  |  |
| 5 – 20 |  |
| 20 – 50 |  |
| > 50 |  |
| Загрязнение химическими веществами и соединениями, из них:   * тяжелыми металлами * диоксинами и диоксиноподобными токсантами * нефтью и нефтепродуктами * средствами химизации с/х |  | 0.87 | Аккредитованная лаборатория ФГБУ «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория» |
|  |
|  |
| *Всего загрязненных* | 0.54 |
| Умеренно опасная | 0.54 |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* | 0.33 |
| Умеренно опасная | 0.33 |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| Эрозия:  водная,  ветровая,  линейная | *Всего эродированных* | 619.42 | Матариалы ГФДЗ Управления |
| Слабая | 456.42 |
| Средняя | 163 |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Подтопление | *Всего подтопленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Опустынивание | *Всего опустыненных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Захламление | *Всего захламленных* | 0.23 | Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области |
| Слабая |  |
| Средняя | 0.23 |
| Сильная |  |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | Радиоактивное загрязнение (годовая эффективная доза - мЗв) | *Всего подвергшихся радиоактивному загрязнению* |  |  |
| 1 – 5 |  |
| 5 – 20 |  |
| 20 – 50 |  |
| > 50 |  |
| Загрязнение химическими веществами и соединениями, из них:   * тяжелыми металлами * диоксинами и диоксиноподобными токсантами * нефтью и нефтепродуктами * средствами химизации с/х |  |  | ФГБУ «Приморское УГМС» |
|  |  |
|  |  |
| *Всего загрязненных* | 56.15 |
| Умеренно опасная | 56.15 |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| Эрозия:  водная,  ветровая,  линейная | *Всего эродированных* | 0.01 | Матариалы ГФДЗ Управления |
| Слабая | 0.01 |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Подтопление | *Всего подтопленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Опустынивание | *Всего опустыненных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Захламление | *Всего захламленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения | Радиоактивное загрязнение (годовая эффективная доза - мЗв) | *Всего, подвергшихся радиоактивному загрязнению* |  |  |
| 1 – 5 |  |
| 5 – 20 |  |
| 20 – 50 |  |
| > 50 |  |
| Загрязнение химическими веществами и соединениями, из них:   * тяжелыми металлами * диоксинами и диоксиноподобными токсантами * нефтью и нефтепродуктами * средствами химизации с/х |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| *Всего загрязненных* |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| *Всего загрязненных* |  |  |
| Умеренно опасная |  |
| Высоко опасная |  |
| Чрезвычайно опасная |  |
| Эрозия:  водная,  ветровая,  линейная | *Всего эродированных* | 0.02 | Материалы ГФДЗ Управления |
| Слабая | 0.02 |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Подтопление | *Всего подтопленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Опустынивание | *Всего опустыненных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |
| Очень сильная |  |
| Захламление | *Всего захламленных* |  |  |
| Слабая |  |
| Средняя |  |
| Сильная |  |

--------------------------------

<\*> Таблица является единой для всех уровней сбора информации. В таблице отображается совокупная экспликация земель как на муниципальном уровне, так и на уровне субъекта Российской Федерации в целом.

В [графе 6](consultantplus://offline/ref=A28326906620ED352D57E4E3E67ECB28F06B0A08BFADEFE8E10D0F473850C690A587D846CCC9BC47p66EG) указываются материалы (картографические, материалы ДЗ, ответы на запросы и пр.), послужившие источниками информации при заполнении данной таблицы.

В этой же графе указываются наименование и масштаб картографических материалов, на которых отображаются контуры земельных угодий, подверженных данному негативному воздействию и подлежащих оценке.

Сведения о состоянии земель сельскохозяйственного назначения [(подраздел 1.1)](consultantplus://offline/ref=A28326906620ED352D57E4E3E67ECB28F06B0A08BFADEFE8E10D0F473850C690A587D846CCC9BD44p66DG) вносятся при условии их наличия, заполнение не является обязательным.

Приложение № 18

**Удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района, городского округа | Показатель | УПКСЗ по видам разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 17 |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | Анучинский МР | Минимальное | 204.00 | 44.33 | 268.08 | 23.73 | 275.96 | - | 313.34 | 315.80 | 85.53 | 365.05 | 178.66 | 70.77 | 1.49 | 1.68 | 259.17 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 411.09 | 70.84 | 651.32 | 27.34 | 497.50 | - | 614.97 | 315.80 | 180.50 | 365.05 | 178.66 | 124.64 | 1.49 | 1.68 | 463.54 |
| Максимальное | 427.48 | 136.86 | 752.46 | 65.76 | 851.97 | - | 924.03 | 315.80 | 261.45 | 365.05 | 178.66 | 218.48 | 1.49 | 1.68 | 790.85 |
| 2 | Дальнереченский МР | Минимальное | 247.72 | 44.31 | 297.99 | 21.43 | 280.75 | - | - | - | 84.65 | 126.19 | - | 71.99 | 1.49 | 1.42 | 256.05 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 247.72 | 58.47 | 428.43 | 23.04 | 383.34 | - | - | - | 115.98 | 127.68 | - | 95.53 | 1.49 | 1.42 | 362.84 |
| Максимальное | 247.72 | 79.31 | 436.05 | 28.78 | 493.71 | - | - | - | 151.51 | 133.18 | - | 126.61 | 1.49 | 1.42 | 458.30 |
| 3 | Кавалеровский МР | Минимальное | 291.70 | 47.62 | 275.56 | 24.08 | 303.41 | 945.27 | 321.51 | - | 93.11 | - | 401.72 | 76.02 | 1.49 | 0.72 | 275.17 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 782.90 | 146.86 | 1 253.24 | 51.37 | 1 291.29 | 945.27 | 1 394.32 | - | 313.78 | - | 401.78 | 165.80 | 1.49 | 0.72 | 1 175.78 |
| Максимальное | 860.90 | 242.34 | 1 444.41 | 76.22 | 1 655.57 | 945.27 | 1 655.57 | - | 483.59 | - | 483.59 | 387.42 | 1.49 | 0.72 | 1 655.57 |
| 4 | Кировский МР | Минимальное | 173.57 | 44.12 | 688.71 | 21.52 | 298.24 | 1 787.57 | 302.41 | 103.70 | 88.70 | 140.62 | 177.88 | 70.43 | 1.49 | 1.72 | 258.82 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 859.02 | 73.55 | 728.99 | 30.36 | 1 335.86 | 2 087.21 | 1 212.22 | 1 424.13 | 146.84 | 140.62 | 177.88 | 120.89 | 1.49 | 1.72 | 923.76 |
| Максимальное | 1 152.41 | 116.92 | 750.36 | 67.05 | 2 216.17 | 2 335.95 | 2 216.17 | 1 772.33 | 177.88 | 140.62 | 177.88 | 153.77 | 1.49 | 1.72 | 2 216.17 |
| 5 | Красноармейский МР | Минимальное | 198.11 | 44.04 | 264.01 | 21.54 | 307.96 | 566.64 | 300.04 | 102.23 | 64.75 | 128.08 | 178.66 | 64.75 | 1.49 | 1.10 | 259.05 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 305.50 | 80.31 | 617.10 | 23.57 | 601.66 | 566.64 | 487.48 | 106.26 | 166.36 | 128.08 | 178.66 | 113.01 | 1.49 | 1.10 | 500.54 |
| Максимальное | 392.19 | 125.56 | 743.46 | 57.60 | 781.62 | 566.64 | 847.74 | 190.26 | 239.86 | 128.08 | 178.66 | 200.44 | 1.49 | 1.10 | 725.55 |
| 6 | Лазовский МР | Минимальное | 198.72 | 44.02 | 260.99 | 21.19 | 287.79 | 224.38 | 369.99 | 49.06 | 88.32 | 169.70 | 178.66 | 70.40 | 1.49 | 0.56 | 254.83 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 829.25 | 81.28 | 670.15 | 38.69 | 636.28 | 949.70 | 1 234.00 | 139.54 | 302.06 | 169.70 | 192.35 | 213.36 | 1.49 | 0.56 | 555.52 |
| Максимальное | 891.77 | 123.90 | 744.27 | 55.48 | 1 714.94 | 1 047.10 | 1 714.94 | 266.44 | 481.03 | 169.70 | 481.03 | 307.97 | 1.49 | 0.56 | 1 714.94 |
| 7 | Михайловский МР | Минимальное | 472.18 | 102.38 | 722.30 | 36.01 | 872.88 | 1 145.67 | 998.16 | 51.97 | 271.73 | - | 178.66 | 225.24 | 1.49 | 2.13 | 815.35 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 771.70 | 174.43 | 1 055.06 | 51.50 | 1 323.45 | 1 145.67 | 1 371.30 | 401.63 | 443.91 | - | 194.05 | 391.44 | 1.49 | 2.13 | 1 078.37 |
| Максимальное | 866.44 | 242.38 | 1 332.61 | 116.45 | 1 666.22 | 1 145.67 | 1 666.22 | 559.28 | 476.90 | - | 463.14 | 463.14 | 1.49 | 2.13 | 1 666.22 |
| 8 | Надеждинский МР | Минимальное | 751.20 | 232.70 | 1 324.47 | 111.80 | 1 482.13 | 1 598.92 | 1 622.28 | 554.44 | 450.50 | 641.49 | - | 373.03 | 1.49 | 0.75 | 1 375.82 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 1 145.50 | 361.82 | 2 378.40 | 163.08 | 2 547.08 | 1 761.92 | 2 403.30 | 618.88 | 729.74 | 643.13 | - | 539.56 | 1.49 | 0.75 | 2 226.26 |
| Максимальное | 1 701.65 | 544.79 | 2 995.26 | 261.75 | 3 391.37 | 2 250.92 | 3 678.23 | 1 257.08 | 1 040.73 | 644.77 | - | 869.67 | 1.49 | 0.75 | 3 148.10 |
| 9 | Октябрьский МР | Минимальное | 453.59 | 102.36 | 718.39 | 39.20 | 875.25 | 1 145.67 | 964.61 | 329.67 | 267.56 | - | 178.66 | 224.45 | - | 2.00 | 809.34 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 722.64 | 176.76 | 1 059.83 | 93.54 | 1 287.11 | 1 145.67 | 1 376.55 | 501.76 | 391.55 | - | 183.28 | 365.07 | - | 2.00 | 1 319.58 |
| Максимальное | 757.07 | 242.38 | 1 332.61 | 116.45 | 1 508.84 | 1 145.67 | 1 636.46 | 559.28 | 463.03 | - | 441.90 | 441.90 | - | 2.00 | 1 400.60 |
| 10 | Ольгинский МР | Минимальное | 916.53 | 44.06 | 253.13 | 21.29 | 277.95 | 1 096.60 | 306.32 | 48.03 | 84.65 | - | 485.30 | 70.73 | 1.49 | 0.90 | 256.05 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 917.70 | 71.29 | 476.97 | 29.14 | 1 196.27 | 1 096.60 | 684.95 | 103.24 | 209.18 | - | 485.30 | 145.69 | 1.49 | 0.90 | 632.70 |
| Максимальное | 917.86 | 110.17 | 747.41 | 43.22 | 1 856.39 | 1 096.60 | 1 856.39 | 195.52 | 485.30 | - | 485.30 | 398.45 | 1.49 | 0.90 | 1 856.39 |
| 11 | Партизанский МР | Минимальное | 140.99 | 45.14 | 304.26 | 21.69 | 292.58 | 1 629.92 | 304.77 | 320.83 | 105.72 | - | 178.66 | 72.06 | 1.49 | 1.08 | 260.84 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 682.52 | 191.56 | 1 300.39 | 93.12 | 1 354.94 | 1 629.92 | 1 386.94 | 733.17 | 462.08 | - | 178.66 | 272.68 | 1.49 | 1.08 | 1 532.93 |
| Максимальное | 757.07 | 344.83 | 1 895.88 | 165.68 | 2 146.60 | 1 629.92 | 1 636.46 | 795.68 | 658.74 | - | 178.66 | 550.47 | 1.49 | 1.08 | 1 992.62 |
| 12 | Пограничный МР | Минимальное | 213.33 | 45.12 | 251.64 | 21.68 | 296.31 | 1 784.20 | 304.63 | 448.77 | 97.52 | 182.18 | 435.72 | 72.03 | 1.49 | 1.33 | 275.06 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 681.72 | 121.80 | 1 298.74 | 49.92 | 1 217.70 | 1 849.22 | 840.77 | 448.77 | 404.92 | 182.18 | 435.78 | 240.11 | 1.49 | 1.33 | 886.11 |
| Максимальное | 746.20 | 183.81 | 1 411.93 | 71.13 | 1 435.00 | 1 929.39 | 1 435.00 | 448.77 | 456.62 | 182.18 | 456.62 | 417.60 | 1.49 | 1.33 | 1 435.00 |
| 13 | Пожарский МР | Минимальное | 170.82 | 44.15 | 295.57 | 21.29 | 281.81 | 1 015.25 | 369.25 | 112.28 | 91.16 | - | 484.28 | 70.73 | 1.49 | 1.34 | 261.59 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 768.24 | 82.66 | 1 342.34 | 45.59 | 1 396.89 | 1 051.55 | 1 226.00 | 146.05 | 172.23 | - | 484.28 | 161.54 | 1.49 | 1.34 | 1 054.29 |
| Максимальное | 908.71 | 242.76 | 1 436.46 | 89.11 | 1 747.52 | 1 101.56 | 1 747.52 | 193.77 | 487.05 | - | 484.28 | 370.53 | 1.49 | 1.34 | 1 747.52 |
| 14 | Спасский МР | Минимальное | 164.61 | 44.23 | 265.39 | 21.93 | 284.11 | - | 324.62 | 118.47 | 91.26 | - | - | 70.61 | 1.49 | 1.85 | 263.73 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 283.43 | 76.27 | 601.91 | 45.79 | 544.14 | - | 790.41 | 119.83 | 177.37 | - | - | 95.47 | 1.49 | 1.85 | 531.74 |
| Максимальное | 386.28 | 148.05 | 813.98 | 71.13 | 921.63 | - | 999.58 | 121.60 | 282.83 | - | - | 236.34 | 1.49 | 1.85 | 855.51 |
| 15 | Тернейский МР | Минимальное | 152.96 | 44.37 | 320.59 | 28.67 | 302.17 | 709.74 | 330.22 | - | 84.76 | 130.46 | - | 76.32 | 1.49 | 1.59 | 276.27 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 630.63 | 68.75 | 713.76 | 33.18 | 1 092.68 | 795.16 | 1 109.25 | - | 152.24 | 130.46 | - | 139.45 | 1.49 | 1.59 | 1 056.67 |
| Максимальное | 783.18 | 97.33 | 735.67 | 42.26 | 1 506.12 | 893.73 | 1 506.12 | - | 169.01 | 130.46 | - | 169.01 | 1.49 | 1.59 | 1 506.12 |
| 16 | Ханкайский МР | Минимальное | 817.73 | 44.15 | 296.01 | 22.24 | 308.89 | - | 335.02 | 124.23 | 91.52 | - | 178.66 | 71.04 | - | 1.77 | 268.30 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 817.73 | 134.22 | 1 059.03 | 122.08 | 1 424.73 | - | 958.61 | 281.70 | 378.50 | - | 178.66 | 364.67 | - | 1.77 | 961.66 |
| Максимальное | 817.73 | 261.80 | 1 439.38 | 125.79 | 1 629.73 | - | 1 767.58 | 604.09 | 500.13 | - | 178.66 | 417.92 | - | 1.77 | 1 512.82 |
| 17 | Хасанский МР | Минимальное | 173.57 | 44.02 | 369.16 | 13.40 | 341.38 | 620.59 | 314.63 | 50.21 | 84.34 | 358.79 | 340.37 | 70.27 | 1.49 | 0.45 | 269.28 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 827.45 | 181.17 | 1 281.80 | 67.49 | 1 420.73 | 890.02 | 1 503.77 | 152.36 | 666.31 | 429.01 | 998.57 | 283.95 | 1.49 | 0.45 | 1 321.32 |
| Максимальное | 924.06 | 278.59 | 1 487.76 | 130.01 | 1 777.03 | 1 089.38 | 1 826.99 | 624.40 | 801.08 | 499.23 | 1 276.30 | 779.50 | 1.49 | 0.45 | 1 777.03 |
| 18 | Хорольский МР | Минимальное | 199.87 | 45.60 | 381.73 | 24.46 | 283.86 | 1 096.06 | 468.77 | 112.55 | 90.86 | - | 178.66 | 72.79 | - | 1.61 | 266.62 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 420.20 | 105.85 | 913.50 | 54.71 | 1 399.76 | 1 100.32 | 1 562.35 | 340.73 | 447.74 | - | 215.98 | 380.03 | - | 1.61 | 1 105.84 |
| Максимальное | 922.70 | 242.38 | 1 332.61 | 116.45 | 1 774.42 | 1 145.67 | 1 774.42 | 559.28 | 484.13 | - | 484.13 | 386.92 | - | 1.61 | 1 774.42 |
| 19 | Черниговский МР | Минимальное | 462.43 | 44.23 | 259.07 | 23.28 | 325.45 | - | 307.06 | 133.60 | 86.88 | - | 178.66 | 71.23 | 1.49 | 1.89 | 255.70 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 659.23 | 103.73 | 768.17 | 48.81 | 1 095.45 | - | 654.69 | 155.44 | 269.86 | - | 178.66 | 252.21 | 1.49 | 1.89 | 698.84 |
| Максимальное | 745.39 | 148.05 | 813.98 | 71.13 | 1 433.44 | - | 1 433.44 | 341.62 | 452.99 | - | 178.66 | 403.41 | 1.49 | 1.89 | 1 433.44 |
| 20 | Чугуевский МР | Минимальное | 155.96 | 44.17 | 274.52 | 22.54 | 279.20 | 699.79 | 326.98 | 102.59 | 85.68 | - | 178.66 | 73.53 | 1.49 | 1.26 | 266.39 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 418.81 | 83.06 | 704.95 | 29.84 | 569.07 | 699.79 | 870.29 | 110.74 | 258.61 | - | 178.66 | 189.71 | 1.49 | 1.26 | 568.42 |
| Максимальное | 462.43 | 148.05 | 813.98 | 71.13 | 921.63 | 699.79 | 999.58 | 164.57 | 282.83 | - | 178.66 | 236.34 | 1.49 | 1.26 | 855.51 |
| 21 | Шкотовский МР | Минимальное | 559.82 | 138.58 | 712.02 | 35.49 | 871.45 | 800.19 | 950.97 | 54.86 | 267.43 | 235.17 | - | 223.47 | 1.49 | 1.05 | 817.49 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 718.05 | 183.81 | 821.95 | 71.86 | 1 498.73 | 800.91 | 1 020.62 | 308.69 | 354.85 | 320.72 | - | 367.24 | 1.49 | 1.05 | 1 127.76 |
| Максимальное | 895.35 | 277.98 | 1 035.06 | 90.45 | 2 615.16 | 847.17 | 2 615.16 | 424.09 | 491.55 | 451.55 | - | 460.14 | 1.49 | 1.05 | 2 615.16 |
| 22 | Яковлевский МР | Минимальное | 428.64 | 44.02 | 261.16 | 21.15 | 320.16 | - | 310.17 | 109.60 | 88.28 | - | - | 73.34 | - | 1.46 | 266.16 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 428.64 | 89.75 | 738.68 | 59.72 | 477.73 | - | 644.49 | 137.78 | 175.38 | - | - | 152.98 | - | 1.46 | 650.79 |
| Максимальное | 428.64 | 145.85 | 801.88 | 70.08 | 907.93 | - | 984.73 | 336.54 | 278.62 | - | - | 232.83 | - | 1.46 | 842.80 |
| 23 | Город Владивосток | Минимальное | 562.51 | 158.23 | 1 437.84 | 76.02 | 1 121.08 | 1 236.14 | 1 215.90 | 71.65 | 344.03 | 928.21 | 178.66 | 252.59 | 1.49 | 0.09 | 914.34 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 3 394.66 | 1 564.37 | 4 660.12 | 678.35 | 7 339.68 | 4 575.04 | 7 307.18 | 632.50 | 2 956.27 | 1 508.57 | 2 795.92 | 1 728.25 | 1.49 | 0.09 | 6 188.27 |
| Максимальное | 9 028.25 | 2 070.80 | 5 448.64 | 1 113.64 | 17 362.02 | 13 216.86 | 17 362.02 | 2 463.68 | 3 737.53 | 1 963.53 | 3 724.45 | 1 849.00 | 1.49 | 0.09 | 17 362.02 |
| 24 | Город Арсеньев | Минимальное | 619.48 | 223.53 | 1 310.44 | 145.04 | 1 079.10 | 810.15 | 1 359.01 | 128.64 | 419.14 | - | 487.82 | 419.14 | 1.49 | 1.57 | 1 186.51 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 932.13 | 242.69 | 1 397.96 | 158.91 | 1 617.02 | 886.97 | 1 737.27 | 149.74 | 449.85 | - | 487.82 | 419.14 | 1.49 | 1.57 | 1 712.28 |
| Максимальное | 1 188.81 | 293.47 | 1 454.25 | 225.82 | 2 286.17 | 1 431.42 | 2 099.50 | 523.64 | 489.64 | - | 487.82 | 419.14 | 1.49 | 1.57 | 2 286.17 |
| 25 | Город Артем | Минимальное | 807.77 | 241.32 | 1 326.78 | 115.95 | 1 502.24 | 1 440.20 | 1 629.31 | 284.73 | 461.00 | 335.55 | 969.14 | 385.23 | 1.49 | 1.24 | 1 394.48 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 1 732.82 | 512.96 | 2 237.36 | 136.99 | 2 915.38 | 1 573.70 | 2 988.43 | 440.46 | 974.73 | 489.46 | 969.14 | 643.21 | 1.49 | 1.24 | 2 709.70 |
| Максимальное | 1 933.23 | 618.90 | 2 729.99 | 269.55 | 3 717.75 | 1 943.84 | 3 717.75 | 1 159.04 | 1 294.95 | 1 950.28 | 969.14 | 923.73 | 1.49 | 1.24 | 3 717.75 |
| 26 | Город Большой Камень | Минимальное | 587.19 | 158.68 | 1 164.67 | 67.69 | 1 017.60 | 1 772.73 | 1 017.60 | 136.62 | 709.06 | 257.19 | 436.16 | 577.19 | 1.49 | 0.93 | 1 017.60 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 856.68 | 253.17 | 1 397.84 | 100.97 | 1 513.59 | 2 435.51 | 1 464.33 | 201.42 | 1 153.20 | 615.12 | 436.16 | 907.89 | 1.49 | 0.93 | 1 533.95 |
| Максимальное | 896.83 | 313.33 | 1 431.59 | 128.19 | 1 724.68 | 2 446.11 | 1 724.68 | 556.12 | 1 334.78 | 636.93 | 436.16 | 978.25 | 1.49 | 0.93 | 1 724.68 |
| 27 | Город Дальнегорск | Минимальное | 253.84 | 45.54 | 270.51 | 26.05 | 318.96 | 845.23 | 772.73 | 267.43 | 94.55 | 498.74 | 178.66 | 73.64 | 1.49 | 0.82 | 287.96 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 704.55 | 174.86 | 1 182.37 | 57.26 | 1 199.88 | 845.23 | 1 306.95 | 310.07 | 343.11 | 498.74 | 369.72 | 315.53 | 1.49 | 0.82 | 1 087.15 |
| Максимальное | 855.76 | 243.72 | 1 423.66 | 140.90 | 1 645.69 | 845.23 | 1 645.69 | 497.72 | 482.60 | 498.74 | 467.43 | 352.90 | 1.49 | 0.82 | 1 645.69 |
| 28 | Город Дальнереченск | Минимальное | 377.42 | 44.87 | 1 194.67 | 19.12 | 758.29 | - | 782.51 | 123.88 | 81.92 | 645.66 | 326.09 | 113.10 | 1.49 | 1.42 | 341.69 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 803.61 | 189.62 | 1 382.38 | 94.16 | 1 475.23 | - | 1 623.25 | 123.88 | 357.15 | 645.66 | 340.80 | 265.65 | 1.49 | 1.42 | 1 321.81 |
| Максимальное | 1 013.25 | 262.39 | 1 452.96 | 123.50 | 1 948.56 | - | 1 948.56 | 123.88 | 487.58 | 645.66 | 481.61 | 266.73 | 1.49 | 1.42 | 1 948.56 |
| 29 | Город Лесозаводск | Минимальное | 577.02 | 44.33 | 1 181.45 | 23.55 | 302.26 | 877.14 | 380.59 | 50.13 | 90.50 | - | - | 64.81 | 1.49 | 1.72 | 275.00 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 825.06 | 126.98 | 1 329.30 | 114.56 | 1 303.59 | 1 093.09 | 1 534.50 | 116.73 | 383.66 | - | - | 291.49 | 1.49 | 1.72 | 1 041.43 |
| Максимальное | 962.98 | 253.21 | 1 424.20 | 158.19 | 1 851.89 | 1 193.79 | 1 851.89 | 509.85 | 489.46 | - | - | 339.99 | 1.49 | 1.72 | 1 851.89 |
| 30 | Город Находка | Минимальное | 812.92 | 150.06 | 613.85 | 72.10 | 934.14 | 2 399.78 | 1 013.15 | 257.41 | 286.67 | 335.56 | 856.44 | 239.55 | 1.49 | 1.12 | 867.13 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 1 703.78 | 442.85 | 2 558.00 | 276.86 | 3 194.82 | 3 305.64 | 3 043.19 | 278.52 | 1 461.56 | 772.74 | 1 126.47 | 1 275.50 | 1.49 | 1.12 | 2 996.83 |
| Максимальное | 2 408.24 | 510.38 | 2 796.10 | 362.92 | 4 694.13 | 4 813.52 | 4 631.23 | 1 047.83 | 2 002.84 | 955.34 | 1 201.74 | 1 342.37 | 1.49 | 1.12 | 4 694.13 |
| 31 | Город Партизанск | Минимальное | 393.34 | 138.70 | 1 024.80 | 63.53 | 945.45 | 580.73 | 730.02 | 132.40 | 370.13 | 257.19 | 292.35 | 208.09 | 1.49 | 1.06 | 675.12 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 523.48 | 223.77 | 1 369.19 | 109.63 | 1 312.60 | 796.21 | 1 422.05 | 168.74 | 573.63 | 522.87 | 292.35 | 379.35 | 1.49 | 1.06 | 1 181.81 |
| Максимальное | 889.64 | 273.65 | 1 423.32 | 147.63 | 1 710.84 | 1 066.48 | 1 710.84 | 538.96 | 805.51 | 875.66 | 292.35 | 381.19 | 1.49 | 1.06 | 1 710.84 |
| 32 | Город Спасск-Дальний | Минимальное | 659.13 | 230.49 | 1 202.17 | 123.30 | 1 231.29 | 1 649.87 | 1 194.65 | 181.91 | 399.10 | 195.49 | - | 399.10 | 1.49 | 1.85 | 1 200.79 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 782.29 | 251.92 | 1 332.72 | 135.36 | 1 484.14 | 2 143.97 | 1 669.11 | 181.91 | 442.69 | 195.52 | - | 399.10 | 1.49 | 1.85 | 1 439.06 |
| Максимальное | 1 372.08 | 297.76 | 1 454.01 | 159.65 | 2 638.62 | 4 027.34 | 2 638.62 | 181.91 | 491.59 | 220.85 | - | 399.10 | 1.49 | 1.85 | 2 638.62 |
| 33 | Город Уссурийск | Минимальное | 444.29 | 138.41 | 782.04 | 67.36 | 879.67 | 2 740.16 | 954.07 | 268.00 | 267.05 | 220.34 | 895.26 | 223.04 | 1.49 | 1.62 | 815.47 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 1 716.46 | 299.49 | 2 502.77 | 266.70 | 3 059.29 | 3 886.93 | 2 879.71 | 360.06 | 973.73 | 502.01 | 987.33 | 796.11 | 1.49 | 1.62 | 2 810.17 |
| Максимальное | 2 524.55 | 529.74 | 2 802.32 | 290.68 | 4 854.91 | 5 071.05 | 4 854.91 | 1 090.93 | 1 337.41 | 606.45 | 1 337.41 | 874.21 | 1.49 | 1.62 | 4 854.91 |
| 34 | Город Фокино (ЗАТО) | Минимальное | 637.09 | 113.42 | 377.06 | 14.97 | 966.89 | 217.37 | 1 325.55 | 135.36 | 402.14 | - | 485.46 | 402.14 | - | 1.06 | 966.89 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 811.76 | 219.68 | 1 218.05 | 96.27 | 1 624.01 | 709.23 | 1 806.18 | 162.11 | 535.21 | - | 486.55 | 402.60 | - | 1.06 | 1 619.78 |
| Максимальное | 966.91 | 296.22 | 1 442.41 | 109.03 | 1 859.44 | 1 128.70 | 1 859.44 | 551.00 | 805.83 | - | 489.26 | 460.31 | - | 1.06 | 1 859.44 |
|  | Итого по субъекту РФ | Минимальное | 140.99 | 44.02 | 251.64 | 13.40 | 275.96 | 217.37 | 300.04 | 48.03 | 64.75 | 126.19 | 177.88 | 64.75 | 1.49 | 0.09 | 254.83 |
| Среднее взвешенное по площади значение | 2 226.21 | 255.47 | 2 639.85 | 227.64 | 3 380.18 | 2 716.90 | 3 627.75 | 495.79 | 1 020.13 | 862.62 | 1 036.29 | 678.71 | 1.49 | 1.24 | 3 109.63 |
| Максимальное | 9 028.25 | 2 070.80 | 5 448.64 | 1 113.64 | 17 362.02 | 13 216.86 | 17 362.02 | 2 463.68 | 3 737.53 | 1 963.53 | 3 724.45 | 1 849.00 | 1.49 | 2.13 | 17 362.02 |

* Расчет рыночной стоимости земельных участков 12 вида разрешенного использования не проводился, так как земельные участки, указанного вида разрешенного использования на территории Приморского края отсутствуют.
* Кадастровая стоимость земельных участков 16 вида разрешенного использования не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок.

Приложение № 19

**Удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе категорий земель   
и видов функционального использования по Приморскому краю, руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  категорий земель/вида использования** | **Значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земли промышленности и иного специального назначения | I группа | | | II группа | | | III группа | | | IV группа | | | V группа | | | VI группа | | |
| Мин. | Сред. | Макс. | Мин. | Сред. | Макс. | Мин. | Сред. | Макс. | Мин. | Сред. | Макс. | Мин. | Сред. | Макс. | Мин. | Сред. | Макс. |
| 1,57 | 40,72 | 116,27 | 15,59 | 73,65 | 210,84 | 325,08 | 391,15 | 498,94 | 1,06 | 1,46 | 2,0 | 64,16 | 80,91 | 210,19 | 0,03 | 2,13 | 118,06 |
| Земли водного фонда | **Значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I группа | | | II группа | | | III группа | | | IV группа | | | V группа | | | VI группа | | |
| Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс |
| - | - | - | - | - | - | 0,93 | 4,72 | 51,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земли сельскохозяйственного назначения | **Значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I группа | | | II группа | | | III группа | | | IV группа | | | V группа | | | VI группа | | |
| Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс |
| 0,84 | 4,81 | - | 4,38 | 4,91 | - | 6,66 | 9,21 | - | 4,45 | 16,03 | - | 0,5 | 0,5 | - | 0,84 | 0,84 | - |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | **Значения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I группа | | | II группа | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0.59 | 9.33 | 21.71 | 11.35 | 34.52 | 129.52 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земли садоводческих,  огороднических  и дачных объединений | **Значения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Садоводческие,  огороднические  объединения | | | Дачные объединения | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мин | Сред | Макс | Мин | Сред | Макс |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | 104,63 | - | - | 92,93 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земли лесного фонда | **Значения** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднее значение | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0.37 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 20

**Количество вновь образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, в разрезе категории и видов разрешенного использования, для которых определена кадастровая стоимость**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кварталы 2014 года | Группы земель  промышленности  и иного специального  назначения | | | | | | Группы земель  водного фонда | | | | | | Группы земель  сельскохозяйственного  назначения | | | | | | Земли особо охраняемых территорий и объектов | | Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений | | Земли лесного фонда |
| I | II | III | IV | V | VI | I | II | III | IV | V | VI | I | II | III | IV | V | VI | 1-я группа | 2-я группа | Садовод., огород. объединения | Дачные объединения |
| I | 7 | 14 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 5 | 6 | 1 | 0 | 1 | 2 | 6 | 45 | 4 | 7 |
| II | 6 | 17 | 2 | 22 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 9 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 51 | 39 | 7 | 19 |
| III | 1 | 7 | 2 | 89 | 18 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 23 | 0 | 1 | 0 | 7 | 1 | 7 | 35 | 0 | 18 |
| IV | 22 | 53 | 0 | 64 | 3 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 6 | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 18 | 123 | 4 | 4 |
| **Всего** | 36 | 91 | 4 | 181 | 23 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 43 | 9 | 3 | 6 | 13 | 6 | 82 | 242 | 15 | 48 |